

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Kobylnica**  
**z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego wsi Łosino z fragmentem Zajączkowa  
dla obszaru obejmującego działkę nr 13 obręb Łosino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz na podstawie art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

Rada Gminy Kobylnica uchwala, co następuje:

- § 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łosino z fragmentem Zajączkowa, przyjętego uchwałą Nr V/56/2007 Rady Gminy Kobylnica z dnia 26 stycznia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 102, poz. 1646 z dnia 28 maja 2007 r.), dla obszaru obejmującego działkę nr 13 obręb Łosino, w celu korekty zasad zagospodarowania i przeznaczenia.
- § 2.** Granice obszaru objętego projektem zmiany planu przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobylnica.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**OPINIA PRAWNA**  
*uchwała* pod względem  
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń  
**RADCA PRAWNY**  
*Anna Halaśko*

**Załącznik graficzny do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Kobylnica z dnia .....**



granice obszaru objętego  
projektem zmiany planu miejscowego

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr .....**  
**Rady Gminy Kobylnica**  
**z dnia .....**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego wsi Łosino z fragmentem Zajączkowa  
dla obszaru obejmującego działkę nr 13 obręb Łosino

Dla obszaru obejmującego działkę nr 13 obręb Łosino, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Łosino z fragmentem Zajączkowa, przyjęty uchwałą Nr V/56/2007 Rady Gminy Kobylnica z dnia 26 stycznia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 102, poz. 1646 z dnia 28 maja 2007 r.). Do zmiany ustaleń ww. planu miejscowego przystępuje się w celu dokonania korekty zasad zagospodarowania i przeznaczenia terenu działki nr 13 obręb Łosino.

W wyniku analizy obowiązujących ustaleń planistycznych, w szczególności przyszłych zamierzeń i potrzeb społecznych Gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do zmiany ww. planu w granicach obszaru przedstawionego na załączniku graficznym.

Projekt zmiany planu miejscowego sporządzony zostanie zgodnie z wymogami ustawowymi, określonymi w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przewidziane rozwiązania będą zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica.

Podjęcie uchwały umożliwia rozpoczęcie procedury planistycznej w celu sporządzenia planu miejscowego. Procedura planistyczna podlega uspołecznieniu i obejmuje m.in. podanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do sporządzania planu oraz o możliwości składania wniosków do planu (wniosek może złożyć każdy), zawiadomienie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu, sporządzenie projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opiniowanie i uzgadnianie projektu planu, wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, dyskusję publiczną dotyczącą przyjętych w projekcie planu rozwiązań, możliwość wnoszenia uwag do projektu planu przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.

Załącznik graficzny przedstawia granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

W budżecie Gminy Kobylnica na rok 2024 zabezpieczono środki finansowe w wysokości 35.000 zł na sporządzenie przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

INSPEKTOR  
ds. planowania przestrzennego  
i budownictwa

*Iwona Mieczkowska*

KIEROWNIK  
Referatu Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Środowiska

*Elżbieta Mondrzejewska*

SKARBNIK GMINY  
*Izabela Hubert*  
(4)