

**UZASADNIENIE
DO PLANU OGÓLNEGO
GMINY KOBYLNICA**

- 4GIS -

Kraków, styczeń 2026

Spis treści

Spis treści

1. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym oraz obliczenia chłonności i zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.....	4
1) Obowiązujące akty planowania przestrzennego.....	6
2) Dane statystyki publicznej niezbędne do obliczeń.....	15
3) Obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.....	16
4) Obliczenia chłonności terenów niezabudowanych.....	18
2. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w granicach określonych w planie ogólnym.....	23
3. Przyczyny wyznaczenia Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej w granicach określonych w Planie Ogólnym Gminy.....	26
4. Sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy.....	26
1) polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy.....	27
Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Kobylnica na lata 2026–2035 została przyjęta uchwałą Rady Gminy Kobylnica Nr XXX/258/2026 z dnia 19 marca 2026 r. W zakresie polityki przestrzennej gminy dokument ten zakłada, że Kobylnica ma rozwijać się w sposób uporządkowany, infrastrukturalnie przygotowany i środowiskowo ostrożny. Najważniejsze założenia to:.....	27
- koncentracja rozwoju w dobrze obsłużonych ośrodkach, zwłaszcza w Kobylnicy i kluczowych miejscowościach;.....	27
- ograniczanie chaotycznego rozlewania zabudowy;.....	27
- uzbrajanie terenów inwestycyjnych przed ich aktywizacją;.....	27
- rozwój dróg, tras rowerowych i infrastruktury technicznej;.....	27
- ochrona dolin rzecznych, terenów cennych przyrodniczo i obszarów zagrożonych powodzią;.....	27
2) ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;.....	30
3) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,.....	33
Obszary Natura 2000:.....	33
Użytki ekologiczne i pomniki przyrody.....	36
4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,.....	38
5. obszary gruntów zmeliorowanych,.....	40
6. tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,.....	41
7. strefy ochronne ujęć wód.....	41
8. obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,.....	42
9. tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,.....	42
10. udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania	

dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.....	42
11. obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,.....	43
12. zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,.....	43
13. obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,.....	47
14. tereny zamknięte i ich strefy ochronne,.....	47
15. obszary ograniczonego użytkowania.....	48
16. obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,...	49
17. obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,.....	50
18. obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,.....	50
19. grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne.....	51
20. zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,.....	51
21. obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;.....	52
22. rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;.....	52
23. rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;.....	55
24. zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.....	57
4. Charakterystyka poszczególnych stref planistycznych wyznaczonych w Planie Ogólnym Gminy Kobylnica: warstwa informacyjna uwarunkowań w strefach planistycznych, standardy urbanistyczne – katalog stref planistycznych.....	58
1) Kwerenda informacyjna występowania uwarunkowań w strefach planistycznych	58
2) Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – SW.....	68
3) Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.....	70
4) Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową – SZ.....	94
5) Strefa usługowa – SU.....	105
6) Strefa handlu wielkopowierzchniowego – SH.....	113
7) Strefa gospodarcza – SP.....	113
8) Strefa produkcji rolniczej – SR.....	116
9) Strefa infrastrukturalna – SI.....	117
10) Strefa zieleni i rekreacji – SN.....	118
11) Strefa cmentarzy – SC.....	130
12) Strefa górnictwa – SG.....	132
13) Strefa otwarta – SO.....	133
14) Strefa komunikacyjna - SK.....	140

5. Część graficzna uzasadnienia.....	141
---	------------

Podstawą do opracowania Planu Ogólnego Gminy Kobylnica jest uchwała Nr IV/47/2024 z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, część tekstowa uzasadnienia planu ogólnego zawiera wyjaśnienie:

- przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3;
- przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym – w przypadku ich wyznaczenia;
- przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym;
- sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b.

Poniższe uzasadnienie przedstawia poszczególne elementy uwarunkowań mające wpływ na kształtowanie stref planistycznych projektu Planu Ogólnego Gminy Kobylnica.

1. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym oraz obliczenia chłonności i zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.

Zawartość planu ogólnego określona została w art 13a ust. 4 pkt 1 i 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwarunkowania, kierunki przekształceń zagospodarowania, informacje o stanie istniejącym, które dotąd zamieszczane były w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowią jedynie dane wyjściowe do ustaleń tego dokumentu.

Wyznaczając strefy planistyczne w planie ogólnym, brano pod uwagę: ustalenia funkcjonalne obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, strategię rozwoju gminy Kobylnica, analizy przestrzenno-funkcjonalne dla wybranych terenów problemowych (w tym analizy krajobrazowe i widokowe, profile przekrojowe terenu wraz zabudową, sylwety, wnętrza urbanistyczne i krajobrazy otwarte) oraz wskazania wynikające z gminnych dokumentów programowych. Uwzględniano również istniejący stan zagospodarowania i uwarunkowania określone w art. 13b oraz zasięg obszarów uzupełnienia zabudowy.

W procesie planistycznym rozpatrywano wnioski złożone do planu ogólnego w zakresie delegacji ustawowej, tj. ustaleń możliwych do wprowadzenia: profili funkcjonalnych stref planistycznych (profil podstawowy i dodatkowy), wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, a także wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Profil funkcjonalny poszczególnych stref planistycznych oraz wyznaczone dla nich maksymalne i minimalne parametry zabudowy i zagospodarowania terenu stanowią jedynie ogólne wytyczne dla przyszłego zagospodarowania. Nie oznacza to jednak, że na każdej działce w danej strefie możliwa będzie realizacja zabudowy o funkcji i parametrach mieszczących się w tych granicach. Ostateczne ustalenie parametrów będzie należało do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lub decyzji o warunkach zabudowy), który musi uwzględniać lokalne uwarunkowania, mieszczące się w ramach określonych przez plan ogólny. W konsekwencji, pozytywne rozpatrzenie wniosku w planie ogólnym nie oznacza obowiązku sporządzania lub zmiany miejscowego planu w celu wiernego odwzorowania tych parametrów.

Dodatkowo trzeba zauważyć, że w katalogu stref planistycznych profil funkcjonalny – podstawowy oraz dodatkowy – obejmuje możliwy do realizacji w obrębie wyznaczonej strefy pakiet przeznaczeń; nie oznacza to jednak, że wszystkie one będą mogły lub musiały być realizowane na konkretnym terenie. Parametry urbanistyczne również wyznaczają jedynie ramy, w których powinna się zmieścić ewentualna zabudowa (tj. intensywność i wysokość zabudowy, powierzchnia zabudowy na działce/terenie, jako wartości maksymalne i powierzchnia biologicznie czynna – jako wartość minimalna).

Podkreślić należy, że plan ogólny nie będzie określał docelowego przeznaczenia terenu, a będzie jedynie wskazywał na katalog przeznaczeń terenu możliwych do wyznaczenia w planach miejscowych.

Wymagana ustawowo zgodność przyszłych planów miejscowych z planem ogólnym poddawana będzie ocenie przez organ nadzoru pod kątem przeznaczenia terenu oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy terenu w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy.

Natomiast zgodnie z zapisami art. 54 ust. 2 przez zgodność warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy określanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o WZ, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania, z planem ogólnym zapewnia się m.in. przez zgodność w zakresie funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu mieszczącej się w profilu funkcjonalnym strefy planistycznej obejmującej teren, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określony dla strefy planistycznej obejmującej teren, a w przypadku terenu położonego w obszarze zabudowy

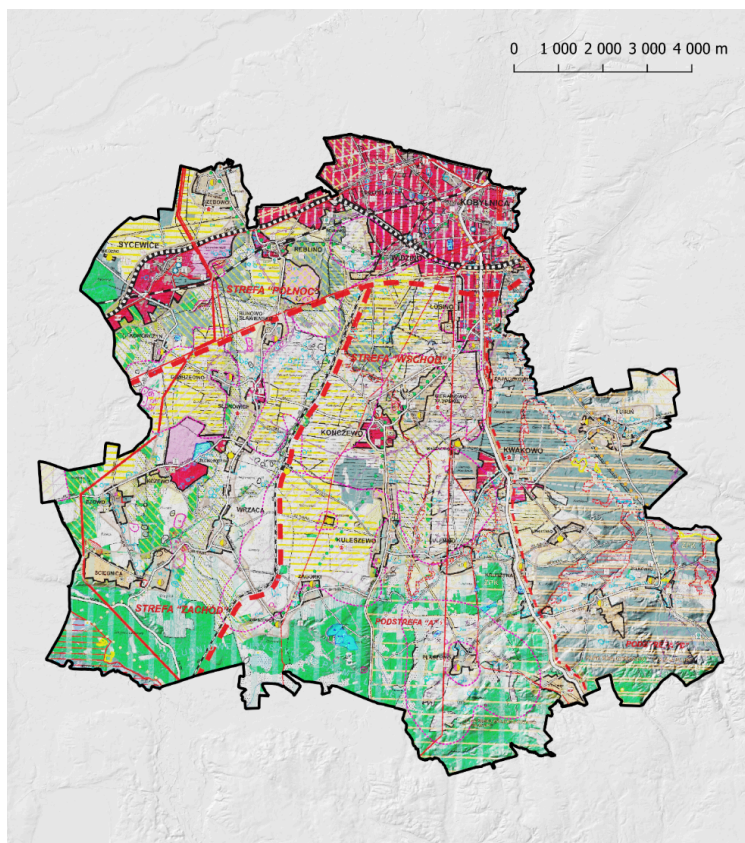
śródmiejskiej – nie mniejszego niż 2/3 minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określonego dla strefy planistycznej obejmującej teren, maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy nie większej niż maksymalna nadziemna intensywność zabudowy określona dla strefy planistycznej obejmującej ten teren, wysokości zabudowy nie większej niż maksymalna wysokość zabudowy określona dla strefy planistycznej obejmującej teren, działu powierzchni zabudowy nie większego niż maksymalny udział powierzchni zabudowy określony dla strefy planistycznej obejmującej teren.

1) Obowiązujące akty planowania przestrzennego

Podstawą do wyznaczenia stref planistycznych w planie ogólnym gminy wraz z ich parametrami stanowią dokumenty planistyczne dotychczas obowiązujące w gminie, tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylnica, zatwierdzone Uchwałą Nr III/25/2002 Rady Gminy Kobylnica z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienione:

- Uchwałą Nr XL/527/2010 Rady Gminy Kobylnica z dnia 16 lutego 2010 r.;
- Uchwałą Nr XLIV/413/2014 Rady Gminy Kobylnica z dnia 6 lutego 2014 r.;
- Uchwałą Nr XXIV/203/2016 Rady Gminy Kobylnica z dnia 25 lutego 2016 r.;
- Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylnica. oraz obowiązujące Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego, będące aktami prawa miejscowego, realizującymi kierunki polityki przestrzennej zapisanej w dokumencie Studium.

Ryc. 1. Obowiązujące Studium Gminy Kobylnica – schemat



Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów udostępnionych przez Urząd Miejski w Kobylnicy.

Według stanu na 31 grudnia 2025 r. na terenie Gminy Kobylnica obowiązywało 101 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (w tym zmiany planów) obejmujące obszar o łącznej powierzchni ok. 8 854,25 ha, co stanowi ok. 36,77 % powierzchni Gminy.

Lista obowiązujących planów miejscowych uwzględnionych przy wyznaczaniu stref planistycznych:

Tab. 1. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Kobylnica

Lp	Nazwa planu	Powierzchnia objęta planem [ha]	Nr i data uchwały Rady Gminy Kobylnica
		Powierzchnia, na której obowiązuje plan [ha]	
1	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica działek nr 1239/1, 1282/4* i 1282/5* (wg starej numeracji 1282/3*)	6,27	XXXVIII/313/98 z dnia 18 maja 1998 r.
		6,27	
2	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica działek nr 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7 w Kobylnicy	9,54	XIV/167/99 z dnia 28 grudnia 1999 r.
		3,17	
3	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica dla linii	169,38	XV/175/2000 z dnia 22 lutego 2000 r.

	elektroenergetycznej 110 kV dot.: odcinka dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, łączącej stację 400/110 kV w Wierzbicinie z linią 110 kV Słupsk-Sławno	85,35	
4	Zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica dotycząca wprowadzenia trasy projektowanego gazociągu w/c Bytów – Słupsk –Wieszyno – Redzikowo	48,00	XV/176/2000z dnia 22 lutego 2000 r.
		27,55	
5	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica – „Złoże Zagórki II miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego”	10,26	XXVIII/330/2001 z dnia 29 czerwca 2001 r.
		9,90	
6	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica – Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego KCZEWO działka nr 18/5 – obręb Kczewo	15,00	XXIX/352/2001 z dnia 27 sierpnia 2001 r.
		15,00	
7	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica – Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 860, 861/1, 861/2 w Kobylnicy	4,57	XXX/365/2001 z dnia 28 września 2001 r.
		4,57	
8	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica dla obszaru działek nr 199/2 i 199/3 w Kobylnicy	0,67	XXXVI/441/2002 z dnia 28 maja 2002 r.
		0,67	
9	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych Sierakowo, Kończewo, Zajączkowo, Łosino, Widzino i Kobylnica	1076,65	IV/53/2003 z dnia 4 lutego 2003 r.
		751,49	
10	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębie geodezyjnym Widzino	56,64	VI/84/2003 z dnia 27 maja 2003 r.
		53,42	
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki nr 808 i 811 w obrębie geodezyjnym Kobylnica	1,26	VII/100/2003 z dnia 24 czerwca 2003 r.
		1,26	
12	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębie geodezyjnym Reblino, Runowo Sławieńskie i Słonowice	312,41	IX/114/2003 z dnia 12 września 2003 r.
		312,41	
13	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Północ”	252,52	XXIX/346/2005 z dnia 29 kwietnia 2005 r.
		116,00	
14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe”	534,38	XXIX/345/2005 z dnia 29 kwietnia 2005 r.
		467,30	
15	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławice	426,90	V/44/2007 z dnia 26 stycznia 2007 r.
		357,07	
16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Łosino z fragmentem Zajączkowa	516,75	V/56/2007 z dnia 26 stycznia 2007 r.
		492,86	
17	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Widzino	697,97	XI/119/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r.
		662,41	

18	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębie geodezyjnym Kuleszewo, Lulemino, Luleminko-Maszkowo, Kwakowo oraz Płaszewo	523,91	XVIII/228/2008 z dnia 19 lutego 2008 r.
		386,73	
19	Zmiana mpzp – Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie miejscowości Kończewo dot. działek nr 15/65, 22/9, 10/3, 193, 190/2	246,42	XXII/310/2008 z dnia 24 czerwca 2008 r.
		246,32	
20	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” dotycząca terenu działek nr: 1032, 1033/1, 1033/2, 1033/3	1,28	XXVI/361/2008 z dnia 7 października 2008 r.
		1,25	
21	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” dla części terenu położonego w rejonie rzeki Kamieniec	1,07	XXVI/363/2008 z dnia 7 października 2008 r.
		1,07	
22	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” dla części terenu położonego w rejonie ulicy Kasztanowej	2,25	XXVI/364/2008 z dnia 7 października 2008 r.
		2,25	
23	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 6/6 obr. Zajączkowo	1,50	XLII/542/2010 z dnia 27 kwietnia 2010 r.
		1,50	
24	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na działce nr 245/2 obręb Kończewo w gminie Kobylnica	20,63	XLII/543/2010 z dnia 27 kwietnia 2010 r.
		20,63	
25	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kwakowo	885,44	XLII/546/2010 z dnia 27 kwietnia 2010 r.
		879,94	
26	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Kobylnica pomiędzy ulicami Witosa, Stefczyka i Głowackiego	6,42	XLIII/556/2010 z dnia 27 maja 2010 r.
		6,42	
27	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 712, obręb Kobylnica	0,23	XLIII/557/2010 z dnia 27 maja 2010 r.
		0,23	
28	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 1006/9, 1006/10 oraz części działek nr 574, 582, 713/5, 1006/5, 1169, obręb Kobylnica	2,38	XLIII/558/2010 z dnia 27 maja 2010 r.
		2,38	
29	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Południe” dla części działek nr 1125, 1191, 1128/1, 1128/2, 1130, 1131, 1132, 1133 obręb Kobylnica	6,98	XLIV/562/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r.
		6,98	
30	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Widzino dla terenu położonego w rejonie ulicy Głównej i Polnej	8,61	XLIV/563/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r.
		8,61	
31	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łosino z fragmentem Zajączkowa dla części terenów W.7MN, W.8MN/U i W.015KD w Łosinie	3,90	XLIV/564/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r.
		3,90	
32	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kończewo	801,57	XLIX/588/2010 z dnia 3 listopada 2010 r.
		801,25	
33	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sierakowo	390,71	XLIX/589/2010 z dnia 3 listopada 2010 r.
		390,71	
34	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Północ” dla fragmentu terenu N.10P	0,53	III/35/2010 z dnia 29 grudnia 2010 r.
		0,53	

35	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” dla fragmentów terenów SW.30 MR, SW.31UM i SW.011KL oraz terenu SW.035KD	2,11	III/36/2010 z dnia 29 grudnia 2010 r.
		2,11	
36	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” dla części działek nr 580/1, 580/2, 580/3, obręb Kobylnica	1,40	III/37/2010 z dnia 29 grudnia 2010 r.
		1,40	
37	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławice dla części działek nr 44/1, 45/1	3,56	V/63/2011 z dnia 10 marca 2011 r.
		3,56	
38	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylnica oraz zmiany miejscowych planów wsi Widzino, wsi Łosino z fragmentem Zajączkowo, dla zespołu elektrowni wiatrowych w obrębie geodezyjnym Widzino, dla linii energetycznej 110 kV, dla realizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych Sierakowo, Kończewo, Zajączkowo, Łosino, Widzino i Kobylnica, dotyczącego wprowadzenia trasy projektowanego gazociągu w/c Bytów -Słupsk – Wieszyno – Redzikowo – pod trasę gazociągu DN 700 wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej	59,31	V/64/2011 z dnia 10 marca 2011 r.
		42,41	
39	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Północ” dla obszaru obejmującego działki nr: 172/1, 175/1, 175/2, 176, 177, 178/1 i 178/2, obręb Kobylnica	6,31	XI/117/2011 z dnia 25 sierpnia 2011 r.
		6,31	
40	Zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławice dla części działki nr 26/6 obręb Bolesławice	6,31	XV/148/2011 z dnia 10 listopada 2011 r.
		6,31	
41	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Północ” dla obszaru obejmującego część terenu N.014KL	0,09	XV/149/2011 z dnia 10 listopada 2011 r.
		0,09	
42	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki nr 1/10, 1/9, 1/6, 1/5 oraz część działki nr 1/4, obręb Kobylnica	6,38	XVIII/167/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r.
		6,38	
43	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego ulicy Szczecińskiej w Kobylnicy oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Północ”	6,12	XX/187/2012 z dnia 1 marca 2012 r.
		5,90	
44	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Zajączkowo	21,04	XXI/194/2012 z dnia 22 marca 2012 r.
		21,04	
45	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki nr 63/17, 65, 69/1, 69/2, 70, 71, 77/3 obręb Kwakowo	3,42	XXI/195/2012 z dnia 22 marca 2012 r.
		3,42	
46	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Reblino	184,94	XXV/237/2012 z dnia 5 lipca 2012 r.
		181,96	
47	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lubuń	120,35	XXVI/246/2012 z dnia 6 września 2012 r.
		120,35	
48	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Północ” dla obszaru obejmującego działkę nr 205 i części działek nr 206, 207, 208, 209, obręb Kobylnica	8,93	XXX/276/2012 z dnia 6 grudnia 2012 r.
		8,80	
49	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sycewice	491,89	XL/370/2013 z dnia 10 października 2013 r.
		467,50	

50	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” dla obszaru obejmującego teren drogi SW.033KD, fragmenty dróg SW.011KL i SW.030KD oraz teren działki nr 824/5 obręb Kobylnica	0,29	XLI/382/2013 z dnia 14 listopada 2013 r.
		0,29	
51	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” dla obszaru położonego we wsi Kobylnica pomiędzy ulicami Główną i Kasztanową oraz obejmującego część działki nr 1143/4	20,58	XLI/383/2013 z dnia 14 listopada 2013 r.
		20,58	
52	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” pn. „Kobylnica Centrum”	4,60	L/477/2014 z dnia 7 sierpnia 2014 r.
		4,60	
53	Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie geodezyjnym Zagórki, gmina Kobylnica	10,30	L/478/2014 z dnia 7 sierpnia 2014 r.
		10,30	
54	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dz. nr 1/1, 3, 5/3, 632 obr. Kobylnica)	4,68	LI/483/2014 z dnia 4 września 2014 r.
		4,68	
55	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. „Obwodnica południowa dla miasta Słupsk”	257,25	LI/485/2014 z dnia 4 września 2014 r.
		254,39	
56	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Północ” dla obszaru obejmującego teren działek nr 212, 174 oraz fragment działki nr 656 obręb Kobylnica	4,42	LIV/508/2014 z dnia 30 października 2014 r.
		4,42	
57	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych Słonowice, Dobrzęcino	400,58	XV/108/2015 z dnia 25 czerwca 2015 r.
		392,71	
58	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Kobylnica dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych: Płaszewo, Lulemino, Zagórki	169,00	XVIII/126/2015 z dnia 24 września 2015 r.
		169,00	
59	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego tereny przy ulicach Źródlanej i Kalinowej w Kobylnicy	13,23	XX/156/2015 z dnia 19 listopada 2015 r.
		13,23	
60	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kończewo dla obszaru obejmującego część terenu 25U	0,32	XX/157/2015 z dnia 19 listopada 2015 r.
		0,32	
61	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławice	14,07	XXI/164/2015 z dnia 10 grudnia 2015 r.
		13,48	
62	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kruszyna	166,40	XXV/217/2016 z dnia 30 marca 2016 r.
		166,40	
63	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego tereny pomiędzy ulicami Szczecińską, woj. Poznańskiego i Kilińskiego w Kobylnicy pn. „Kobylnica Poznańskiego-1”	54,73	XXVII/231/2016 z dnia 19 maja 2016 r.
		54,73	
64	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łosino z fragmentem Zajączkowa dla terenów W.60R i W.37RM	17,12	XXXI/259/2016 z dnia 7 października 2016 r.
		17,12	
65	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławice dla terenu obejmującego działki nr 26/7, 34/11, 34/13, 34/17, 34/18 i 34/19 oraz części działek nr 26/8 i 652	7,54	XXXVII/309/2017 z dnia 16 lutego 2017 r.
		7,54	

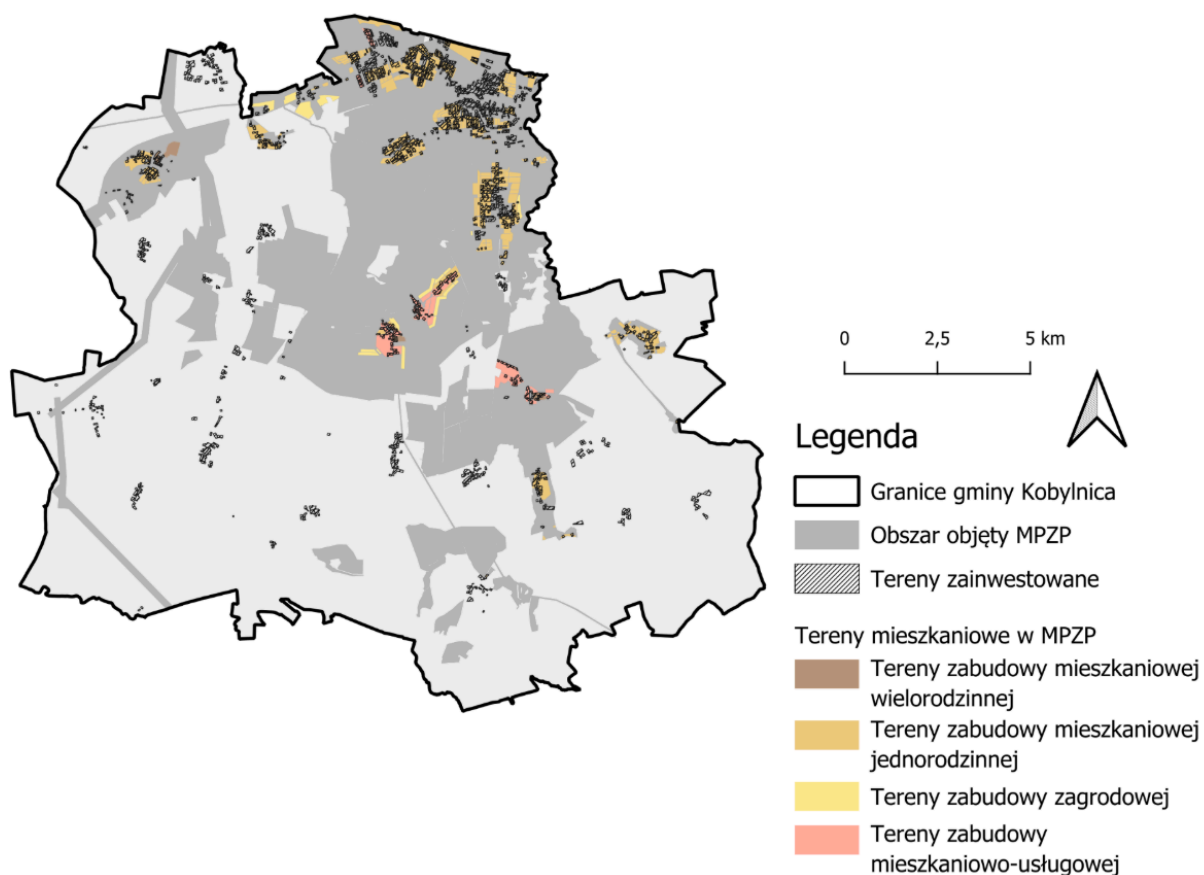
66	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki nr 61/7, 71/7, 75/1 oraz część działki nr 67 obręb Płaszewo	84,65	XXXVIII/322/2017 z dnia 16 marca 2017 r.
		84,65	
67	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 2x400 kV Żydowo Kierzkowo – Słupsk na terenie gminy Kobylnica	332,00	XL/340/2017 z dnia 25 maja 2017 r.
		332,00	
68	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działkę nr 157 obręb Płaszewo	2,48	XL/341/2017 z dnia 25 maja 2017 r.
		2,48	
69	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Widzino dla obszaru obejmującego działki nr 195/22, 195/33, 622 i 623 oraz części działek nr 625 i 151/10	1,09	XL/342/2017 z dnia 25 maja 2017 r.
		0,32	
70	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Poznańskiego-2”	33,19	XLVI/383/2017 z dnia 12 października 2017 r.
		32,86	
71	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki nr 123/16, 123/17, 123/18, 123/19 obręb Reblino	3,54	Nr LXI/496/2018 z dnia 11 października 2018 r.
		3,54	
72	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Witosza”	3,18	IV/40/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r.
		3,18	
73	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Toskańska”	0,33	IV/41/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r.
		0,33	
74	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Franciszkańska”	1,50	IV/42/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r.
		1,50	
75	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bolesławice Jaśminowa”	11,96	IV/43/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r.
		11,96	
76	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławice dla obszaru obejmującego działki nr 4, 5/6, 5/8, 5/10 obręb Bolesławice	8,93	XIII/113/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r.
		8,93	
77	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kwiatowa 1” w Kobylnicy	0,45	XV/126/2019 z dnia 10 października 2019 r.
		0,45	
78	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Widzino Kolejowa-Krzywa”	4,43	XV/127/2019 z dnia 10 października 2019 r.
		4,43	
79	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Główna-1”	3,72	XVII/152/2019 z dnia 28 listopada 2019 r.
		3,72	
80	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Stefczyka-1”	9,16	XVII/153/2019 z dnia 28 listopada 2019 r.
		9,16	
81	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kwakowo dla obszaru obejmującego działki nr 119/1, 119/2, 119/3 i 120 obręb Kwakowo	0,23	XXXI/261/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r.
		0,23	
82	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kwakowo dla obszaru obejmującego teren 09U	1,85	XXXI/262/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r.
		1,85	

