

Projekt

z dnia 26 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBYLNICA**

z dnia 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kobylnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 609 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i 3 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 70 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kobylnica:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,24 zł od 1 m² powierzchni gruntów;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,54 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,63 zł od 1 m² powierzchni gruntów;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,30 zł od 1 m² powierzchni gruntów;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 1,02zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 29,94 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,22 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,55 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 9,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- f) budynków gospodarczych lub inwentarskich, niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, posadowionych na nieruchomościach, na których znajduje się zabudowa zagrodowa, a które nie są wykorzystywane do prowadzenia działalności rolniczej - 5,87zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Poza przypadkami wymienionymi w art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki lub ich części oraz budowle wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej;
- 2) grunty, budynki lub ich części oraz budowle wykorzystywane na potrzeby ochrony bezpieczeństwa publicznego.

2. Nie podlegają zwolnieniu nieruchomości lub ich części wymienione w ust. 1 zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej oraz działalności w rolnictwie i rybołówstwie w rozumieniu przepisów o pomocy publicznej.

3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle wykorzystywane do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobylnica.

§ 4. Traci moc uchwała Nr LXX/624/2023 Rady Gminy Kobylnica z dnia 19 października 2023 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kobylnica.

§ 5. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Kobylnica

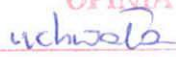
Janusz Kaszowski

PODINSPEKTOR
tj. wymiaru podatków i opłat lokalnych

Aleksandra Wiczowska

Z up. SKARBNIKA GMINY

Kierownik Referatu Finansowego
GŁÓWNY KSIĘGOWY

OPINIA PRAWNA
 pod względem
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń
RADCA PRAWNY
Andrzej Hulaśa

Uzasadnienie

W myśl art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) rada gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie stawek maksymalnych ogłoszonych, w drodze obwieszczenia przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji (cen towarów i usług konsumpcyjnych).

Jak wynika z komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 r. opublikowanego w Monitorze Polskim z dnia 16 lipca 2024 r. poz. 645, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2024 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2023 r. wyniósł 102,7, co generuje wzrost cen o 2,7%. W poprzedzającym roku wskaźnik ten wzrósł o 15 %.

Nowe stawki określone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 ([Monitor Polski rok 2024 poz. 716](#)).

Niniejszy projekt uchwały zawiera propozycję zwiększenia stawek podatku od nieruchomości, co pozwoli na prawidłową realizację budżetu gminy.

Dzięki zwiększeniu wpływów do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości zapewniona zostanie ciągłość realizowanych zadań nałożonych na jednostkę samorządu terytorialnego, a także możliwe będzie podjęcie inwestycji w celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców.