

INFORMACJA O STANIE INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ I SPORTOWEJ W GMINIE KOBYLNICA

21 kwietnia 2026 r.

OBIEKTY SPORTOWE:

I) BOISKA PIŁKARSKIE

- 1) **Kobylnicy, działka nr 595, 594** – boisko główne: stan dobry. Obiekt z zapleczem socjalnym. oświetlony, ogrodzony, wyposażony w nagłośnienie, system nawodnienia, monitorowany. Obiekt użytkowny przez kluby piłkarskie: KS Słupia Kobylnica, UKS Akademia Piłkarska, uczestniczące w rozgrywkach.
Problemy: niewystarczające doświetlenie płyty boiska, za małe szatnie, trudności w utrzymaniu płyty boiska, brak tablicy wyników.
Boisko treningowe – stan zły.
Urząd Miejski w Kobylnicy złożył wniosek o dofinansowanie w zakresie budowy nowej szatni, budowy nowego oświetlenia i poprawy stanu płyty boiska.
- 2) **Kończewie, działka 90/28** – boisko główne: stan dobry. Obiekt z zapleczem socjalnym. Ogrodzony. Obiekt nie jest oświetlony, brak nawodnienia, monitoringu i nagłośnienia. Obiekt użytkowny przez klub piłkarski „Granit Kończewo”. Klub UKS Orliki Kończewo nie prowadzi działalności w br., brak chętnych dzieci.
Problemy zgłaszane: brak monitoringu, brak oświetlenia, tablica wyników.
- 3) **Kuleszewie, działka nr 5/36**
– boisko główne: stan dobry. Obiekt z zapleczem socjalnym mieszczącym jeden zespół. Obiekt nie jest oświetlony, brak nawodnienia i nagłośnienia. Obiekt częściowo monitorowany. Obiekt użytkowny przez klub piłkarski „Sokół Kuleszewo”. Brak sekcji dziecięcych.
Urząd Miejski w Kobylnicy złożył wniosek o dofinansowanie celem rozbudowy zaplecza szatniowego.
- 4) **Sycewicach, działka nr 6/4**
– boisko główne i treningowe: stan dobry. Obiekt z zapleczem socjalnym, oświetlony, ogrodzony, system nawodnienia. Brak monitoringu. Obiekt użytkowny przez kluby piłkarskie, uczestniczące w rozgrywkach. KS Sparta Sycewice i UKS Sparta Sycewice.
Problemy: niewystarczające doświetlenie płyty boiska, brak monitoringu, trudności w utrzymaniu płyty boiska.
- 5) **Kwakowie, działka nr 63/20, 67**
Boisko trawiaste – stan średni, aktualnie boisko nie jest użytkowane przez żaden z klubów piłkarskich.

6) Pozostałe boiska trawiaste – użytkowane incydentalnie, przez grupy niezorganizowane znajdują się w:

- Bzowie, działka nr 110/1
- Dobrzęcinie, działka nr 107/31
- Lubuniu, działka nr 275/4
- Łosinie, działka nr 667/1
- Kczewie, działka nr 17/20
- Kruszynie, działka nr 241
- Kwakowo, 130/49
- Płaszewie, działka nr 39/3
- Słonowicach, działka nr 35/2
- Sierakowie, działka nr 107
- Ściągnicy, działka nr 14/21
- Wrzącej, działka nr 343/1 i 343/2
- Zagórkach, działka nr 111/12
- Zębowie, działka nr 77
- Żelkach, działka nr 18/4

II) BOISKA WIELOFUNKCYJNE

1) Boisko wielofunkcyjne w Kończewie. Obiekt znajduje się przy ul. Głównej w Kończewie i posiada:

- dwa boiska z nawierzchnią poliuretanową do gry w koszykówkę, siatkówkę i tenisa. Dodatkowo ustawiono bramki do gry w piłkę nożną.
- Stan: dobry.
- Problemy: należy rozważyć założenie piłkochwyłów, ponieważ piłki regularnie uderzają w ogrodzenie i powodują jego uszkodzenia.
- budynek socjalny (zaplecze sanitarne oraz szatnie) – stan dostateczny, należałoby wykonać kapitalny remont warstw podłogi w szatni gospodarzy, która aktualnie jest przegniata i się ugina. Szacunkowy koszt remontu ok . 30 tys. zł.