83	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Zagórki, gmina Kobylnica	17,00	XXXIII/280/2021 z dnia 4 lutego 2021 r.
		17,00	
84	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławice dla obszaru obejmującego teren S.14MN/U	2,83	XXXVIII/346/2021 z dnia 2 września 2021 r.
		2,83	
85	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bolesławice Sezamkowa”	8,14	XLIV/393/2021 z dnia 30 grudnia 2021 r.
		8,14	
86	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bolesławice Leśna”	3,48	XLV/408/2022 z dnia 3 lutego 2022 r.
		3,48	
87	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bolesławice Morelowa”	1,01	XLVI/432/2022 z dnia 10 marca 2022 r.
		1,01	
88	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Wodna-Młyńska”	10,87	LIV/494/2022 z dnia 22 września 2022 r.
		10,87	
89	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr 893/1, 893/2 oraz 893/3, położonych w obrębie Kobylnica, gmina Kobylnica	55,19	LIV/495/2022 z dnia 22 września 2022 r.
		55,19	
90	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 168/2 oraz 183, położonych w obrębie Łosino, gmina Kobylnica	3,03	LIV/496/2022 z dnia 22 września 2022 r.
		3,03	
91	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Strumykowa”	0,88	LV/505/2022 z dnia 27 października 2022 r.
		0,88	
92	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Widzino dla obszaru obejmującego działkę nr 243/2 obręb Widzino	9,61	LVI/514/2022 z dnia 24 listopada 2022 r.
		9,61	
93	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 32/11, położonej w obrębie Płaszewo, w gminie Kobylnica	43,20	LXI/561/2023 z dnia 2 marca 2023 r.
		43,20	
94	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Kwakowo i Luleminko-Maszkowo w gminie Kobylnica	74,93	LXV/585/2023 z dnia 25 maja 2023 r.
		74,93	
95	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Irysowa”	6,40	LXX/632/2023 z dnia 19 października 2023 r.
		6,40	
96	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Drogowców”	0,33	VIII/76/2024 z dnia 7 listopada 2024 r.
		0,33	
97	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bolesławice Szafirowa”	2,66	IX/94/2024 z dnia 28 listopada 2024 r.
98	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łosino Zachód”	5,01	XXVII/222/2025 z dnia 18 grudnia 2025 r.
99	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działkę nr 1140/2 obręb Kobylnica	2,5	XXVII/221/2025 z dnia 18 grudnia 2025 r.

100	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Brzozowa”	0,13	XXVII/220/2025 z dnia 18 grudnia 2025 r.
101	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Zagórki, gmina Kobylnica	31,69	XXVII/219/2025 z dnia 18 grudnia 2025 r.
Razem powierzchnia gminy objęta obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego (ha)		8854,25	

Źródło: opracowanie własne.

Ryc. 2. Kategorie przeznaczeń terenów w MPZP na terenie Gminy Kobylnica – schemat



Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów udostępnionych przez Urząd Miejski w Kobylnicy.

Zgodnie z art. 13d ust. 1, strefy związane z zabudową mieszkaniową należy wyznaczać w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy

oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania.

W związku z powyższym w pierwszej kolejności strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną i zagrodową wyznaczono zgodnie z dotychczasowymi przeznaczeniami w planach miejscowych. W trakcie prowadzenia analizy funkcjonalnej poszczególnych przeznaczeń terenów dokonano agregacji funkcji mieszkaniowych wprowadzając możliwość przekształcania niektórych fragmentów gminy w zakresie charakteru zabudowy mieszkaniowej. W granicach planu zidentyfikowano również szereg obszarów istniejącej funkcji mieszkaniowej o zróżnicowanym charakterze, dla których została przyjęta strefa uwzględniająca zarówno wielorodzinny jak i jednorodzinny współistniejący rodzaj zabudowy.

Kolejno wyznaczono pozostałe strefy planistyczne zgodnie z obowiązującymi przeznaczeniami w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, ponieważ jako przeznaczenia zgodne z dotychczasowymi kierunkami polityki przestrzennej gminy, czyli z dokumentem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uznano za poprawne.

Na obszarze, gdzie nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, przyjęto zasadę kontynuacji polityki przestrzennej przedstawionej w Studium, a więc poszczególne strefy planistyczne oraz ich profile funkcjonalne dostosowano do kierunków rozwoju zagospodarowania z tego dokumentu.

Ostatnim etapem wyznaczania stref planistycznych były korekty wprowadzone zgodnie z wytycznymi władz gminy oraz wskazaniami organów uzyskanymi w odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania Planu Ogólnego.

2) Dane statystyki publicznej niezbędne do obliczeń

Drugą istotną determinantą stanowiącą podstawę do określenia stref planistycznych są obliczenia dwóch podstawowych wskaźników „rozwojowych” gminy dla trzech stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową, tj. strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.

Zgodnie z zasadą określoną w art. 13d ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczając ww. strefy, bierze się pod uwagę potrzeby mieszkaniowe w danej gminie, będące pochodną m.in. zmian demograficznych i zmieniającego się standardu życia oraz możliwości racjonalnego zagęszczenia istniejącego zagospodarowania. W myśl przepisów nowe tereny inwestycyjne można wyznaczać tylko wtedy, gdy rezerwy terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz luki w zabudowie nie zapewnią zaspokojenia przewidywanych potrzeb w zakresie zabudowy mieszkaniowej. Chłonność rezerw mieszkaniowych oraz zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oblicza się na podstawie formuł określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu

ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, niejako kontynuujących ideę sporządzania bilansu terenów w dotychczasowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nowe tereny inwestycyjne muszą zapewnić możliwość zaspokojenia od 70% do 130% zidentyfikowanego zapotrzebowania na nową zabudowę. Pozostawienie pola manewru w obliczeniach wskaźnika wynika z konieczności przyjęcia uproszczeń metodycznych w obliczeniach zapotrzebowania na nową zabudowę, potrzeby pozostawienia określonej rezerwy terenowej, która umożliwi płynny obrót gruntów, a tym samym wpłynie regulująco na ceny nieruchomości, oraz z nieprzewidywalności procesów rozwojowych. Możliwość takiej regulacji pozwoli na racjonalne kształtowanie zagospodarowania, jednocześnie zwiększając odporność ustaleń na wyjątkowe okoliczności, bez konieczności wprowadzania natychmiastowej zmiany dokumentu Planu Ogólnego Gminy.

Na obszarze gminy Kobylnica, tereny umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowych wskazane w ramach poprzednich procedur planistycznych zajmują łączną powierzchnię 1266,83 ha, z czego ok. 48,91% to tereny umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a 1,99% to tereny umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Szczegółowe zestawienie powierzchni gruntów przeznaczonych do zainwestowania w ramach wcześniejszych procedur planistycznych w podziale na zagregowane kategorie przeznaczenia terenu przedstawiono w tabeli 2.

Tab. 2. Zestawienie powierzchni gruntów przeznaczonych do zainwestowania w ramach wcześniejszych procedur planistycznych w podziale na kategorie przeznaczenia terenu

Zagregowane kategorie przeznaczenia terenu z obowiązujących mpzp	Pow. ogółem [ha]
tereny umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	619,64
tereny umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	25,22

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Kobylnicy.

Istniejące zainwestowanie zostało wskazane z wykorzystaniem informacji o użytkach gruntowych zawartych w bazie danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB) oraz analiz własnych, dotyczących zagospodarowania terenu. Do terenów zainwestowanych zostały zaliczone tereny oznaczone w klasyfikacji użytków gruntowych jako grunty zabudowane i zurbanizowane (B, Ba, Bi, Bp, Bz) uzupełnione o kategorię pokrycia terenu pochodzącą z bazy danych obiektów topograficznych (BDOT10k).

Dla właściwego obliczenia powierzchni rezerw terenów umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej konieczne jest uwzględnienie tzw. współczynników urealnających – wynika to z faktu, że nie wszystkie tereny w pełni mogą zostać zainwestowane, czego przyczyną są:

- wąskie działki, strefy ograniczające zabudowę, braki dojazdów (-10%)
- komunikacja wewnętrzna, włączenie dróg KDW, KDD, KDL do stref planistycznych (-10%)

3) Obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową

Sposób obliczania zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wyrażoną w liczbie mieszkańców, zasadniczo – zgodnie z ww. przepisem, oblicza się zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M₂₀ – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM₀ – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P₂₀ – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca

W obliczeniach – przez najnowsze dane rozumie się dane udostępniane przez statystykę publiczną z tego samego roku, z którego pochodzą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępniane przez statystykę publiczną, a więc stan na koniec 2023 r.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wraz z danymi wykorzystanymi do obliczeń zaprezentowano w tabeli 3.

Tab. 3. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wraz z danymi wykorzystanymi do obliczeń

Ozn.	Opis	Wartość	Jednostka
	aktualna liczba mieszkańców w gminie (GUS - 2023 r.)	14 234	[osoby]
	prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnione przez statystykę publiczną (GUS - 2043 r.)	16 792	[osoby]
M ₂₀	prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnione przez statystykę publiczną (GUS 2043) - powiększona o 5%	17 632	[osoby]

PUM ₀	łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi (GUS - 2023 r.)	501 459	[m ²]
P ₀	powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodna z najnowszymi danymi (GUS - 2023 r.)	34,9	[m ²]
P ₋₁₀	powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane	27,4	[m ²]
P ₋₂₀	powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane	22,8	[m ²]
P ₂₀	prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca - obliczona wg wzoru: $P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$	49,9	[m ²]
ZAP	zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową	7 582	[osoby]
ZAP	130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie	9 857	[osoby]

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Niezależnie od powyższych obliczeń, Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Kobylnica na lata 2026–2035, wskazuje w rekomendacjach do aktów planowania przestrzennego szczególnie zwiększone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową. Na potrzeby niniejszej analizy określono zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, uwzględniając ww. strategię, która została przyjęta uchwałą Rady Gminy Kobylnica Nr XXX/258/2026 z dnia 19 marca 2026 r.

Zgodnie bowiem z § 3 ust. 10 ww. Rozporządzenia dopuszcza się określenie wyższego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, niż wynika to z określonego wzoru, jeżeli jest to uzasadnione szczególnymi potrzebami w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej określonymi w strategii rozwoju gminy, strategii rozwoju ponadlokalnego lub strategii rozwoju obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o której mowa w art. 120zi ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 892, 1113, 1688 i 1890).

Strategia wskazuje szczególne potrzeby mieszkaniowe wynikające z napływu ludności, funkcji podmiejskiej wobec Słupska oraz potrzeby zapewnienia zróżnicowanej oferty mieszkaniowej. Szczególnie ważnym zjawiskiem, determinującym zapotrzebowanie na nową zabudowę, które wskazuje strategia, jest „stały i silny napływ ludności”, a więc zjawisko stanowiące lokalne uwarunkowanie, wykraczające poza standardowe ujęcie demograficzne. Ponadto Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Kobylnica na lata 2026-2035 wprost mówi o zróżnicowanych potrzebach mieszkaniowych i kontrolowanym napływie ludności. W dokumencie pojawia się zapis o programach budowy mieszkań socjalnych lub komunalnych oraz SIM, które mają umożliwiać „zaspokojenie zróżnicowanych potrzeb mieszkaniowych” i wspierać dalszy napływ ludności. Zapisy strategii odnoszą się ponadto do konieczności uzupełnienia istniejącej struktury przestrzennej, czego dokonano w planie ogólnym poprzez uzupełnienie istniejącej tkanki zabudową mieszkaniową w rejonie/północnej, południowej, centralnej części miasta.

4) Obliczenia chłonności terenów niezabudowanych

Sposób obliczania chłonności terenów niezabudowanych określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 u.p.z.p., oblicza się, uwzględniając:

powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;

chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

W celu obliczenia chłonności terenów niezabudowanych (w tym luk w istniejącej zabudowie), dla terenów stanowiących podstawę do wyznaczenia stref w planie ogólnym gminy, w obrębie których możliwa będzie realizacja funkcji mieszkaniowej, przeanalizowano rezerwy terenów mieszkaniowych z obowiązujących planów. Na potrzeby analizy opracowano dane przestrzenne dotyczące terenów faktycznie zainwestowanych na podstawie ortofotomapy, gdyż w toku analizy materiałów stwierdzono, że dokładniej wskazują one faktyczne zainwestowanie niż dane z ewidencji gruntów i budynków.

W ramach analizy chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w zabudowie, obszar Gminy Kobylnica został podzielony na trzy strefy funkcjonalno-przestrzenne:

Strefa rozwoju zabudowy wielorodzinnej (SW): obejmująca tereny o najwyższym stopniu urbanizacji, na których możliwa jest realizacja zabudowy wielorodzinnej, w tym z towarzyszącymi usługami w parterach budynków.

Strefa rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ): obejmująca tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym jednorodzinnej z usługami.

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ): obejmująca tereny rolne i przyzagrodowe, na których dopuszczalna jest zabudowa zagrodowa wraz z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługami.

Metodologia obliczeń dla strefy rozwoju zabudowy wielorodzinnej (SW)

Oszacowanie chłonności terenów niezabudowanych i luk w zabudowie w strefie zabudowy wielorodzinnej wymaga specyficznego podejścia. W szczególności

precyzyjne określenie liczby mieszkańców, którą mogą pomieścić nowe budynki, jest utrudnione ze względu na obecność zabudowy wielokondygnacyjnej, gdzie nie jest możliwe jednoznaczne określenie liczby osób, które zamieszkają w nowym budynku. W związku z tym zastosowano następującą, wielostopniową procedurę obliczeniową:

Wyznaczenie stref planistycznych: Na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z rozporządzeniem dla planu ogólnego (Dz.U. z dnia 22 grudnia 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.), wyodrębniono strefy planistyczne. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono tereny objęte Obszarem Uzupełnienia Zabudowy (Dz.U. z dnia 15 maja 2024 r. poz. 729 z późn. zm.).

Identyfikacja terenów niezabudowanych i luk w zabudowie: W obrębie wyznaczonych stref planistycznych zidentyfikowano tereny niezabudowane oraz luki w istniejącej zabudowie, stanowiące potencjalne obszary dalszego rozwoju.

