

Projekt

z dnia 16 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOBYLNICY**

z dnia 2025 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie Sycewice PGR, przeznaczonej na działalność związaną z opieką nad osobami starszymi, na rzecz Fundacji Progresja z siedzibą przy ul. Deotymy 24 w Słupsku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 1153) oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 poz.1145 ze zm.)

Rada Miejska w Kobylnicy uchwala, co następuje:

§ 1. Udziela się bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości stanowiącej działki o nr ewidencyjnych 276/16, 276/17, 276/18 i 276/29 obręb Sycewice PGR o łącznej powierzchni 2,5919 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku prowadzi księgę wieczystą o nr SL1S/00109244/5, zbywanej na rzecz organizacji pożytku publicznego: Fundacji Progresja, na realizację celów statutowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kobylnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Janusz Kaszowski

projekt uchwali
OPINIA PRAWNA
..... pod względem
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń
RADCA PRAWNY
Anna Rolińska

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Kobylnicy w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie Sycewice PGR, przeznaczonej na działalność związaną z opieką nad osobami starszymi.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Przepis art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz.344 ze zm.) stanowi, iż bonifikata w cenie sprzedaży nieruchomości zbywanej w drodze bezprzetargowej może zostać udzielona przez właściwy organ na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Zgodnie z §5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XXIV/323/2008 Rady Gminy Kobylnica z dnia 29 lipca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2008 r. nr 101, poz. 2542 ze zm.) działki o numerach ewidencyjnych 276/16, 276/17, 276/18 i 276/29 obręb Sycewice PGR o łącznej powierzchni 2,5919 ha stanowiące własność gminy zbywane są na rzecz Fundacji Progresja w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem pod działalność związaną z opieką nad seniorami.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylnica zatwierdzonym uchwałą Nr XL/370/2013 Rady Gminy Kobylnica z dnia 10 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Z 2013 r. poz. 3704 z dnia 31 października 2013 r.) przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, chronionej, na którym dopuszcza się zabudowę usługową, w tym z obiektami użyteczności publicznej z zakresu usług pomocy społecznej, kultury, edukacji publicznej, kultury fizycznej, ochrony zdrowia (symbol 25.1.MW).

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

W imieniu Burmistrz Kobylnicy wykonanie niniejszej uchwały przeprowadzi Referat Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska, który informację o jej realizacji złoży zgodnie z §40 Regulaminy Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Kobylnicy.

KIEROWNIK
Referatu Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

Elżbieta Mondrzejewska

Województwo Pomorskie
Urząd Miejski w Kobylnicy
Wydział Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska