

Uchwała Nr
Rady Gminy Kobylnica
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe”
dla obszaru obejmującego fragment terenu SW.73MN**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz na podstawie art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

Rada Gminy Kobylnica uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” przyjętego uchwałą Nr XXIX/345/2005 Rady Gminy Kobylnica z dnia 29 kwietnia 2005 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 66, poz. 1231 z dnia 7 lipca 2005 r., dla obszaru obejmującego części działek nr 1063/2 i 1064/2 obręb Kobylnica, w celu korekty zasad zagospodarowania i przeznaczenia fragmentu terenu SW.73MN.
- § 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobylnica.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OPINIA PRAWNA
uchwała pod względem
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń
RADCA PRAWNY
Andrzej Haliżo



**granice obszaru objętego
projektem zmiany planu miejscowego**

Uzasadnienie
do uchwały Nr
Rady Gminy Kobylnica
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Kobylnica-Południe”
dla obszaru obejmującego fragment terenu SW.73MN

Dla obszaru obejmującego części działek nr 1063/2 i 1064/2 obręb Kobylnica, położonego w rejonie skrzyżowania ulicy Głównej i Brzozowej w Kobylnicy obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” przyjęty uchwałą Nr XXIX/345/2005 Rady Gminy Kobylnica z dnia 29 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz. 1231 z dnia 7 lipca 2005 r.).

Do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystępuje się w związku z wnioskiem o dokonanie zmiany dotyczącej zasad zagospodarowania i przeznaczenia fragmentu terenu SW.73MN.

W celu realizacji wniosku, po analizie obowiązujących ustaleń planistycznych, uznaje się za zasadne przystąpienie do zmiany ww. planu w granicach obszaru przedstawionego na załączniku graficznym.

Projekt zmiany planu miejscowego sporządzony zostanie zgodnie z wymogami ustawowymi, określonymi w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przewidziane rozwiązania będą zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica.

Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej w celu sporządzenia planu miejscowego. Procedura planistyczna podlega uspołecznieniu i obejmuje m.in. podanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do sporządzania planu oraz o możliwości składania wniosków do planu (wniosek może złożyć każdy), zawiadomienie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu, sporządzenie projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opiniowanie i uzgadnianie projektu planu, wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, dyskusję publiczną dotyczącą przyjętych w projekcie planu rozwiązań, możliwość wnoszenia uwag do projektu planu przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.

Załącznik graficzny przedstawia granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

W budżecie Gminy Kobylnica na rok 2024 zabezpieczono środki finansowe w wysokości 5 000 zł na sporządzenie przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
i budownictwa
Iwona Mieczkowska

KIEROWNIK
Referatu Budownictwa, Zagospodarunki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska
Elżbieta Mondrzejewska

SKARBNIK GMINY
Izabela Hubert
(4)