Ekstrapolacja parametrów zabudowy: Przyjęto założenie o homogeniczności parametrów zabudowy w ramach poszczególnych stref planistycznych. Oznacza to, że każda strefa charakteryzuje się zbliżonym charakterem zabudowy oraz identycznymi wskaźnikami intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni zabudowy i wysokości budynków. Na podstawie określonych w planie parametrów zabudowy możliwe jest oszacowanie potencjalnej powierzchni użytkowej mieszkań, która może powstać na danym terenie.

Prognoza udziału usług: Z uwagi na lokalizację analizowanych terenów w strefie wielorodzinnej przyjęto założenie, że część nowo projektowanych budynków wielorodzinnych, szczególnie tych zlokalizowanych wzdłuż głównych ulic i ciągów komunikacyjnych, będzie posiadać lokale usługowe lub biurowe na poziomie parteru. Ze względu na brak szczegółowych danych planistycznych dotyczących udziału funkcji usługowej, na potrzeby analizy przyjęto, że udział usług w powierzchni mieszkaniowej wyniesie 20%, a dodatkowy współczynnik 10% uwzględni komunikację wewnętrzną.

Dane wejściowe:

- całkowita powierzchnia terenów w strefie SW: 58,72 ha;
- powierzchnia terenów zainwestowanych w strefie SW: 9,50 ha;
- suma powierzchni kondygnacji budynków mieszkaniowych w zainwestowanych terenach SW: 41 376 m²;
- powierzchnia użytkowa mieszkań w zainwestowanych terenach zabudowy wielorodzinnej (PUM = 80% sumy powierzchni kondygnacji): 33 100,8 m²;
- powierzchnia terenów inwestycyjnych o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej jeszcze niezabudowanych i możliwych do zabudowania: 49,22 ha;

- współczynnik urealnający uwzględniający udział usług w parterze budynków wielorodzinnych: 20%;
- współczynnik urealnający uwzględniający komunikację wewnętrzną: 10%;
- prognozowana pow. użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P20): 49,9 m².

Kalkulacja:

- obliczenie ilości m² PUM przypadających na 1 hektar zainwestowanych terenów zabudowy wielorodzinnej: **33 100,8 m² / 9,50 ha = 3 484,29 m²/ha.**
- prognozowana ilość m² PUM w terenach o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej jeszcze niezabudowanych i możliwych do zabudowania: **3 484,29 m²/ha × 49,22 ha = 171 497 m².**
- uwzględnienie współczynnika urealnającego, obejmującego powierzchnię usług w parterze budynków wielorodzinnych (20%): **137 198 m².**
- uwzględnienie współczynnika urealnającego, obejmującego komunikację wewnętrzną (10%): **123 478 m².**
- prognozowana pow. użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca: **49,9 m².**
- prognozowana chłonność niezabudowanych terenów zabudowy wielorodzinnej: **123 478 m² / 49,9 m² = 2 475 osób.**

Metodologia obliczeń dla strefy rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ)

W celu precyzyjnego określenia zasobów terenów inwestycyjnych w Gminie Kobylnica przyjęto podejście uwzględniające realne możliwości wykorzystania powierzchni jeszcze niezabudowanych. W tym celu, zgodnie z rekomendacjami Stowarzyszenia Urbanistów Polskich, zastosowano korekty pomniejszające powierzchnię terenów inwestycyjnych. Współczynniki urealnujące zostały przyjęte na podstawie materiałów seminarium „Wybrane problemy praktyki planistycznej – Warsztat Urbanisty – Plan ogólny w praktyce projektowej”, przeprowadzonego w dniu 9 grudnia 2024 r.

Współczynniki korygujące – powierzchnia terenów niezabudowanych została skorygowana o następujące współczynniki:

- 10% – uwzględniający ograniczenia w zabudowie wynikające z wąskich działek, stref ograniczających zabudowę oraz braku dojazdów,
- 15% – uwzględniający konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni na komunikację wewnętrzną w obrębie terenów inwestycyjnych,
- 10% – uwzględniający budynki usługowe w terenach mieszkaniowych.

Zastosowanie powyższych współczynników korygujących umożliwia oszacowanie rzeczywistej powierzchni terenów niezabudowanych, która może być przeznaczona pod dalsze inwestycje.

Dane wejściowe:

- łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi (GUS – 2023 r.): 552 484 m²;
- powierzchnia użytkowa mieszkań w zainwestowanych terenach zabudowy wielorodzinnej: 33 100,8 m²;
- całkowita powierzchnia terenów mieszkaniowych zabudowy jednorodzinnej wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych: 1 175,91 ha;
- powierzchnia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zainwestowanych: 498,89 ha;
powierzchnia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niezabudowanych podlegających oszacowaniu chłonności: 677,02 ha;
prognozowana pow. użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P20): 49,9 m².

Kalkulacja:

- powierzchnia użytkowa mieszkań w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- **$552\,484\text{ m}^2 - 33\,100,8\text{ m}^2 = 519\,383,2\text{ m}^2$.**
- ilość metrów powierzchni użytkowej mieszkań na 1 hektar zainwestowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: **$519\,383,2\text{ m}^2 / 498,89\text{ ha} = 1\,041,08\text{ m}^2/\text{ha}$.**
- prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w terenach niezabudowanych:
- **$677,02\text{ ha} \times 1\,041,08\text{ m}^2/\text{ha} = 704\,830\text{ m}^2$.**
- po zastosowaniu współczynnika korygującego nr 1 (10% – wąskie działki, ograniczenia, brak dojazdów): **634 347 m².**
- po zastosowaniu współczynnika korygującego nr 2 (15% – komunikacja wewnętrzna): **539 195 m².**
- po zastosowaniu współczynnika korygującego nr 3 (10% – budynki usługowe): **485 276 m².**
- prognozowana chłonność niezabudowanych terenów zabudowy jednorodzinnej: **$485\,276\text{ m}^2 / 49,9\text{ m}^2 = 9\,725\text{ osób}$.**

Metodologia obliczeń dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ)

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową obejmuje tereny o charakterze rolnym i przyzagrodowym, w obrębie których możliwa jest realizacja zabudowy zagrodowej

oraz uzupełniając zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ze wskaźnikami intensywności zabudowy istotnie niższymi niż w strefach SJ i SW. Z uwagi na rozproszony charakter zabudowy i znaczne udziały gruntów rolnych, do oszacowania chłonności zastosowano podejście analogiczne jak dla strefy wielorodzinnej, opierając obliczenia o powierzchnię użytkową mieszkań w istniejącej zabudowie zinventaryzowanej w obrębie strefy.

Dane wejściowe:

- całkowita powierzchnia terenów w strefie SZ: 190,00 ha;
- powierzchnia terenów zainwestowanych w strefie SZ: 62,68 ha;
- suma powierzchni kondygnacji budynków mieszkaniowych w zainwestowanych terenach SZ: 22 973 m²;
- powierzchnia użytkowa mieszkań w zainwestowanych terenach strefy SZ (PUM = 80% sumy powierzchni kondygnacji): 18 378,4 m²;
- powierzchnia terenów inwestycyjnych w strefie SZ jeszcze niezabudowanych i możliwych do zabudowania: 127,32 ha;
- współczynnik urealniający uwzględniający udział usług oraz funkcji gospodarczych: 10%;
- współczynnik urealniający uwzględniający komunikację wewnętrzną: 10%;
- prognozowana pow. użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P20): 49,9 m².

Kalkulacja:

- obliczenie ilości m² PUM przypadających na 1 hektar zainwestowanych terenów strefy SZ: **18 378,4 m² / 62,68 ha = 293,21 m²/ha.**
- prognozowana ilość m² PUM w terenach strefy SZ jeszcze niezabudowanych i możliwych do zabudowania: **293,21 m²/ha × 127,32 ha = 37 332 m².**
- uwzględnienie współczynnika urealniającego, obejmującego usługi i funkcje gospodarcze (10%): **33 598 m².**
- uwzględnienie współczynnika urealniającego, obejmującego komunikację wewnętrzną (10%): **30 239 m².**
- prognozowana pow. użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca: **49,9 m².**
- prognozowana chłonność niezabudowanych terenów strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową: **30 239 m² / 49,9 m² = 606 osób.**

Suma chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w zabudowie:

$$\text{SJ (9 725) + SW (2 475) + SZ (606) = 12 806 osób}$$

co stanowi:

170% zapotrzebowania oszacowanego na poziomie 7 532 osób

130% zapotrzebowania szacuje się na poziomie 9 857 osób

2. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w granicach określonych w planie ogólnym

W myśl znowelizowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gminy są uprawnione do wyznaczenia w planie ogólnym obszarów uzupełnienia zabudowy. Co do zasady, do tych obszarów ma być ograniczone wydawanie decyzji o warunkach zabudowy. Ma to kluczowe znaczenie dla polityki przestrzennej gminy, gdyż to ona poprzez plan ogólny wskazać może, w jakich obszarach zabudowa będzie mogła być realizowana w oparciu o indywidualne decyzje administracyjne. Jest to szczególnie istotne w sytuacji braku pokrycia gminy planami miejscowymi. Obecnie gmina Kobylnica pokryta jest w ok. 36,77% obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Obecnie część obszarów rozwija się w oparciu o indywidualne decyzje o warunkach zabudowy i jest to narzędzie pożądane ze strony władz gminy do dalszego rozwoju zabudowy. W związku z tym przygotowano analizę ustalenia takiego Obszaru Uzupełnienia Zabudowy wraz z ograniczeniami jego ustalenia w oparciu o uwarunkowania przestrzenne i środowiskowe.

Zgodnie z art. 13d ustawy, w pierwszej kolejności przy wyznaczaniu stref planistycznych o profilu funkcjonalnym podstawowym, obejmującym tereny mieszkaniowe, uwzględnia się tereny o przeznaczeniu umożliwiającym realizację funkcji mieszkaniowej wskazane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, przy uwzględnieniu uwarunkowań.

Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy, w strefach planistycznych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową *suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.* W art. 13d ust 3 ustawy doprecyzowano, że: „*w przypadku gdy na obszarach , o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.*”

Sposób wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy określa rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w

sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729).

Zgodnie z ww. rozporządzeniem w celu wyznaczenia granic obszarów uzupełnienia zabudowy identyfikuje się zgrupowania minimum 5 budynków o określonych ustawowo funkcjach, w których odległość między obrysem jednego budynku a drugiego, najbliższego, jest nie większa niż 100 m. Przy określeniu funkcji budynków odniesiono się do Klasyfikacji Środków Trwałych. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219) rodzaje budynków określone w Klasyfikacji Środków Trwałych stanowią podstawę do nanoszenia oznaczeń na mapy ewidencyjne, które z kolei stanowią podkłady referencyjne wykorzystywane przy opracowywaniu projektu planu ogólnego. Z analizy zwartości zabudowy wyłączono klasy 102, 104 i 108, czyli budynki transportu i łączności, zbiorniki, silosy i budynki magazynowe, oraz budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa.

Kolejno należy wyizolować obiekty reprezentujące budynki o wskazanej funkcji i wokół nich wyznaczyć bufor o szerokości 50 m. Następnie wokół budynków, które wyselekcjonowano w poprzednim kroku, należy poprowadzić bufor o szerokości 50 m. Dzięki tej czynności zostanie wypełniona przestrzeń między budynkami w zgrupowaniu.

W kroku opisanym w § 1 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia ws. obszaru uzupełniania zabudowy, wypełniane są luki w całości otoczone granicami obszarów powstałych w poprzednim kroku – wszystkie, których powierzchnia wynosi nie więcej niż 5 000 m². Dzięki temu rozwiązaniu niewielkie obszary z każdej strony otoczone zabudową, ale na tyle od niej odległe, że zostały wyłączone w wyniku wykonanych wcześniej analiz, zostaną zaliczone na poczet terenów, dla których zasadne jest uzupełnienie zabudowy.

W § 1 ust. 1 pkt 4 i 5 rozporządzenia ws. obszaru uzupełniania zabudowy, opisano czynności mające na celu ograniczenie obszarów uzupełnienia zabudowy o pas położony między budynkami poddawany analizie a terenami otwartymi. Rezultatem tego zabiegu są obszary, w których wypełnione zostały przestrzenie między budynkami oddalonymi między sobą o nie więcej niż 100 m, a jednocześnie po zewnętrznej stronie budynków w zgrupowaniu (od strony terenów otwartych) pas włączony do obszarów uzupełnienia zabudowy będzie miał szerokość 10 m od obrysu budynków. Taka wartość pozwoli na dostawienie kolejnego budynku na tej samej działce, także od strony „zewnętrznej” zgrupowania budynków, ale będzie wartością niewystarczającą, by w sposób funkcjonalny usytuować budynek na sąsiadującej działce.

W celu wyznaczenia granic obszarów uzupełnienia zabudowy wykorzystano informacje o budynkach pochodzące z bazy danych obiektów topograficznych (BDOT10k), ze względu na większą dokładność i mniejsze braki w stosunku do bazy danych ewidencji gruntów i budynków.

W § 1 ust. 5 rozporządzenia ws. obszaru uzupełniania zabudowy zawarto regulację, dzięki której obszary, które powstały przez mechaniczne wykonanie jasno sparametryzowanych czynności, jest możliwość poszerzenia, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, o obszar o powierzchni nie większej, niż to wynika z zastosowanego wzoru.

$$P_p = 25\% * (P_b - P_u)$$

Zgodnie z nim powiększenie nie może przekraczać 25% różnicy między powierzchnią obszarów wyznaczonych zgodnie z działaniami określonymi w § 1 ust. 1 pkt 1–3 a powierzchnią wynikową działań określonych w § 1 ust. 1 ww rozporządzenia.

Przyjmując taką metodologię obliczeń, Obszar Uzupełnienia Zabudowy przedstawia się następująco:

Tab. 4. Obszar uzupełnienia zabudowy wraz z danymi wykorzystanymi do obliczeń

Ozn.	Opis	Wartość	Jednostka
P _u	łączna powierzchnia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 [ha]	639,25	[ha]
P _p	łączna maksymalna powierzchnia powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic, obliczona wg wzoru: $P_p = 25\% * (P_b - P_u)$	145,49	[ha]
OUZ	obszar uzupełnienia zabudowy wraz z dopuszczonym rozszerzeniem	784,74	[ha]

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDOT10k oraz EGIB

Obszar poszerzenia uzupełniania zabudowy obejmował więc będzie maksymalnie ¼ powierzchni całego zewnętrznego pasa o szerokości 40 m, który wycinany jest we wszystkich obszarach uzupełnienia zabudowy w kroku opisanym w § 1 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia ws. obszaru uzupełniania zabudowy.