2) Kompleks boisk wielofunkcyjnych w Kwakowie. Obiekt znajduje się przy ul. Słupskiej i posiada dwa boiska:

- boisko do gry w piłkę nożną o nawierzchni z trawy syntetycznej
- boisko do gry w koszykówkę i siatkówkę o nawierzchni poliuretanowej
- budynek socjalny: zaplecze sanitarne oraz szatnie
- Stan: dobry
- Problemy: brak. Drobne usterki są naprawiane systematycznie przez pracowników CUW.

3) Boisko wielofunkcyjne w Łosinie. Obiekt znajduje się przy ul. Starowiejskiej i dysponuje:

- boiskiem o nawierzchni poliuretanowej do gry w koszykówkę, piłkę ręczną, siatkówkę.
- Stan: dobry
- Problemy: Drobne usterki są naprawiane systematycznie przez pracowników CUW. Oświetlenie ledowe, brak sterowania.

4) Kompleks boisk wielofunkcyjnych w Widzinie. Obiekt znajduje się przy ul. Głównej w Widzinie i dysponuje boiskami o nawierzchni poliuretanowej:

- do gry w tenisa ziemnego i siatkówkę,
- do gry w piłkę ręczną i koszykówkę,
- Stan: dobry
- Problemy: Drobne usterki są naprawiane systematycznie przez pracowników CUW. Oświetlenie metahalogenowe w miarę możliwości do wymiany, brak sterowania.

5) Boiska wielofunkcyjne przy SP w Kobylnicy. Obiekt mieści się przy Szkole Podstawowej w Kobylnicy i dysponuje:

- dwoma boiskami o nawierzchni poliuretanowej do gry w tenisa, koszykówkę, piłkę ręczną, siatkówkę.

„Starsze” boisko posiada nawierzchnię w złym stanie. Wskazana jest wymiana nawierzchni wraz z wykonaniem nowej podbudowy.

Drugie boisko zostało wybudowane w 2025 roku. Stan dobry.

Oświetlenie ledowe, brak sterowania.

Boiska są ogólnodostępne. W przypadku boisk przy SP w Kobylnicy są one dostępne dla mieszkańców poza godzinami zajęć dydaktyczno - opiekuńczych prowadzonymi przez szkołę.

III) Sale sportowe:

- 1) Pełnowymiarowa w SP Kobylnica – stan dobry. W miarę możliwości należałoby wprowadzić rolety zewnętrzne.
- 2) Pełnowymiarowa w SP Kwakowo – stan bardzo dobry,
- 3) Sala gimnastyczna przy SP Słonowice - stan dobry,
- 4) Sala gimnastyczna przy SP Sycewice – stan dostateczny, należy wykonać kapitalny remont pomieszczeń szatni i sanitariatów *(CUW dysponuje opracowaną koncepcją oraz dokumentacją kosztorysową na przedmiotowy remont, gdzie uwzględniono dostosowanie obiektu dla osób*

niepełnosprawnych ruchowo), należy również naprawić lub zmodernizować wentylację mechaniczną, należałoby wykonać cyklinowanie parkietu.

- 5) Sala gimnastyczna przy SP Kończewo. Sala powstała z przebudowy świetlicy. Planowana jest budowa sali bezpośrednio przy szkole. Realizacja uzależniona od możliwości finansowych gminy. Gmina dysponuje opracowaną dokumentacją projektową z kwietnia 2020 roku.

IV. Inne obiekty sportowe:

1) Skateparku w Kwakowie:

- Stan: dobry

-Problemy: Z uwagi na bezpieczeństwo, zaśmiecanie terenu należy rozważyć montaż monitoringu oraz oświetlenia. Budowa oświetlenia zaplanowana w 2026 r. ze środków FS.

