Kobylnica, 27.01.2025 r.

Referat Inwestycji

w/m

**Wyjaśnienie do skargi na działalność Burmistrza Kobylnicy**

Skarga na działalność Burmistrza Kobylnicy dotyczy inwestycji pn. „Budowa drogi gminnej nr 114059G - ulicy Tęczowej w miejscowości Bolesławice (Etap II)” oraz „Przebudowa ciągu dróg gminnych nr 114209G (ul. Szczecińska) w miejscowości Kobylnica i 114210G (ul. Słupska) w miejscowości Bolesławice”, które uzyskały decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Przedmiotowe zamierzenia budowlane, dotyczące przedmiotowych dróg gminnych (dróg publicznych) realizowane są w trybie przepisów szczególnych, tj. na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tzw. „specustawa drogowa”), która w odmienny sposób reguluje proces budowlany, a w szczególności w jednym postępowaniu łączy kilka postępowań z zakresu realizacji inwestycji, w tym sprawę lokalizacji inwestycji celu publicznego, zatwierdzenia projektu budowlanego, pozwolenia na budowę, zatwierdzenia projektów podziału nieruchomości, wywłaszczenia.

Zaznaczyć należy, że oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane nie stanowi załącznika do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. W związku z powyższym ww. oświadczenie nie zostało podpisane przez Wójta.

Decyzji nr 250/2024 z dnia 17 maja 2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „budowa ulicy Tęczowej w Bolesławicach, w gminie Kobylnica” oraz Decyzji nr 305/2024 r. z dnia 19 czerwca 2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca rozbudowy drogi gminnej nr 114209G – ulica Szczecińska w Kobylnicy i nr 114210G – ulica Słupska w Bolesławicach wraz z budową infrastruktury towarzyszącej, na terenie Gminy Kobylnica” w oparciu o art. 17 ustawy został nadany rygor natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z art. 17 ust. 3 pkt 4 ww. ustawy taka decyzja uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Działka nr 63, obręb Bolesławice, gm. Kobylnica, jest przewidziana do przejęcia w części pod pas drogi gminnej nr 114059G (ulica Tęczowa) w Bolesławicach. Według katastru nieruchomości, działka nr 63, obręb Bolesławice, gm. Kobylnica, stanowi własność Pani Jolanty Lewand-Paprockiej oraz Pana Michała Paprockiego. Z nieruchomości tej pod przejęcie pod pas drogi gminnej przewidziano powierzchnię 0,0296ha

W ramach inwestycji rozbudowy ul. Słupskiej w Bolesławicach i Szczecińskiej w Kobylnicy działka nr 32/2 obręb Bolesławice, gm. Kobylnica, jest przewidziana do przejęcia w całości pod pas drogi gminnej ulicy Słupskiej w Bolesławicach. Zgodnie ze „specustawą drogową” po wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (dalej „ZRID”) niechuchomości stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego (art. 11f ust. 1 pkt 6). Wyjaśniam, że według katastru nieruchomości, działka nr 32/2 obręb Bolesławice, gm. Kobylnica, stanowi własność Pani Jolanty Lewand-Paprockiej oraz Pana Michała Paprockiego i jest to nieruchomość o użytku RIVb o powierzchni 0,0254ha.

Jednocześnie, za przejmowane pod pas drogowy grunty dotychczasowy właściciel otrzymuje odszkodowanie. Kwestię nabywania nieruchomości pod drogi oraz odszkodowań ustawodawca reguluje w rozdziale 3 w/w ustawy. Zgodnie z art. 12 ust. 4a i 4b przedmiotowej ustawy decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejmowane pod drogę publiczną, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Decyzję tę wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.