Do ostatecznej delimitacji granicy obszarów uzupełnienia zabudowy powinny być również brane dodatkowe okoliczności wynikające z uregulowań zewnętrznych lub samego kierunku polityki przestrzennej. Takimi istotnymi elementami mogą być uwarunkowania w postaci obszaru szczególnego zagrożenia powodzią czy obszaru zidentyfikowanych osuwisk.

W wyniku przeprowadzonych analiz poszczególnych uwarunkowań oraz zastosowania algorytmu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, przygotowano obszar obejmujący ok. 611,273 ha.

Przyjęto również zasadę, że Obszar Uzupełnienia Zabudowy wyznaczony mechanicznie, jeśli znajduje się w zasięgu przeznaczenia terenu wynikającego z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego zabudowę mieszkaniową lub przemysłową, wówczas zredukowano jego zasięg, gdyż możliwości inwestycyjne w tym zakresie zabezpiecza miejscowy

plan zagospodarowania przestrzennego. Ponadto część kluczowych rezerw terenowych na poszerzenia lub kontynuację korytarzy drogowych nie zostało objętych OUZ.

3. Przyczyny wyznaczenia Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej w granicach określonych w Planie Ogólnym Gminy

Z uwagi na charakter zabudowy – jej intensywność i stopień zwartości zagospodarowania - w Planie Ogólnym Gminy Kobylnica nie wyznaczono Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej.

4. Sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy

1) polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy

Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Kobylnica na lata 2026–2035 została przyjęta uchwałą Rady Gminy Kobylnica Nr XXX/258/2026 z dnia 19 marca 2026 r. W zakresie polityki przestrzennej gminy dokument ten zakłada, że Kobylnica ma rozwijać się w sposób uporządkowany, infrastrukturalnie przygotowany i środowiskowo ostrożny. Najważniejsze założenia to:

- koncentracja rozwoju w dobrze obsłużonych ośrodkach, zwłaszcza w Kobylnicy i kluczowych miejscowościach;
- ograniczanie chaotycznego rozlewania zabudowy;
- uzbrajanie terenów inwestycyjnych przed ich aktywizacją;
- rozwój dróg, tras rowerowych i infrastruktury technicznej;
- ochrona dolin rzecznych, terenów cennych przyrodniczo i obszarów zagrożonych powodzią;
- wzmacnianie błękitno-zielonej infrastruktury i retencji;
- wykorzystanie walorów przyrodniczych do turystyki i rekreacji, ale bez nadmiernej presji zabudowy.

Strategia Gminy Kobylnica określa główne kierunki polityki przestrzennej, którymi są:

Kierunek	Znaczenie dla polityki przestrzennej
1. Porządkowanie rozwoju przestrzennego przez planowanie miejscowe	Strategia wskazuje potrzebę prowadzenia rozwoju w sposób uporządkowany, przede wszystkim przez plan ogólny i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W konsultacjach podkreślano m.in. priorytet szybkiego uchwalania MPZP dla kluczowych obszarów, aby zapewnić pewność prawną dla terenów inwestycyjnych i mieszkaniowych,
2. Wzmocnienie Kobylnicy jako głównego ośrodka osadniczego	Kobylnica jest traktowana jako główny ośrodek osadniczy o charakterze miejskim, pełniący funkcje administracyjne, usługowe i społeczne. Strategia nie rozstrzyga jednak szczegółowo granic „centrum” — takie ustalenia mają być doprecyzowane w dokumentach niższego rzędu, czyli w planie ogólnym i MPZP,
3. Zrównoważony rozwój terenów mieszkaniowych	Rozwój zabudowy mieszkaniowej powinien być powiązany z dostępem do infrastruktury, komunikacji, usług publicznych i terenów rekreacyjnych. Z zapisów strategii wynika kierunek „zrównoważonego rozwoju terenów mieszkaniowych”, a nie dowolnego rozpraszania zabudowy,
4. Rozwój przestrzeni rekreacyjnych, sportowych i publicznych	Strategia zakłada rozwój przestrzeni rekreacyjnych i sportowych, co oznacza potrzebę rezerwowania terenów pod lokalne usługi społeczne, sport, rekreację, zieleń urządzoną i miejsca integracji mieszkańców,
5. Rozwój terenów inwestycyjnych	Ważnym kierunkiem jest przygotowanie przestrzeni dla gospodarki: rozwój terenów inwestycyjnych, ich kompleksowe uzbrojenie oraz promocja oferty inwestycyjnej. W praktyce oznacza to koncentrację funkcji gospodarczych tam, gdzie można zapewnić wodę, kanalizację, energię, gaz i obsługę komunikacyjną,
6. Modernizacja układu drogowego i poprawa dostępności	Strategia obejmuje rozwój infrastruktury drogowej, w tym modernizację i budowę dróg gminnych w celu poprawy komfortu oraz bezpieczeństwa użytkowników. To kierunek istotny przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych i inwestycyjnych — powinny być powiązane z realną obsługą komunikacyjną,
7. Rozwój tras rowerowych i mobilności alternatywnej	W dokumentach konsultacyjnych wskazano powiązania z regionalnym systemem tras rowerowych, m.in. trasami przez Kobylnicę, w tym kierunkami Miastko–Kępice–Kobylnica oraz Pierścień Gryfitów. To wzmacnia kierunek polityki przestrzennej oparty na

Kierunek	Znaczenie dla polityki przestrzennej
	ciągłości tras rowerowych, turystyce i codziennej mobilności niezależnej od samochodu,
8. Rozwój infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, energetycznej i błękitno-zielonej	Strategia obejmuje rozwój infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, energetycznej oraz błękitno-zielonej. Wskazywano m.in. modernizację wodociągów, retencję, rowy, strefy zalewowe oraz systemy odprowadzania wód opadowych i roztopowych,
9. Ochrona przyrody, krajobrazu i terenów cennych przed zabudową	Jednym z kierunków jest planistyczna ochrona zasobów przyrodniczych — zabezpieczenie cennych obszarów przed zabudową, ochrona bioróżnorodności oraz uwzględnianie ograniczeń środowiskowych w polityce przestrzennej,
10. Uwzględnienie zagrożenia powodziowego i adaptacji klimatycznej	Model funkcjonalno-przestrzenny strategii zawiera oznaczenia obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. W polityce przestrzennej oznacza to konieczność ostrożnego wyznaczania terenów zabudowy w dolinach rzecznych i obszarach problemowych oraz wzmacniania retencji,
11. Rozwój turystyki i ekoturystyki opartej o zasoby przyrodnicze	Strategia akcentuje zrównoważony rozwój ekoturystyki, w szczególności w oparciu o doliny rzek Słupi i Wieprzy. Szczegółowe lokalizacje infrastruktury kajakowej, kąpieliskowej czy szlakowej mają być doprecyzowywane w dokumentach operacyjnych.

Strategia rozwoju gminy Kobylnica kreuje model funkcjonalno-przestrzenny gminy, którego realizacja ma się odbywać na poniższych zasadach:

- kształtowania zwartej i uporządkowanej struktury osadniczej, z koncentracją rozwoju zabudowy przede wszystkim w miejscowościach posiadających dostęp do infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i społecznej oraz z ograniczaniem rozpraszania zabudowy na terenach otwartych;
- wzmacniania miejscowości Kobylnica jako głównego ośrodka osadniczego gminy, pełniącego funkcje administracyjne, usługowe, społeczne i gospodarcze, przy jednoczesnym dążeniu do poprawy jakości przestrzeni publicznych, estetyki centrum oraz dostępności usług dla mieszkańców;
- zrównoważonego rozwoju terenów mieszkaniowych, polegającego na wyznaczaniu nowych obszarów zabudowy w sposób powiązany z istniejącymi i planowanymi układami komunikacyjnymi, sieciami infrastruktury technicznej, dostępem do usług publicznych oraz możliwościami racjonalnej obsługi transportowej;

- zwiększania obszaru gminy objętego miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w szczególności dla terenów kluczowych z punktu widzenia rozwoju mieszkaniowego, gospodarczego i infrastrukturalnego, w celu zapewnienia pewności prawnej, uporządkowania zasad zagospodarowania oraz ograniczenia konfliktów przestrzennych;
- rozwoju terenów inwestycyjnych w lokalizacjach predysponowanych do pełnienia funkcji gospodarczych, przy założeniu ich kompleksowego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, w tym sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, gazową oraz odpowiednią obsługę komunikacyjną;
- modernizacji i rozbudowy układu drogowego, w tym dróg gminnych, powiązań lokalnych oraz infrastruktury służącej poprawie bezpieczeństwa użytkowników, dostępności komunikacyjnej poszczególnych miejscowości i sprawnej obsłudze terenów mieszkaniowych, usługowych i inwestycyjnych;
- rozwoju zrównoważonej mobilności, w szczególności poprzez uwzględnianie tras rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych i powiązań z układem regionalnym, w tym z ponadlokalnymi i regionalnymi trasami rowerowymi przebiegającymi przez obszar gminy;
- ochrony terenów cennych przyrodniczo, krajobrazowo i ekologicznie, w tym obszarów objętych formami ochrony przyrody, korytarzy ekologicznych, dolin rzecznych oraz terenów istotnych dla zachowania ciągłości regionalnego systemu ekologicznego;
- wyłączenia spod zabudowy lub ograniczania presji inwestycyjnej na obszarach szczególnie wrażliwych, w tym na terenach cennych przyrodniczo i krajobrazowo, terenach zagrożonych powodzią, terenach pełniących funkcje retencyjne oraz terenach użytkowanych rolniczo, których zachowanie jest istotne dla ładu przestrzennego i ochrony zasobów gminy;
- uwzględniania zagrożeń klimatycznych i wodnych w planowaniu przestrzennym, w szczególności poprzez ochronę dolin rzecznych, rozwój małej retencji, błękitno-zielonej infrastruktury, systemów odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz działań ograniczających skutki suszy i podtopień;
- kształtowania spójnego systemu terenów zieleni, rekreacji i sportu, służącego poprawie jakości życia mieszkańców, integracji społecznej oraz zwiększeniu atrakcyjności przestrzeni publicznych w poszczególnych miejscowościach;
- wykorzystania walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy dla rozwoju turystyki i rekreacji, w szczególności w oparciu o doliny rzek Słupi i Wieprzy, z zachowaniem zasady niedopuszczania do nadmiernej presji inwestycyjnej na obszary wrażliwe środowiskowo;
- ochrony krajobrazu i dziedzictwa przestrzennego gminy, w tym uwzględniania ustaleń audytu krajobrazowego województwa pomorskiego, rekomendacji dotyczących krajobrazu priorytetowego Doliny rzeki Słupi na południe od

Słupska oraz zasad kształtowania krajobrazu na obszarach chronionych i cennych widokowo;

- zapewnienia spójności polityki przestrzennej gminy z dokumentami szczebla regionalnego, w szczególności z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz kierunkami dotyczącymi regionalnego systemu ekologicznego, tras rowerowych, ochrony krajobrazu i rozwoju infrastruktury;
- realizacji rozwoju przestrzennego w sposób etapowy i racjonalny ekonomicznie, poprzez powiązanie nowych funkcji terenów z możliwościami finansowymi gminy, istniejącym i planowanym uzbrojeniem, dostępnością komunikacyjną oraz rzeczywistymi potrzebami społeczno-gospodarczymi.

W konsekwencji polityka przestrzenna gminy powinna zmierzać do takiego kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, aby rozwój zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej następował przede wszystkim w obszarach przygotowanych infrastrukturalnie i komunikacyjnie, przy jednoczesnym zachowaniu terenów otwartych, rolniczych, przyrodniczych, krajobrazowych i retencyjnych jako istotnych elementów równoważących rozwój gminy.

2) ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;

Obszar Gminy Kobylnica podlega ustaleniom Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego, przyjętego Uchwałą Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. Ww. plan zakłada realizację założonych celów polityki przestrzennej województwa, poprzez przyjęte kierunki, zasady i działania, uwzględniające wzajemne powiązania i relacje poszczególnych aspektów społecznych gospodarczych i przyrodniczych.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego:

- określa wizję zagospodarowania przestrzennego województwa - pożądaną strukturę funkcjonalno-przestrzenną województwa, z punktu widzenia strategicznych, długofalowych celów rozwoju kraju określonych w Strategii Rozwoju Kraju 2020 i Długookresowej Strategii Rozwoju Kraju 2030;
- określa cele, kierunki polityki przestrzennego zagospodarowania województwa, zasady zagospodarowania przestrzennego (określające sposób realizacji kierunków) oraz działania i przedsięwzięcia polityki przestrzennej służące realizacji kierunków, podporządkowane wizji zagospodarowania przestrzennego województwa;
- wskazuje proces kształtowania polityki przestrzennej na poziomie lokalnym oraz system jego realizacji;
- określa etapy realizacji wizji zagospodarowania przestrzennego województwa;
- wyraża długookresowe interesy rozwojowe województwa dotąd niesprecyzowane w Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020 i

systemie jej realizacji (regionalnych programach strategicznych) np. w zakresie infrastruktury lotniczej i małych portów morskich.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego Gmina Kobylnica wchodzi w skład miejskiego obszaru funkcjonalnego (ośrodka regionalnego) Słupsk-Ustka. Dla ww. obszaru funkcjonalnego PZPWP wskazuje zasadę *kształtowania miejskich obszarów funkcjonalnych, poprzez prowadzenie spójnej polityki przestrzennej i wzmacnianie wzajemnych powiązań (m.in. organizacyjnych, instytucjonalnych i infrastrukturalnych) na obszarach miast rdzeniowych oraz gmin w zasięgu ich funkcjonalnego otoczenia*.

