

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY KOBYLNICA W ROKU 2024

### I. STAN POSIADANIA

1. Gmina Kobylnica na koniec roku 2024 dysponowała nieruchomościami o łącznej powierzchni gruntów wynoszącej 1014,7920 ha. W zasobie mieszkaniowym znajdowało się 97 lokali.
2. Sposób użytkowania gruntów komunalnych na 31.12.2024 r. przedstawiał się następująco:
  - grunty rolne (niezabudowane): 441,9473 ha,
  - grunty zurbanizowane i zabudowane (w tym drogi): 453,2281 ha,
  - place i tereny zielone: 70,2353 ha,
  - grunty leśne (w tym zadrzewione i zakrzewione): 9,7231 ha,
  - grunty pozostałe (w tym zadrzewione i zakrzewione na gruntach rolnych, rowy, kopalne, rekreacyjno-wypoczynkowe): 39,6582 ha.
3. W ciągu roku do zasobów mienia komunalnego przejęto nieruchomości o łącznej powierzchni 3,1812 ha, o łącznej wartości 2 180 700,24 złotych, w tym przeznaczone w planie miejscowym lub w przypadku braku planu miejscowego mające użytek gruntowy oznaczony jako:
  - działki drogowe, przejęte w drodze umów sprzedaży oraz z mocy prawa za odszkodowaniem, oznaczone w ewidencji gruntów jako użytek Tp, Dr, Bp o pow. 3,0235 ha i wartości 2 125 505,24 zł,
  - place i tereny zielone o pow. 0,1577 ha i wartości 55 195,00 zł.
4. W roku 2024 z zasobu mienia przekazano 0,5774 ha gruntów o łącznej wartości 703 414,72 zł w tym:
  - 0,3407 ha działek budowanych lub zabudowanych,
  - 0,0147 ha terenów zielonych,
  - 0,222 ha terenów innych.
5. W 2025 roku planuje się przejąć:
  - tereny komunikacyjne zlokalizowane na terenie Gminy Kobylnica wynikające z ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przeznaczone do realizacji dróg gminnych,
  - tereny na realizację celów publicznych od KOWR, Skarbu Państwa i PKP.
6. Majątek szkół znajduje się w trwałym zarządzie Centrum Usług Wspólnych, a jego wartość wynosi aktualnie 40 304 970,70 zł.
7. Majątek w postaci świetlic wiejskich, domów kultury na dzień 31 grudnia 2024 roku posiadał wartość 9 421 358,19 złotych i pozostawał w użyczeniu Gminnego Centrum Kultury i Promocji w Kobylnicy.
8. Biblioteki we Wrzącej i Sycewicach znajdują się w użyczeniu dyrektora Gminnej Biblioteki Publicznej w Kobylnicy i posiadają wartość 189 376,60 zł.

9. Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobylnicy posiada w trwałym zarządzie lokal użytkowy w Kobylnicy o wartości 1 212 634,11 zł.

10. Udziały Gminy w spółkach

| Nazwa podmiotu                                             | Wartość udziałów |
|------------------------------------------------------------|------------------|
| Wodociągi Słupsk Sp. Z o.o.                                | 14 949 092,57 zł |
| Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Pomorze Sp. Z o.o. | 13 344 542,00 zł |

## II. ZAGOSPODAROWANIE MIENIA (DOCHODY)

1. W użytkowaniu wieczystym grunty wykorzystuje podmiot:

| L.p. | Nazwa podmiotu                                    | powierzchnia |
|------|---------------------------------------------------|--------------|
| 1.   | Usługi Transportowo-Przewozowe Wojciech Gąbarczyk | 0,0026 ha    |

Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego wyniosły 3588,09 zł.

2. W dzierżawie pozostaje 269,7965 ha gruntów. Nieruchomości komunalne są oddawane w dzierżawę głównie na cele wykorzystania rolniczego (259,0465 ha), a także na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą (10,75 ha), w tym:

