

**Uchwała Nr/2024
Rady Gminy Kobylnica
z dniaczerwca 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kobylnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

Rada Gminy Kobylnica uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Kobylnica.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zastępcy Wójta Gminy Kobylnica.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OPINIA PRAWNA
uchwała pod względem
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń
RADCA PRAWNY
Andrzej Ruciński

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kobylnica

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) wprowadziła zasadniczą zmianę w dotychczasowym systemie planowania przestrzennego.

Zgodnie z ustawą, uchwalenie planu ogólnego gminy wymagane jest do końca 2025 r. Po tym terminie zakończy się okres przejściowy pomiędzy obowiązującym systemem, a nowym łaodem prawnym w zakresie planowania przestrzennego. Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, zachowają moc jedynie do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, ale nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące zarówno dla planów miejscowych jak i dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Sporządzenie przedmiotowego projektu planu konieczne jest, z uwagi na umożliwienie rozwoju nowej zabudowy, zapewniając perspektywy dalszego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy.

Zatwierdzenie przedmiotowego aktu planowania przestrzennego nastąpi po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, iż podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kobylnica jest w pełni uzasadnione.

Szacowany koszt sporządzenia przedmiotowego aktu planowania przestrzennego wynosić będzie ok. 250.000 zł.

Minister Rozwoju i Technologii uruchomił nabór wniosków na działania w zakresie wdrażania reformy planowania i zagospodarowania przestrzennego w ramach którego Gmina Kobylnica, po uchwaleniu planu ogólnego, wystąpi o dofinansowanie przygotowania tego dokumentu ze środków KPO.

INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
i budownictwa
Iwona Mieczkowska

KIEROWNIK
Referatu Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska
Elżbieta Mondrzejewska

SKARBNIK GMINY
Izabela Hubert
(4)