Wyzwaniem rozwojowym wskazanym dla Obszaru Funkcjonalnego Słupsk-Ustka jest przeciwdziałanie zagrożeniom związanym z peryferyzacją, suburbanizacją i niekorzystnymi trendami demograficznymi, poprzez wzmocnienie sektora usług publicznych, w szczególności kultury i szkolnictwa wyższego w Słupsku, rewitalizację obszarów zdegradowanych, reindustrializację struktury gospodarki oraz dalszy rozwój funkcji turystycznych, uzdrowiskowych, a także rolnictwa.

Wyszczególnione dla poszczególnych samorządów gminnych działania obejmują m.in.

- rewitalizację zdegradowanych obszarów w miejscowościach wiejskich, w szczególności tych, w których funkcjonowały państwowe gospodarstwa rolne, w tym rewitalizacja zdegradowanych osiedli mieszkaniowych i ponowne wykorzystanie terenów poprodukcyjnych na cele gospodarcze,
- wielosektorowy rozwój gospodarki:
 - z udziałem produkcji energii odnawialnej, zwłaszcza wiatrowej, farm fotowoltaicznych (preferowanych na gruntach niższych klas bonitacyjnych), biogazowni (z zasadą ich lokalizowania w pobliżu występowania surowców i spełniania wymogów środowiskowych),
 - z wykorzystaniem potencjału rolniczego do rozwoju gospodarki żywnościowej i w zakresie przetwórstwa rolno-spożywczego, z możliwością rozwijania rynku lokalnych produktów,
- kształtowanie atrakcyjnego i funkcjonalnego zagospodarowania ogólnodostępnej przestrzeni publicznej, odpowiadającego na potrzeby mieszkańców i wzmacniającego tożsamość kulturową miejsca,
- rozwój całorocznej oferty turystycznej (w tym turystyka kwalifikowana) z wykorzystaniem wewnętrznych potencjałów, związanych z zasobami i walorami przyrodniczo-krajobrazowymi (...).

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego wskazuje ponadto inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym uwzględnione w dokumentach przyjętych przez Sejm RP, Radę Ministrów, właściwego ministra i

Sejmik Województwa Pomorskiego, odnoszące się do infrastruktury technicznej na obszarze gminy Kobylnica:

- Budowa drogi S6 Koszalin – Słupsk
- Budowa drogi S6 Słupsk – Lębork
- Prace na linii kolejowej nr 202 na odcinku Gdynia Chylonia – Słupsk
- Rewitalizacja linii kolejowej nr 405 na odcinku granica województwa – Słupsk –

Ustka

- Budowa linii dwutorowej 400 kV Żydowo Kierzkowo - Słupsk
- Budowa gazociągu DN 700 Szczecin – Gdańsk
- Zarządzanie wodami opadowymi na terenie zlewni rzeki Słupi.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego nie przewiduje realizacji zadań rządowych terenie gminy Kobylnica.

Podstawowym sposobem uwzględnienia ww. wytycznych Planu Zagospodarowania Województwa jest racjonalna gospodarka terenami inwestycyjnymi oraz zachowanie ciągłości planistycznej, z uwzględnieniem konieczności ochrony środowiska przyrodniczego. Analogiczne założenia znajdują się również w Strategii Gminy Kobylnica oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które są w tym zakresie zbieżne z wytycznymi planu wojewódzkiego. Właściwe kształtowanie polityki przestrzennej w Planie Ogólnym opiera się na szeregu wytycznych z wielu dziedzin mających pośredni i bezpośredni wpływ na kształtowanie zrównoważonego rozwoju, czego przykładem jest podjęcie starań umożliwiających rozwój przestrzenny gminy przy zachowaniu najważniejszych korytarzy ekologicznych oraz wyznaczenie nowych rezerw terenowych dla realizacji zadań ponadlokalnych. Zgodnie z Rozporządzeniem ws. projektu planu ogólnego gminy (...) dla projektowanych przedsięwzięć z zakresu infrastruktury transportowej, uwzględnienia jako strefy komunikacyjne możliwe są tylko te inwestycje dla których wydano decyzje administracyjne określające granice tych inwestycji. W pozostałych przypadkach rezerwy terenowe należy przyjąć jako orientacyjne i przewidzieć np. strefy otwarte, co niniejszym uczyniono w ustaleniach planu ogólnego.

3) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,

Obszary Natura 2000:

Dolina Wieprzy i Studnicy (Kod obszaru: PLH220038)

Obszar Dolina Wieprzy i Studnicy to specjalny obszar ochrony siedlisk sieci Natura 2000 o powierzchni 14 349,03 ha, ustanowiony decyzją Komisji Europejskiej z 12 grudnia 2008 roku (nr C(2008) 8039). Teren ten wyróżnia się dużą różnorodnością przyrodniczą – występują tu rozległe mokradła, torfowiska wysokie, bory bagienne

oraz starorzecza otoczone torfowiskami i wilgotnymi łąkami. Spotkać można także jeziora mezotroficzne i dystroficzne oraz liczne mszary i oczka wodne. W rejonie Pradoliny Pomorskiej zbocza i wąwozy porastają grądy oraz buczyny kwaśne i żyzne, a w partiach źródliskowych występują olsy i łągi podgórskie. W granicach obszaru znajduje się 22 typy siedlisk przyrodniczych wymienionych w Dyrektywie Siedliskowej, stanowiących ważne ostoje dla cennej flory i fauny. Ochrona obszaru prowadzona jest zgodnie z planem zadań ochronnych przyjętym przez Regionalne Dyrekcje Ochrony Środowiska w Gdańsku i Szczecinie – pierwsze zarządzenie wydano w 2014 roku, a aktualizację w 2018 roku.

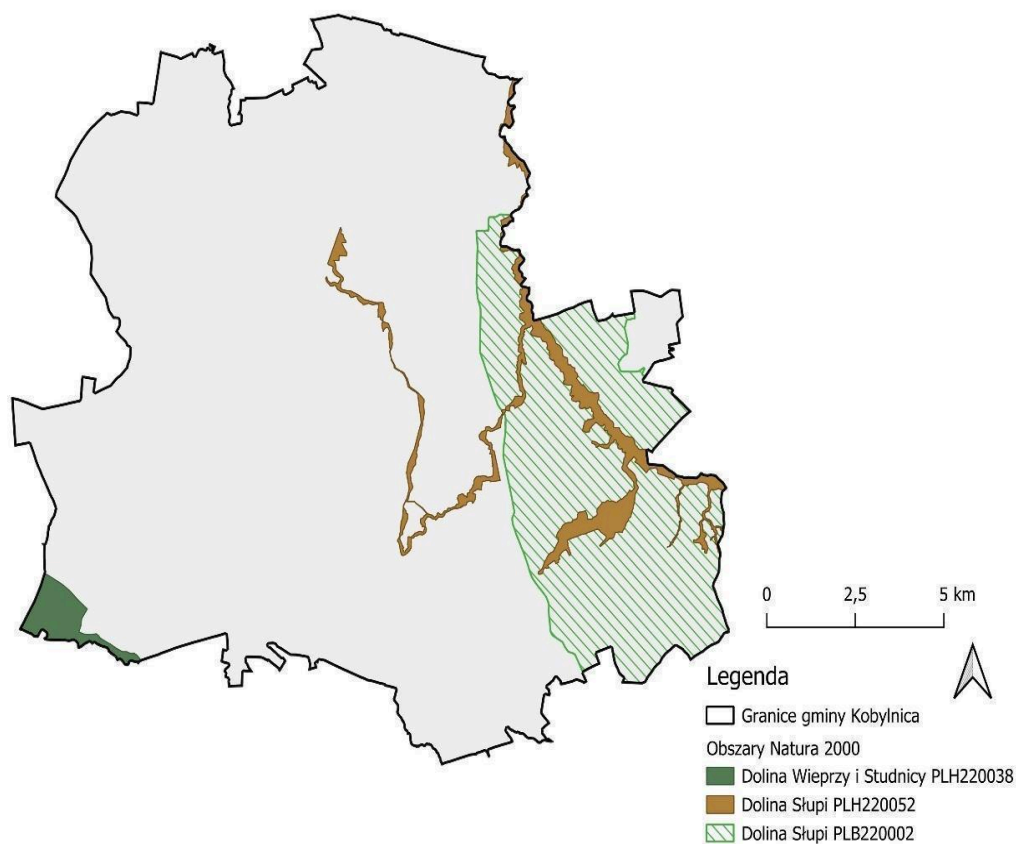
Dolina Słupi (Kod obszaru: PLH220052)

Dolina Słupi (PLH220052) – specjalny obszar ochrony siedlisk utworzony decyzją Komisji Europejskiej z dnia 7 listopada 2013 r. w sprawie przyjęcia zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla wspólnoty w kontynentalnym regionie biogeograficznym. Obszar obejmuje powierzchnię 6991,48 ha. Charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem przyrodniczym oraz występowaniem wielu cennych i dobrze zachowanych typów siedlisk przyrodniczych. Na szczególną uwagę zasługują torfowiska oraz lasy łąkowe. Dolina Słupi stanowi ważne miejsce łąkowe i żerowiskowe dla licznych gatunków ptaków, w tym m.in. kani rudej, lelka, rybołowa, brodziec piskliwego oraz nurogęsi. Wysokie zagęszczenie osiągają tu również gatunki takie jak bocian czarny, gąsiorek, lerka i żuraw.

Dolina Słupi (Kod obszaru: PLB220002)

Dolina Słupi (PLB220002) – obszar specjalnej ochrony ptaków, utworzony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. Obejmuje powierzchnię 37 471,8 ha. Dominującym elementem krajobrazu są rozległe kompleksy leśne – iglaste z przewagą sosny, a także mieszane i liściaste z udziałem buka i dębu. W dolinach strumieni występują łągi olszowo-jesionowe. Obszar ten stanowi ostoję licznych gatunków ptaków, m.in. kani rudej, lelka, rybołowa, brodziec piskliwego i nurogęsi. W wysokim zagęszczeniu występują również bocian czarny, gąsiorek, lerka oraz żuraw. W granicach obszaru zachowały się także liczne, wartościowe siedliska przyrodnicze, w tym torfowiska i lasy łąkowe.

Ryc.3. Obszary Natura 2000 w gminie Kobylnica



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.

Park Krajobrazowy „Dolina Słupi”

Utworzony został uchwałą nr X/42/81 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Słupsku oraz uchwałą nr 146/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”. Zajmuje powierzchnię 37 040 ha, a jego otulina 83 170 ha. Obejmuje dolinę rzeki Słupi oraz przyległe obszary torfowisk, łąk i lasów, stanowiąc jeden z najcenniejszych krajobrazów Pomorza. Położony w obniżeniu Rynny Słupskiej krajobraz ma charakter bagienno-łąkowy z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk. Około 70% powierzchni zajmuje dno dolinne, resztę stanowią terasy i wysoczyzny morenowe.

Rzeka Słupia, będąca osią kompozycyjną krajobrazu, została częściowo uregulowana w XX wieku w związku z budową elektrowni wodnych (m.in. w Krzyni).

Dawne zakola odcięto, tworząc liczne starorzecza i sieć kanałów odwadniających. Współczesne działania renaturyzacyjne przywracają łączność hydrologiczną i poprawiają warunki ekologiczne doliny. Szata roślinna obejmuje bory sosnowe świeże i mieszane, kwaśne i żyzne buczyny, grądy, łągi olszowo-jesionowe oraz torfowiska niskie i przejściowe. Flora liczy 748 gatunków roślin naczyniowych, w tym wiele chronionych. Występują tu 41 gatunków ssaków, liczne ptaki wodne i drapieżne (bielik, orlik krzykliwy, kania ruda, bocian czarny, włochatka, żuraw), a także bogata ichtiofauna – łosoś atlantycki, troć, lipień, głowacz białopłetwy, minogi i węgorz. Park obejmuje obszary Natura 2000: siedliskowy „Dolina Słupi” PLH220052 i obszar ptasi „Dolina Słupi” PLB220002PLB, sześć użytków ekologicznych i cztery pomniki przyrody. Na jego terenie zachowały się również cenne obiekty kulturowe: wczesnośredniowieczne grodzisko w Krępie Słupskiej, XIX-wieczny park podworski w Łosinie oraz elektrownia wodna w Krzyni z 1926 roku. Walory widokowe można podziwiać z okolicznych skarp i dróg w rejonie Krzyni i Łosina. Najważniejsze zagrożenia to osuszanie torfowisk, zanik użytkowania łąk, sukcesja roślinności oraz presja urbanizacyjna w rejonie Kobylnicy. Wskazane jest utrzymanie otwartego krajobrazu doliny, ochrona naturalnego koryta Słupi i pasów szuwarów, ograniczenie grodzień działek oraz rewaloryzacja parku w Łosinie.

Użytki ekologiczne i pomniki przyrody

Użytki ekologiczne obejmują pozostałości ekosystemów istotnych dla zachowania różnorodności biologicznej, takich jak śródpolne i śródleśne oczka wodne, torfowiska, bagna, kępy drzew i krzewów, płaty nieużytkowanej roślinności czy starorzecza. Stanowią one siedliska licznych gatunków roślin i zwierząt oraz pełnią ważne funkcje retencyjne i krajobrazowe. Na obszarze gminy, ustanowiono 11 użytków ekologicznych. Są to niewielkie obiekty o charakterze punktowym lub powierzchniowym, zachowujące fragmenty naturalnych ekosystemów wodnych i torfowiskowych, a także enklawy roślinności śródpolnej. Użytki te pełnią funkcję lokalnych ostoi przyrody i stanowią ważne ogniwa w systemie przyrodniczym gminy.

Pomniki przyrody stanowią indywidualną formę ochrony obejmującą pojedyncze obiekty przyrody żywej i nieożywionej, odznaczające się szczególnymi walorami przyrodniczymi, naukowymi lub krajobrazowymi. Na terenie gminy Kobylnica znajduje się 26 pomników przyrody. Obiekty te pełnią istotną funkcję ekologiczną i

krajobrazową. Wyróżniają się znacznymi rozmiarami, wiekiem lub formą, stanowiącenne elementy przyrodnicze o dużych walorach estetycznych i edukacyjnych. Obiekty te wymagają stałego monitoringu stanu zdrowotnego i utrzymania właściwych warunków siedliskowych, zwłaszcza w przypadku drzew zlokalizowanych w pobliżu terenów zurbanizowanych i komunikacyjnych.