| Zestawienie powierzchni gruntów komunalnych (w ha) w poszczególnych obrębach objętych umowami dzierżawy na dzień 31.12.2024 r. |                         |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------|
| Obręb                                                                                                                          | Dzierżawa na cele rolne | Dzierżawa na cele związane z działalnością gospodarczą |
| Bolesławice                                                                                                                    | 1,5171                  | 0,1114                                                 |
| Bzowo                                                                                                                          | brak                    | 0,2307                                                 |
| Kobylnica                                                                                                                      | 20,0590                 | 0,5019                                                 |
| Kończewo                                                                                                                       | 6,1300                  | brak                                                   |
| Kruszyna                                                                                                                       | 1,23                    | 0,0017                                                 |
| Kuleszewo                                                                                                                      | 4,8362                  | 0,5                                                    |
| Komiłowo                                                                                                                       | 11,3763                 | brak                                                   |
| Komorczyn                                                                                                                      | 0,3600                  | brak                                                   |
| Kwakowo                                                                                                                        | brak                    | 0,1700                                                 |
| Lubuń                                                                                                                          | 4,7102                  | 0,1012                                                 |
| Lulemino                                                                                                                       | 2,7489                  | brak                                                   |
| Lulemino-Maszkowo                                                                                                              | brak                    | 1,0881                                                 |
| Łosino                                                                                                                         | 2,8400                  | 0,0353                                                 |
| Płaszewo                                                                                                                       | 92,2064                 | 7,3979                                                 |
| Reblino                                                                                                                        | brak                    | brak                                                   |
| Runowo Sławieńskie                                                                                                             | brak                    | brak                                                   |

|              |                 |              |
|--------------|-----------------|--------------|
| Sierakowo    | brak            | 0,0002       |
| Słonowiczki  | 7,2708          | brak         |
| Słonowice    | 4,2970          | 0,0572       |
| Sycewice     | brak            | brak         |
| Sycewice PGR | 4,001           | 0,4874       |
| Ściegnica    | 11,7098         | brak         |
| Widzino      | 34,6881         | brak         |
| Wrząca       | 17,1102         | brak         |
| Zagórki      | 0,8300          | brak         |
| Zajączkowo   | 2,6431          | brak         |
| Zbyszewo     | brak            | brak         |
| Żelkówko     | 28,4824         | brak         |
| Zębowo       | brak            | 0,0670       |
| <b>SUMA</b>  | <b>259,0465</b> | <b>10,75</b> |

Wpływy z tego tytułu na dzień 31.12.2024 r. wyniosły 898 865,47 zł

3. Wpływy z najmu lokali użytkowych i najmu lokali mieszkalnych na dzień 31.12.2024 r. wyniosły 281 534,98 zł.
4. Dzierżawione są również pomieszczenia na Ośrodki Zdrowia w Kobylnicy, Słonowicach i Kwakowie, gabinet stomatologiczny, gabinet fizjoterapii i osteopatii w Kobylnicy.
5. Wpływy z tytułu sprzedaży mienia komunalnego na dzień 31.12.2024 r. wyniosły 596 233,53 złotych.
6. W roku 2024 roku dokonano zbycia nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 0,5774 ha i wartości 703 414,72 złotych.  
Sprzedaże odbywały się na ogólnie przyjętych zasadach, w drodze bezprzetargowej. Dokonano również zbycia nieruchomości na mocy notarialnej umowy zamiany.
7. W roku 2024 roku Gmina nabyła nieruchomości, które w większości przeznaczone są w planie miejscowym pod drogę, przejmowane w wyniku podziałów z mocy prawa zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023, poz. 344 ze zm.). Na mocy notarialnych umów sprzedaży przyjęto do zasobu komunalnego nieruchomości, które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowią teren przeznaczony pod zielen publiczną, a także przeznaczone są pod realizację celów publicznych.

**BURMISTRZ**  
  
**Anna Gliniecka - Woś**



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY KOBYLNICZA

| OPIS MIENIA WG GRUP RODZAJOWYCH (ha) | STAN NA 1.01.2024 |               |   | PRZYJĘTO NA STAN W 2024 r. |              |        | ZDIĘTO ZE STANU W 2024 r. |            |               | ŁĄCZNA ILOŚĆ NA DZIEŃ 31.12.2024 r. w ha, szt | OGÓLNA WARTOŚĆ SZACUNKOWA W ZŁ ZMIENISZCZENIA (ZMIENISZCZENIA WARTOŚCI) | PLANOWANE PRZEJĘCIE W 2025 ROKU |    |
|--------------------------------------|-------------------|---------------|---|----------------------------|--------------|--------|---------------------------|------------|---------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----|
|                                      | 1                 | 2             | 3 | 4                          | 5            | 6      | 7                         | 8          | 9             |                                               |                                                                         | 10                              | 11 |
| I. Grunty komunalne                  | 1012,1882         | 79 567 724,07 |   | 3,1812                     | 2 180 700,24 | 0,5774 | 703 414,72                | 1 014,7920 | 81 045 009,59 |                                               |                                                                         |                                 |    |
| 1. Grunty rolne                      | 441,9473          | 9 687 292,63  |   |                            |              |        |                           | 441,9473   | 9 687 292,63  |                                               |                                                                         |                                 |    |
| 2. Drogi                             | 425,5761          | 43 447 862,17 |   | 3,0235                     | 2 125 505,24 |        |                           | 428,5996   | 45 573 367,41 |                                               |                                                                         |                                 |    |
| 3. Lasy                              | 9,7231            | 612 138,64    |   |                            |              |        |                           | 9,7231     | 612 138,64    |                                               |                                                                         |                                 |    |
| 4. Place i tereny zielone            | 70,0923           | 5 378 300,53  |   | 0,1577                     | 55 195,00    | 0,0147 | 13 547,22                 | 70,2353    | 5 419 948,31  |                                               |                                                                         |                                 |    |
| 5. Ogrodki działkowe                 |                   |               |   |                            |              |        |                           |            |               |                                               |                                                                         |                                 |    |
| 6. Działki budowlane                 | 24,9692           | 7 700 744,15  |   |                            |              | 0,3407 | 181 877,50                | 24,6285    | 7 518 866,65  |                                               |                                                                         |                                 |    |
| 7. Cmentarze                         | 2,58              | 22 300,00     |   |                            |              |        |                           | 2,5800     | 22 300,00     |                                               |                                                                         |                                 |    |
| 8. Inne                              | 37,3002           | 12 719 085,95 |   |                            |              | 0,2220 | 507 990,00                | 37,0782    | 12 211 095,95 |                                               |                                                                         |                                 |    |
| II. Obiekty komunalne                | 249               | 64 734 138,75 |   | 11                         | 1 992 958,94 | 13     | 4 024 511,17              | 247        | 62 702 586,52 |                                               |                                                                         |                                 |    |
| 1. Lokale mieszkalne                 | 97                | 13 121 869,37 |   |                            | 125 284,46   |        |                           | 97         | 13 247 153,83 |                                               |                                                                         |                                 |    |
| 2. Budynki niemieszkalne             | 54                | 17 676 320,76 |   | 10                         | 19 590,32    | 9      | 52 468,37                 | 55         | 17 643 442,71 |                                               |                                                                         |                                 |    |
| 3. Szkoły                            | 1                 | 3 966 220,00  |   | 0                          | 0            | 1      | 3 966 220,00              | 0          | -             |                                               |                                                                         |                                 |    |
| 4. Przedszkola                       | 0                 | -             |   | 0                          | 0            | 0      | 0                         | 0          | -             |                                               |                                                                         |                                 |    |
| 5. Świetlice                         | 13                | 9 382 939,53  |   | 0                          | 16 317,30    | 0      | -                         | 13         | 9 399 256,83  |                                               |                                                                         |                                 |    |
| 6. Ośrodki sportu i rekreacji        | 74                | 10 611 913,22 |   | 1                          | 1794861,92   | 3      | 5822,8                    | 72         | 12 400 952,34 |                                               |                                                                         |                                 |    |
| 7. Obiekty służby zdrowia            | 5                 | 9 291 049,72  |   | 0                          | 0            | 0      | 0                         | 5          | 9 291 049,72  |                                               |                                                                         |                                 |    |
| 8. Inne                              | 5                 | 683 826,15    |   | 0                          | 36904,94     | 0      | -                         | 5          | 720 731,09    |                                               |                                                                         |                                 |    |
| III. Budynki i budowle               | 744               | 44 886 384,02 |   | 29                         | 1 470 292,40 | 0      | -                         | 773        | 46 356 676,42 |                                               |                                                                         |                                 |    |
| 1. Hydroforownie + sieć              | 0                 |               |   |                            |              |        |                           |            |               |                                               |                                                                         |                                 |    |
| 2. Kociołownie + sieć                | 3                 | 335 299,08    |   | 0                          | 0            | 0      | 0                         | 3          | 335 299,08    |                                               |                                                                         |                                 |    |
| 3. Oczyszczalnie + sieć              | 0                 | -             |   | 0                          | 0            | 0      | 0                         | 0          | -             |                                               |                                                                         |                                 |    |
| 4. Sieć sanitarna                    | 245               | 4 574 399,25  |   | 6                          | 226 138,29   | 0      | 0                         | 251        | 4 800 537,54  |                                               |                                                                         |                                 |    |
| 5. Sieć wodociągowa                  | 232               | 3 871 106,32  |   | 8                          | 289 337,89   | 0      | -                         | 240        | 4 160 444,21  |                                               |                                                                         |                                 |    |
| 6. Inne                              | 264               | 36 105 579,37 |   | 15                         | 954 816,22   | 0      | -                         | 279        | 37 060 395,59 |                                               |                                                                         |                                 |    |