

UCHWAŁA NR/2024
RADY GMINY KOBYLNICA
z dnia ... maja 2024 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie Sycewice PGR, przeznaczonej na cele mieszkaniowe, na rzecz spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Pomorze” Sp. z o.o.

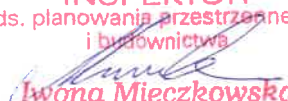
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 609) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz.344 ze zm.)

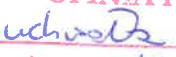
Rada Gminy Kobylnica uchwala, co następuje:

§ 1. Udziela się bonifikaty w wysokości 99% od ceny nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewidencyjnym 276/27 obręb Sycewice PGR o powierzchni 0,1777 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku prowadzi księgę wieczystą o nr SL1S/00109244/5, zbywanej na rzecz spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Pomorze” Sp. z o.o. na cele mieszkaniowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobylnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
i budownictwa

Iwona Mieczkowska

OPINIA PRAWNA

... pod względem
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń
RADCA PRAWNY
Andrzej Gałuzo

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Gminy Kobylnica w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie Sycewice PGR, przeznaczonej na cele mieszkaniowe, na rzecz spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Pomorze” Sp. z o.o.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 609) do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Przepis art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz.344 ze zm.) stanowi, iż bonifikata w cenie sprzedaży nieruchomości zbywanej w drodze bezprzetargowej może zostać udzielona przez właściwy organ na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych.

Zgodnie z §5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XXIV/323/2008 Rady Gminy Kobylnica z dnia 29 lipca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2008 r. nr 101, poz. 2542 ze zm.) działka o numerze ewidencyjnym 276/27 obręb Sycewice PGR o powierzchni 0,1777 ha stanowiąca własność gminy zbywana jest na rzecz spółki: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Pomorze” Sp. z o. o. w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylnica zatwierdzonym uchwałą Nr XL/370/2013 Rady Gminy Kobylnica z dnia 10 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Z 2013 r. poz. 3704 z dnia 31 października 2013 r.) przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie drogi dojazdowej (symbol 018 KD) oraz terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, chronionej (symbol 25.1.MW).

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

W imieniu Wójta Gminy Kobylnica wykonanie niniejszej uchwały przeprowadzi Referat Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska, który informację o jej realizacji złoży zgodnie z §40 Regulaminy Organizacyjnego Urzędu Gminy Kobylnica.

PODINSPEKTOR
ds. sprzedaży nieruchomości,
opłat adiacenckich i planistycznych

Elżbieta Kądziołka

KIEROWNIK
Referatu Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

Elżbieta Mondrzejewska