

**Projekt**

z dnia 15 września 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KOBYLNICY**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy gruntów, stanowiących własność Gminy Kobylnica, położonych w Płaszewie, na okres 29 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),

Rada Miejska w Kobylnicy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres 29 lat umowy dzierżawy gruntów, stanowiących własność Gminy Kobylnica, opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 61/7 o powierzchni 5,2195 ha, 75/1 o powierzchni 17,92 ha, 176 o powierzchni 24,0036 ha oraz 179 o powierzchni 4,5819 obręb Płaszewo, dla których kolejno prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Słupsku, Wydziale Ksiąg Wieczystych, księgi wieczyste o numerach:

- a) działka nr 61/7 - SL1S/00100776/0,
- b) działka nr 75/1 – SL1S/00056829/3,
- c) działki nr 176, 179 – SL1S/00056778/0.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kobylnicy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kobylnicy oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kobylnicy w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Janusz Kaszowski**

*udzieliła*  
**OPINIA PRAWNA**  
..... pod względem  
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń  
**RADCA PRAWNY**  
**Anna Rakita**

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Kobylnicy w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntów, stanowiących własność Gminy Kobylnica, położonych w Płaszewie, na okres 29 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady miejskiej należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przepis art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotowe nieruchomości tj. działki nr **61/7, 75/1, 176, 179** stanowią własność Gminy Kobylnica i są położone w Płaszewie, gm. Kobylnica,. Na wskazanych działkach planowana jest budowa elektrowni fotowoltaicznej oraz magazynów energii z wszelką niezbędną do realizacji i prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia infrastrukturą towarzyszącą, w tym w szczególności drogami dojazdowymi, stacjami, liniami elektroenergetycznymi oraz telekomunikacyjnymi placami manewrowymi.

Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylnica. Działki oznaczone numerem geodezyjnym: **61/7, 75/1, 176, 179** obręb **Płaszewo**, gm. Kobylnica, objęte są ustaleniami: uchwały Nr XXXVIII/322/2017 Rady Gminy Kobylnica z dnia 16 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 1220 z dnia 4 kwietnia 2017 r.) w tym:

- a)działka nr 61/7 obręb **Płaszewo**, gm. Kobylnica stanowi
  - teren farmy fotowoltaicznej (symbol **1PV**),
- b)działka nr 75/1 obręb **Płaszewo**, gm. Kobylnica stanowi
  - teren farmy fotowoltaicznej (symbol **2PV**),
- c)działki nr 176, 179 obręb **Płaszewo**, gm. Kobylnica stanowią
  - teren farmy fotowoltaicznej (symbol **6PV**).

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać na zasadne.

W imieniu Burmistrza Kobylnicy wykonanie niniejszej uchwały przeprowadzi Referat Budownictwa Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska, który informację o jej realizacji złoży zgodnie z § 40 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Kobylnicy.

KIEROWNIK  
Referatu Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Środowiska

Elżbieta Mondrzejewska

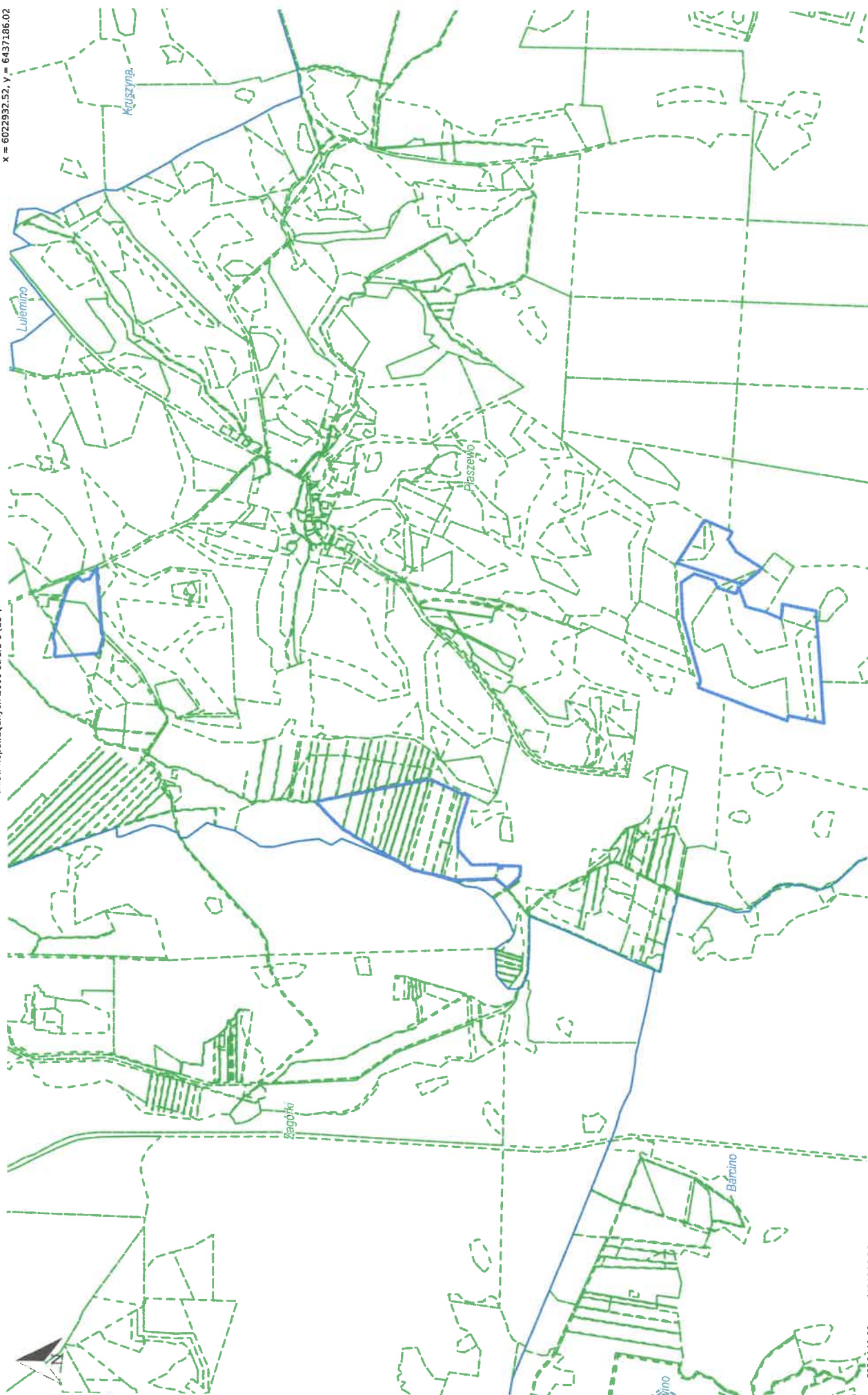
INSPEKTOR  
ds. przestrzeni publicznej

Małgorzata Kilarecka

< Podtytuł >  
skala 1: 10 000

układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 6022932.52, y = 6437186.02



x = 6019440.02, y = 6431386.36