

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w KOBYLNICY
z dnia stycznia 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Kobylnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

Rada Miejska w Kobylnicy uchwala, co następuje:

§1. Uznaje się za bezzasadną skargę złożoną na działalność Burmistrza Kobylnicy dot. realizacji inwestycji na działkach nr 63 i 32/2 w Bolesławicach i nie uwzględnia się skargi.

§2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej do poinformowania skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OPINIA PRAWNA

udziela pod względem
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń.

RADCA PRAWNY

Anna Rokita
KO/764

UZASADNIENIE do projektu uchwały:

Prezes Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku pismem z dnia 17.01.2025 (data wpływu do tut. Urzędu) na podstawie art. 231 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) przekazał zgodnie z właściwościami skargę złożoną przez osobę prywatną na działalność Burmistrza Kobylnicy dot. realizacji inwestycji na działkach nr 63 i 32/2 w Bolesławicach.

Na posiedzeniu w dniu 28 stycznia 2025 r. członkowie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji zapoznali się ze złożoną skargą oraz dokumentacją i wyjaśnieniami złożonymi przez Z-ce Burmistrza Kobylnicy oraz po. kierownika referatu inwestycji.

Po analizie ujętych w skardze zarzutów oraz po zapoznaniu się z ww. z materiałami w sprawie Komisja uznała skargę za bezzasadną i wystąpiła do Przewodniczącego Rady Miejskiej z projektem uchwały w tym zakresie.

Uzasadnienie do rozpatrzenia skargi:

Skarga dotyczy inwestycji pn. „Budowa drogi gminnej nr 114059G - ulicy Tęczowej w miejscowości Bolesławice (Etap II)” oraz „Przebudowa ciągu dróg gminnych nr 114209G (ul. Szczecińska) w miejscowości Kobylnica i 114210G (ul. Słupska) w miejscowości Bolesławice”, które uzyskały decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Przedmiotowe zamierzenia budowlane, dotyczące przedmiotowych dróg gminnych (dróg publicznych) realizowane są w trybie przepisów szczególnych, tj. na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tzw. „specustawa drogowa”), która w odmienny sposób reguluje proces budowlany, a w szczególności w jednym postępowaniu łączy kilka postępowań z zakresu realizacji inwestycji, w tym sprawę lokalizacji inwestycji celu publicznego, zatwierdzenia projektu budowlanego, pozwolenia na budowę, zatwierdzenia projektów podziału nieruchomości, wywłaszczenia.

Zaznaczyć należy, że oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane nie stanowi załącznika do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. W związku z powyższym ww. oświadczenie nie zostało podpisane przez Wójta.

Decyzji nr 250/2024 z dnia 17 maja 2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „budowa ulicy Tęczowej w Bolesławicach, w gminie Kobylnica” oraz Decyzji nr 305/2024 r. z dnia 19 czerwca 2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca rozbudowy drogi gminnej nr 114209G – ulica Szczecińska w Kobylnicy i nr 114210G – ulica Słupska w Bolesławicach wraz z budową infrastruktury towarzyszącej, na terenie Gminy Kobylnica” w oparciu o art. 17 ustawy został nadany rygor natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z art. 17 ust. 3 pkt 4 ww. ustawy taka decyzja uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Działka nr 63, obręb Bolesławice, gm. Kobylnica, jest przewidziana do przejęcia w części pod pas drogi gminnej nr 114059G (ulica Tęczowa) o pow. 0,0296 ha.

Działka nr 32/2 obręb Bolesławice, gm. Kobylnica, jest przewidziana do przejęcia w całości pod pas drogi gminnej ulicy Słupskiej w Bolesławicach i jest to nieruchomość o użytku RIVb o powierzchni 0,0254ha.

Zgodnie ze „specustawą drogową” po wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (dalej „ZRID”) niechuchomości stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego (art. 11f ust. 1 pkt 6). Jednocześnie, za przejmowane pod pas drogowy grunty dotychczasowy właściciel otrzymuje odszkodowanie. Kwestię nabywania nieruchomości pod drogi oraz odszkodowań ustawodawca reguluje w rozdziale 3 w/w ustawy.

Na sesji Rady Miejskiej w Kobylnica w dniu 30 stycznia 2025r. po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg Wniosków i Petycji, Rada uznała złożoną skargę za *bezzasadną*.

INSPEKTOR
ds. obsługi Rady Miejskiej i Komisji

Marzena Młodecka-Jopek