2) Siłownie zewnętrzne:

-Bzowo, dz. 99/2 (na terenie placu zabaw)

-Dobrzęcino dz. 107/29 (na terenie placu zabaw)

-Kczewo dz. 17/22 (na terenie placu zabaw)

-Kobylnica dz. 28/7 (na terenie placu zabaw)

-Kobylnica dz. 70/1 (na terenie placu zabaw)

-Kobylnica 705/2 (na terenie SP Kobylnica)

-Komorzyn dz. 40 (na terenie placu zabaw)

-Kuleszewo dz. 5/36 (na terenie placu zabaw)

-Kuleszewo dz. 10/58 (na terenie placu zabaw)

-Kończewo dz. 31/1, 31/2 (na terenie placu zabaw)

-Kwakowo dz. 130/49 (na terenie placu zabaw)

-Kwakowo przy drodze na Maszkowo

-Lubuń dz. 263, 264/1 (na terenie placu zabaw)

-Lulemino dz. 89/3 (na terenie placu zabaw)

-Łosino dz. 195 (na terenie placu zabaw)

-Płaszewo dz. 51 (na terenie placu zabaw)

-Reblino dz. 82/3 (na terenie placu zabaw)

-Runowo Sławieńskie dz. 1/12, 1/28 (na terenie placu zabaw)

-Sierakowo dz. 246 (na terenie placu zabaw)

-Sycewice dz. 4/5

-Ściegnica dz. 14/21 (na terenie placu zabaw)

-Widzino dz. 151/6 (na terenie placu zabaw)

-Wrząca dz. 344 (na terenie placu zabaw)

- Zagórki dz. 114/17 (na terenie placu zabaw)
- Zagórki dz. 111/12 (na terenie placu zabaw)
- Żelki dz. 18/4

Stan siłowni ocenia się na dobry lub średni. Wszystkie drobne usterki naprawione są przez pracowników CUW.

3) Przystanie kajakowe i wędkarskie

- Łosino.

Stan przystani określa się jako średni. Wszystkie drobne usterki naprawione są przez pracowników CUW. Zalecany całkowity remont pomostu oraz kładki (wymiana pokładu i podłużnicy).

- Zbyszewo – stan: bardzo dobry.

- Ściegnica- stan dobry. Potrzeby: Należy rozważyć w 2027 r. wymianę poprzecznic na 3 pomostach. Łącznie 6 szt.

- Lubuń- stan bardzo dobry.

4) **Street workout – SP Kobylnica**

Stan dobry. Brak potrzeb.

Potrzeby – nowe obiekty:

- 1) Boiska piłkarskie o nawierzchni sztucznej
- 2) Boiska typu Orlik przede wszystkim w Kobylnicy.
- 3) Street workout
- 4) Przestrzeń do jazdy na rolkach
- 5) Skatepark
- 6) Bieżnia
- 7) Ścianka do squasha
- 8) Boisko do koszykówki np. na placu zabaw ul. Polna, ogólnodostępne (w tamtym rejonie nie ma żadnego boiska),
- 9) Boisko do piłki nożnej okolice osiedla Kwiatowego (w tamtym rejonie nie ma żadnego boiska).
- 10) Rozbudowa infrastruktury sportowej w rejonie traktu w Kobylnicy.

OBIEKTY KULTURALNE:

1. **Wymiana konstrukcji drewnianej dachu w budynku świetlicy wiejskiej w Kruszynie.** Drewno konstrukcyjne jest zajęte przez kornika. Sytuacja została ujawniona przez inspektora branży budowlanej podczas przeglądu kontroli rocznej pod koniec listopada, gdzie nie było już możliwości zmiany projektu budżetu na 2026 r. W marcu otrzymano dwie wstępne oferty, gdzie tańsza opiewa na kwotę 39 360,00 zł brutto. Tańsza oferta została wystawiona przez sprawdzonego wykonawcę, który już zrealizował dla Gminy Kobylnica kilka zamówień.
2. **Wykonanie remontu świetlicy wiejskiej w Płaszewie.** Głównym celem remontu ma być obniżenie sufitu co znacznie wpłynie na niższe koszty ogrzewania budynku. Do remontu są również schody zewnętrzne z licznymi spękaniem kafli.
3. **Remont i docieplenie elewacji ściany świetlicy w Żelkówku** – głównym celem remontu byłoby ocieplenie dwóch ścian zewnętrznych. Konieczność wykonania tego remontu wskazywana w protokołach z przeglądów budowlanych.
4. **Wymiana pieca gazowego w budynku przy ul. Głównej 1C na piętrze.** Ze względów bezpieczeństwa należałoby wymienić wyeksploatowany piec gazowy dwufunkcyjny w pomieszczeniu spotkań/kuchni na piętrze budynku. W przypadku decyzji wykonania kotła gazowego kondensacyjnego należy wykonać nowy komin z wkładem ze stali kwasoodpornej.