Tab. 5. Użytki ekologiczne w gminie Kobylnica

Lp.	Nazwa	Rodzaj użytku	Data ustanowienia	Powierzchnia [ha]	Dane aktu prawnego o utworzeniu, ustanowieniu lub wyznaczeniu	Opis celów ochrony
1	Starorzecze przy ujściu Kwaczej	Siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków	01.09.2011	29.56	Uchwała Nr IX/98/2011 Rady Gminy Kobylnica z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Starorzecze przy ujściu Kwaczej”	Ochrona ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodnych typów
2	Nie nadano nazwy	Torfowisko	02.01.2002	5.70	Uchwała Nr XXXII/388/2001 Rady Gminy Kobylnica z dnia 03 grudnia 2001 r. w sprawie uznania niektórych obszarów za użytki ekologiczne	Ochrona ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodnych typów siedlisk.
3	Nie nadano nazwy	Torfowisko	02.01.2002	4.39	Uchwała Nr XXXII/388/2001 Rady Gminy Kobylnica z dnia 03 grudnia 2001 r. w sprawie uznania niektórych obszarów za użytki ekologiczne	Ochrona ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodnych typów siedlisk.
4	Nie nadano nazwy	Siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków	02.01.2002	10.43	Uchwała Nr XXXII/388/2001 Rady Gminy Kobylnica z dnia 03 grudnia 2001 r. w sprawie uznania niektórych obszarów za użytki ekologiczne	Ochrona ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodnych typów siedlisk.
5	Nie nadano nazwy	Siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków	02.01.2002	15.63	Uchwała Nr XXXII/388/2001 Rady Gminy Kobylnica z dnia 03 grudnia 2001 r. w sprawie uznania niektórych obszarów za użytki ekologiczne	Ochrona ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodnych typów siedlisk.
6	Nie nadano nazwy	Siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków	02.01.2002	1.24	Uchwała Nr XXXII/388/2001 Rady Gminy Kobylnica z dnia 03 grudnia 2001 r. w sprawie uznania niektórych obszarów za użytki ekologiczne	Ochrona ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodnych typów siedlisk.
7	Nie nadano nazwy	Torfowisko	08.10.2003	1.56	Uchwała Nr VII/103/2003 Rady Gminy Kobylnica z dnia 24 czerwca 2003 r. w sprawie uznania niektórych obszarów za użytki ekologiczne	Ochrona ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodnych typów siedlisk.
8	Nie nadano nazwy	Siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków	15.01.2003	1.31	Uchwała Nr XXXV/433/2002 Rady Gminy Kobylnica z dnia 24 kwietnia 2002 w sprawie uznania za użytki ekologiczne terenów Nadleśnictwa Sławno położonych w gminie Kobylnica	Ochrona ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodnych typów siedlisk.
9	Nie nadano nazwy	Siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków	15.01.2003	1.94	Uchwała Nr XXXV/433/2002 Rady Gminy Kobylnica z dnia 24 kwietnia 2002 w sprawie uznania za użytki ekologiczne terenów Nadleśnictwa Sławno położonych w gminie Kobylnica	Ochrona ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodnych typów siedlisk.
10	Nie nadano nazwy	Siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków	15.01.2003	1.39	Uchwała Nr XXXV/433/2002 Rady Gminy Kobylnica z dnia 24 kwietnia 2002 w sprawie uznania za użytki ekologiczne terenów Nadleśnictwa Sławno położonych w gminie Kobylnica	Ochrona ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodnych typów siedlisk.
11	Ostoja 5 Płat nieużytkowanej roślinności	Płaty nieużytkowanej roślinności	24.11.2022	1.00	Uchwała Nr LV/504/2022 Rady Gminy Kobylnica z dnia 27 października 2022 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego	Celem ochrony użytku ekologicznego jest zachowanie różnorodności biologicznej, w tym płatów nieużytkowanej roślinności, drzew i krzewów, siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ich osłoi oraz miejsc rozmnażania lub miejsc sezonowego przebywania.

Źródło: crfop.gdos.gov.pl

Tab. 6. Pomniki przyrody w gminie Kobylnica

Ip.	Data ustanowienia	Typ pomnika	Opis pomnika przyrody	Dane aktu prawnego
1	31.10.1956	Jednoobiekowy	Dąb szypułkowy - Quercus robur	Orzeczenie nr 80 Prezydium WRN w Koszalinie
2	31.10.1956	Wieloobiekowy (3 pomniki)	Dąb szypułkowy - Quercus robur	Orzeczenie nr 81 Prezydium WRN w Koszalinie
3	31.10.1956	Jednoobiekowy	Dąb szypułkowy - Quercus robur	Orzeczenie nr 82 Prezydium WRN w Koszalinie
4	31.10.1956	Wieloobiekowy (3 pomniki)	Dąb szypułkowy - Quercus robur	Orzeczenie nr 83 Prezydium WRN w Koszalinie
5	26.10.1978	Jednoobiekowy	Dąb szypułkowy - Quercus robur	Orzeczenie nr 177/14/ z 26 października 1978 r.
6	26.10.1978	Jednoobiekowy	Dąb szypułkowy - Quercus robur	Orzeczenie nr 178/45 z 26 października 1978 r.
7	26.10.1978	Jednoobiekowy	Dąb szypułkowy - Quercus robur	Orzeczenie nr 179/46 z 26 października 1978 r.
8	26.10.1978	Jednoobiekowy	Dąb szypułkowy - Quercus robur	Orzeczenie nr 180/47 z 26 października 1978 r.
9	26.10.1978	Jednoobiekowy	Dąb szypułkowy - Quercus robur	Orzeczenie nr 181/48 z 26 października 1978 r.
10	26.10.1978	Jednoobiekowy	Dąb szypułkowy - Quercus robur	Orzeczenie nr 182/49 z 26 października 1978 r.
11	26.10.1978	Jednoobiekowy	Dąb szypułkowy - Quercus robur	Orzeczenie nr 183/50 z 26 października 1978 r.
12	28.05.1984	Jednoobiekowy	Głaz narzutowy	Orzeczenie nr 306/172 z dnia 28 maja 1984 r.
13	19.09.1995	Jednoobiekowy	Buk zwyczajny - Fagus sylvatica	Rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Ślęskiego z 28 sierpnia 1995 r.
14	19.09.1995	Jednoobiekowy	Jodła pospolita - Abies alba	Rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Ślęskiego z 28 sierpnia 1995 r.
15	19.09.1995	Jednoobiekowy	Dąb szypułkowy - Quercus robur	Rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Ślęskiego z 28 sierpnia 1995 r.
16	19.09.1995	Jednoobiekowy	Lipa srebrzysta - Tilia tomentosa	Rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Ślęskiego z 28 sierpnia 1995 r.
17	19.09.1995	Jednoobiekowy	Dąb szypułkowy - Quercus robur	Rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Ślęskiego z 28 sierpnia 1995 r.
18	19.09.1995	Jednoobiekowy	Dąb szypułkowy - Quercus robur	Rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Ślęskiego z 28 sierpnia 1995 r.
19	19.09.1995	Jednoobiekowy	Dąb szypułkowy - Quercus robur	Rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Ślęskiego z 28 sierpnia 1995 r.
20	19.09.1995	Jednoobiekowy	Dąb szypułkowy - Quercus robur	Rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Ślęskiego z 28 sierpnia 1995 r.
21	19.09.1995	Jednoobiekowy	Dąb szypułkowy - Quercus robur	Rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Ślęskiego z 28 sierpnia 1995 r.
22	19.09.1995	Jednoobiekowy	Jabłoni dzika - Malus sylvestris	Rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Ślęskiego z 28 sierpnia 1995 r.
23	19.09.1995	Wieloobiekowy (3 pomniki)	Dąb szypułkowy - Quercus robur	Rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Ślęskiego z 28 sierpnia 1995 r.
24	19.09.1995	Wieloobiekowy (3 pomniki)	Dąb szypułkowy - Quercus robur	Rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Ślęskiego z 28 sierpnia 1995 r.
25	26.02.2004	Jednoobiekowy	Dąb szypułkowy - Quercus robur	Uchwała Nr XV/170/2004 Rady Gminy Kobylnica z dnia 2 stycznia 2004 r.
26	20.11.1978	Jednoobiekowy	Głaz narzutowy	Orzeczenie nr 193/60 z dnia 20 listopada 1978 r.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych geoservis.gdos.gov.pl

4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne, dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego sporządza się mapy zagrożenia powodziowego, na których przedstawia się w szczególności:

1. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 % lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego;
2. obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %,

3. obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 %,
4. obszary szczególnego zagrożenia powodzią między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią charakteryzujące się wysokim prawdopodobieństwem wystąpienia koncentrują się głównie wzdłuż koryt rzek Słupi i Wieprzy. Tereny te są narażone na zalanie w przypadku niesprzyjających warunków hydrometeorologicznych (takich jak intensywne opady deszczu czy roztopy). Należy jednak podkreślić, że potencjalne zalewy nie stanowią poważnego zagrożenia dla większych skupisk ludności, ponieważ zabudowa mieszkalna została zlokalizowana poza zasięgiem tych stref zagrożenia.

W ramach MZP wyznaczone zostały również obszary zagrożone powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat. Nie stanowią one jednak podstawy do planowania przestrzennego.

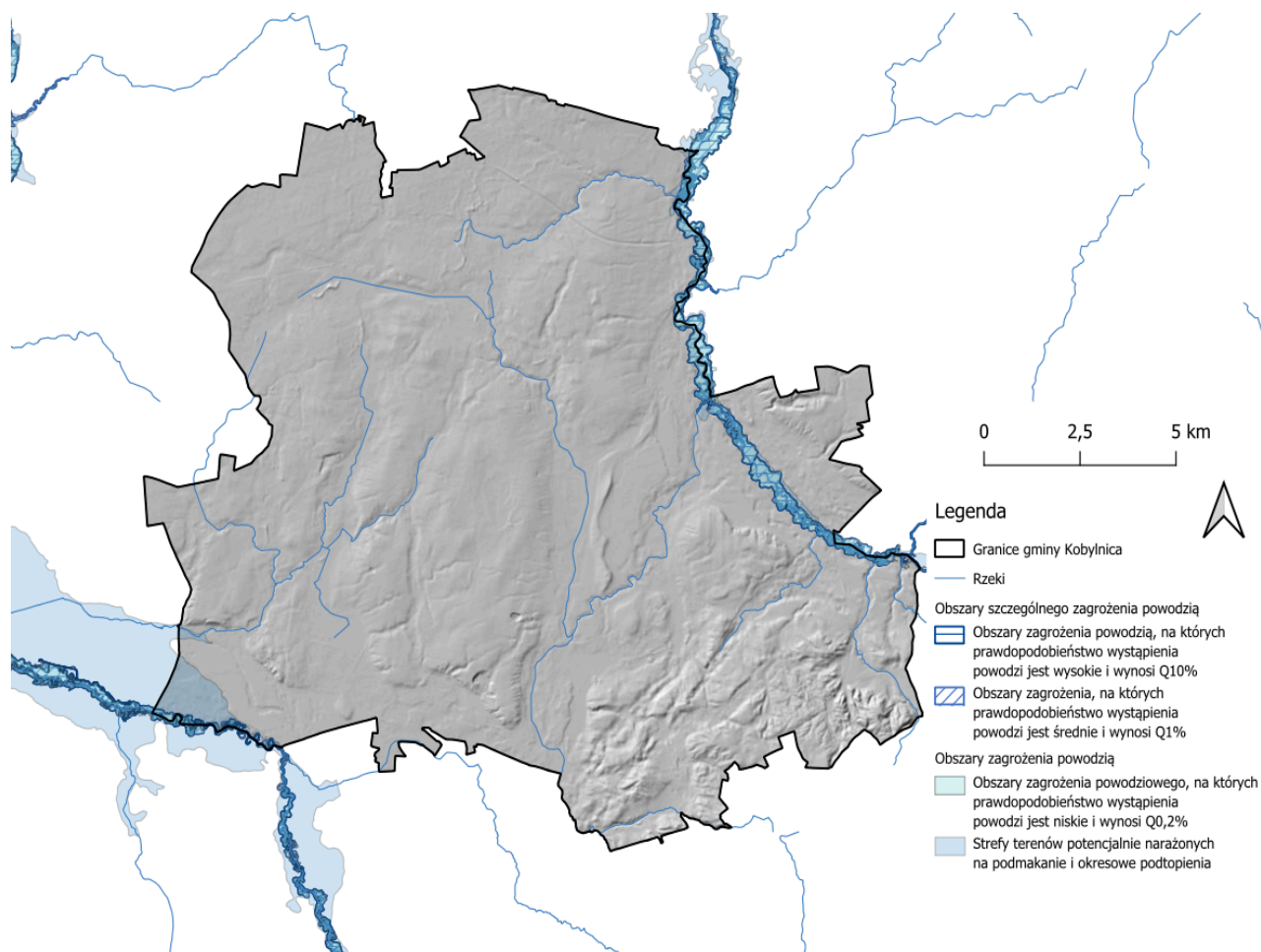
Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U.2025.960 t.j.) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się:

- a) gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania,
- b) lokalizowania nowych cmentarzy.

W Planie Ogólnym Gminy Kobylnica ustalono strefy planistyczne znajdujące się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w taki sposób, by uwzględnić konieczność ochrony ludności i mienia przez powodzią, z ograniczeniem stref planistycznych inwestycyjnych w tych terenach, chyba że wynikało to z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub stanu istniejącego zagospodarowania.

Ostateczne przesądzenie dotyczące wyznaczenia możliwości inwestycyjnych w strefach inwestycyjnych Planu Ogólnego zostanie doprecyzowana na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ryc. 4. Obszary zagrożenia powodziowego w gminie Kobylnica



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych MZP, CBDG.

5. obszary gruntów zmeliorowanych,

Przez grunty zmeliorowane rozumie się obszary, na których funkcjonują urządzenia melioracji wodnych, w szczególności rowy, rurowości drenarskie, kolektory oraz inne urządzenia służące odprowadzaniu nadmiaru wód lub poprawie warunków wodnych gruntów, a także obszary, na które urządzenia te oddziałują w sposób pośredni. Celem melioracji jest zapewnienie właściwych warunków wodnych dla użytkowania gruntów, w szczególności dla produkcji rolnej, ochrony gleb oraz ograniczenia negatywnych skutków nadmiernego uwilgotnienia terenów.

Na obszarze gminy Kobylnica występują grunty zmeliorowane. Odnotowuje się urządzenia melioracji wodnych takie jak: rowy melioracyjne, zbieracze drenarskie, rowy drenarskie, ciekły nieoznaczone (rowy) i rurowości grawitacyjne.

Identyfikacja takich obszarów wpływa na zasady zagospodarowania terenów (np. ograniczenia zabudowy, konieczność zachowania funkcji rolniczych, ochrony stosunków wodnych). Planowane zagospodarowanie tych terenów powinno uwzględniać konieczność utrzymania sprawności systemów melioracyjnych, a w przypadku realizacji nowej zabudowy lub zmiany sposobu użytkowania terenu – zapewnienia rozwiązań nie pogarszających stosunków wodnych oraz funkcjonowania melioracji.

Na etapie ustalania stref planistycznych oraz standardów urbanistycznych, ochrona gruntów zmeliorowanych ogranicza się wyłącznie do wskazania występowania tego rodzaju uwarunkowania na terenie gminy.

Uwzględnienie występowania gruntów powinno nastąpić na poziomie zapisów szczególnych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem faktu, że są to urządzenia chronione z mocy prawa, wobec zabrania się niszczenia urządzeń wodnych, wykonywania w ich pobliżu innych czynności, które mogą powodować niedopuszczalne osiadanie tych urządzeń lub ich części, osuwanie gruntu lub naruszenie ich stateczności i wytrzymałości.

6. tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,

Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego w gminie Kobylnica nie ma osuwisk, ani innych terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

7. strefy ochronne ujęć wód

W miejscowości Swochowo, na działce nr 1038 obr. Kobylnica, znajdują się dwa otwory studniowe SW-1/89 i SW-2/89, stanowiące ujęcie wód podziemnych, służące zaopatrzeniu w wodę dla części mieszkańców gminy Kobylnica i są eksploatowane w ramach lokalnej sieci wodociągowej. Dla ww. ujęcia właściwy organ - Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie decyzją z 15 października 2019 r., znak: GD.ZUZ.3.4100.53.2019.CZ ustanowił strefę ochrony bezpośredniej, obejmującą najbliższe otoczenie studni, której celem jest zabezpieczenie bezpośredniego otoczenia studni przed zanieczyszczeniem i nieuprawnionym użytkowaniem. W terenie ochrony bezpośredniej ujęcia obowiązują:

- zakaz wstępu osób nieupoważnionych,
- zakaz użytkowania gruntów do celów innych niż eksploatacja ujęcia,
- odpowiednie odprowadzanie wód opadowych/roztopowych,
- odprowadzanie ścieków poza teren tej strefy.

Poza ww. ujęciem gmina Kobylnica ma inne liczne ujęcia wód podziemnych. Na obszarze gminy Kobylnica aktualnie eksploatowanych jest 20 ujęć wód podziemnych, na których pracuje 26 studni głębinowych. Na 16 ujęciach woda jest uzdatniana,

natomiast na 4 ujęciach ze względu na dobrą jakość wody funkcjonują tylko hydrofornie.

8. obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,

Na obszarze gminy nie występują zbiorniki wód śródlądowych dla których obowiązują obszary ochronne, w związku z powyższym, nie ma podstaw do określenia sposobu ich uwzględnienia w ustaleniach Planu Ogólnego Gminy.

9. tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,

Zgodnie z informacjami uzyskanymi z ogólnodostępnej bazy danych CBiDG, udostępnianej przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy na obszarze gminy Kobylnica występują zarówno tereny górnicze jak i obszary górnicze.

- dla złoża kruszywa naturalnego Kobylnica (9553) są to OG Kobylnica (10-11/2/98) i TG Kobylnica (10-11/2/98) o powierzchni 4,5787ha;
- dla złoża kruszywa naturalnego Kruszyna I (16712) są to OG Kruszyna I (10-11/5/452) i TG Kruszyna I (10-11/5/452) o powierzchni 2,7 ha;
- dla złoża kruszywa naturalnego Płaszewo (16916) są to OG Płaszewo (10-11/4/387) i TG Płaszewo (10-11/4/387) o powierzchni 2,84 ha;
- dla złoża kruszywa naturalnego Zagórki IV (8412) są to OG Zagórki IV (10-11/6/611) i TG Zagórki IV (10-11/6/611) o powierzchni 1568 ha;
- dla złoża kruszywa naturalnego Zagórki V (20906) są to OG Zagórki IV (10-11/7/669) i TG Zagórki V (10-11/7/669) o powierzchni 1,15 ha.

10. udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Zgodnie z informacjami uzyskanymi z ogólnodostępnej bazy danych CBiDG, udostępnianej przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy na obszarze gminy Kobylnica znajduje się kilkanaście udokumentowanych złóż kopalin pospolitych. Część z nich jest aktualnie eksploatowana, część posiada status złóż rozpoznanych, a niektóre zostały już wyeksploatowane (wybilansowane z zasobów) lub znajdują się w stanie zaniechania eksploatacji.

Tab. 7. Wykaz złóż surowców naturalnych zlokalizowanych na terenie gminy Kobylnica

Numer złoża	Nazwa złoża	Stan zagospodarowania złoża	Kopalina	Powierzchnia [ha]	Wydobycie [tys. t / rok]	
					2022	2023
KN 8617	Kczewo	Eksploracja złoża zaniechana	Złoże piasków budowlanych	3.89	-	-
KN 9553	Kobylnica	Eksploracja złoża zaniechana	Złoże piasków poza piaskami szklarskimi	1.97	-	-
KN 11930	Kobylnica III	Eksploracja złoża zaniechana	Złoże piasków budowlanych	1.64	-	-
KN 16712	Komorczyn	Złoże rozpoznane szczegółowo	Złoże piasków i żwirów	1.98	-	-
KN 16712	Kruszyna I	Złoże zagospodarowane	Złoże piasków i żwirów	2.89	21	28
KN 39926	Lulemino S	Eksploracja złoża zaniechana	Złoże kruszyw naturalnych i materiałów pokrewnych	6.54	-	-
KN 16916	Płaszewo	Złoże eksploatowane okresowo	Złoże piasków i żwirów	1.98	-	-
KN 8412	Zagórki II	Eksploracja złoża zaniechana	Złoże mieszanek żwirowo- piaskowych (pospółki)	9.85	-	-
KN 13465	Zagórki III	Eksploracja złoża zaniechana	Złoże piasków budowlanych	0.74	-	-
KN 19481	Zagórki IV	Złoże zagospodarowane	Złoże piasków i żwirów	15.14	389	364
KN 20906	Zagórki V	Złoże zagospodarowane	Złoże piasków budowlanych	1.15	-	37
KN 21109	Zagórki VI	Złoże rozpoznane szczegółowo	Złoże kruszyw naturalnych i materiałów pokrewnych	16.71	-	-

Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy.

11. obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,

W granicach gminy Kobylnica nie zidentyfikowano występowania obszarów uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. W związku z tym nie ma podstaw do określenia sposobu ich uwzględnienia w Planie Ogólnym Gminy.

12. zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,

Gmina Kobylnica charakteryzuje się zróżnicowanymi zasobami dziedzictwa kulturowego, obejmującymi zarówno historyczne układy przestrzenne wsi, jak i zespoły zabudowy sakralnej oraz dworsko-parkowej. Elementy te, wpisane w krajobraz kulturowy gminy, stanowią istotny komponent tożsamości lokalnej i pełnią ważną funkcję w kształtowaniu ładu przestrzennego.

Dla opracowania planu ogólnego, szczególne znaczenie mają obszarowe formy ochrony konserwatorskiej, obejmujące większe układy przestrzenne, w których obiekty i ich otoczenie tworzą spójną całość krajobrazową. Obejmują one historyczne układy ruralistyczne wsi, zespoły dworsko-parkowe, zespoły kościelne wraz z otoczeniem oraz historyczną zielenią komponowaną.

Łącznie na terenie gminy Kobylnica znajduje się 410 zabytków nieruchomych, w tym: kościoły, kaplice, zespoły dworskie, pojedyncze obiekty gospodarcze, relikty układów komunikacyjnych, figury i krzyże przydrożne, cmentarze i inne obiekty.

Tab. 8. Zabytki nieruchome obszaru gminy Kobylnica wg. danych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku

Lp.	Miejscowość	Przedmiot ochrony
1	Bzowo	park historyczny wraz z cmentarzem rodowym, cmentarz historyczny, układ przestrzenny zespołu, rządcówka w zespole folwarcznym, spichlerz z bramą przejazdową i oborą, dom robotników fol. z budynkami gosp.
2	Dobrzęcino	układ przestrzenny zespołu, dwór, zespół folwarczny, a w nim: stajnia, stodoła oraz 3 domy, park historyczny, cmentarz historyczny rodowy, cmentarz historyczny
3	Kczewo	3 domy robotników folwarcznych z chlewikiem, układ przestrzenny zespołu, dom ogrodnika, transformator, cmentarz historyczny
4	Kobylnica	35 budynków mieszkalnych, budynek mieszkalny z budynkiem gospodarczym, budynek warsztatu, budynek gospodarczy, 3 stodoły, kaplica cmentarna, cmentarz historyczny, cmentarz historyczny parafialny
5	Komorzyn	11 budynków mieszkalnych, 5 budynków inwentarskich, 3 budynki bramne, 4 budynki gospodarcze
6	Kończewo	założenie pałacowo-parkowe, kuźnia w zespole folwarcznym, stajnia-obora-płatkarnia w zespole folwarcznym, spichlerz i suszarnia, 10 budynków mieszkalnych, 4 budynki mieszkalno-gospodarcze, 2 budynki gospodarcze, 3 zespoły domów pracowników folwarcznych z budynkami gospodarczymi, 2 budynki inwentarskie, 2 stodoły, budynek bramny, 2 cmentarze historyczne
7	Kruszyna	4 budynki mieszkalne, leśniczówka, stodoła, cmentarz historyczny
8	Kuleszewo	kościół filialny pw. św. Józefa wraz z otoczeniem, obora w zespole folwarcznym, piekarnia w zespole folwarcznym, budynek gospodarczy w zespole folwarcznym, 4 budynki mieszkalne, 5 budynków mieszkalnych pracowników folwarcznych, cmentarz historyczny
9	Kwakowo	kościół parafialny pw. Niepokalanego Poczęcia NMP wraz z działką, układ przestrzenny zespołu, obora w zespole folwarcznym, kuźnia w zespole folwarcznym, budynek mieszkalny, cmentarz historyczny, cmentarz historyczny ob. parafialny
10	Lubuń	park historyczny, cmentarz historyczny przykościelny, 20 budynków mieszkalnych, szkoła, układ przestrzenny zespołu, budynek mieszkalny z dwoma budynkami gospodarczymi, rządcówka w zespole folwarcznym, budynek mieszkalny pracowników folwarcznych z chlewikami, dom ogrodnika, dom kowala z kuźnią i 2 budynkami gospodarczymi, 5 budynków mieszkalno-gospodarczych, budynek gospodarczy, leśniczówka
11	Lulemino	układ przestrzenny zespołu, budynek mieszkalno-usługowy, 6 budynków mieszkalnych, 3 budynki gospodarcze, 2 stodoły, budynek bramny, budynek mieszkalny i gospodarczy, budynek inwentarsko-stodolny, szkoła, młyn, park historyczny, cmentarz historyczny
12	Łosino	park historyczny wraz z cmentarzem rodowym, układ przestrzenny zespołu, rządcówka w zespole folwarcznym, kuźnia w zespole folwarcznym, obora ze stajnią i spichlerzem w zespole folwarcznym, obora w zespole folwarcznym, stodoła z budynkiem inwentarskim w

		zespole folwarcznym, budynek inwentarski ze stodołą w zespole folwarcznym, 3 budynki mieszkalne, cmentarz historyczny
13	Płaszewko	układ przestrzenny zespołu, 5 budynków mieszkalnych, 2 budynki gospodarcze, budynek inwentarski, stodoła, szkoła, cmentarz historyczny
14	Reblinko	cmentarz historyczny
15	Reblino	układ przestrzenny zespołu, chlewnia w zespole folwarcznym, obora w zespole folwarcznym, 5 budynków mieszkalnych robotników folwarcznych, 2 budynki mieszkalne, budynek inwentarsko-stodolny, cmentarz historyczny, park historyczny
16	Runowo Sławieńskie	układ przestrzenny zespołu, 5 budynków mieszkalnych robotników folwarcznych, dom mieszkalny i sklep z chlewiami, 5 budynków inwentarskich, budynek stodołno-inwentarski, 2 budynki mieszkalne, budynek inwentarsko-stodolny, stodoła, stodoła z budynkiem inwentarskim, budynek gospodarczy, park historyczny
17	Sierakowo Słupskie	kościół filialny p.w. Wniebowzięcia NMP wraz z otoczeniem, dwór wraz z oficyną, układ przestrzenny zespołu, 5 budynków mieszkalnych z gospod. dawnych pracowników folwarcznych, szkoła, budynek mieszkalny, budynek inwentarski, cmentarz historyczny ob. parafialny, cmentarz historyczny
18	Słonowice	kościół parafialny pw. św. Stanisława wraz z działką, budynek stacyjny, 2 budynki mieszkalne, cmentarz historyczny, cmentarz historyczny ob. parafialny, dawny cmentarz przykościelny
19	Słonowiczki	2 budynki inwentarskie, układ przestrzenny dawnego zespołu, stodoła, budynek gospodarczy, dom zebrań
20	Sycewice	park historyczny wraz z cmentarzem rodzowym, układ przestrzenny dawnego zespołu, rządcówka w zespole folwarcznym, gorzelnia w zespole folwarcznym, budynek gospodarczy wielofunkcyjny w zespole folwarcznym, 5 budynków mieszkalnych, kolejowy budynek stacyjny, nastawnia wykonawcza, szkoła, 3 stodoły, 2 budynki inwentarskie, budynek gospodarczy, budynek mieszkalny i sklep z antykami, 2 cmentarze historyczne
21	Ściężnica	zespół pałacowo-parkowy wraz z cmentarzem, stodoła w zespole folwarcznym, układ przestrzenny zespołu, garaż, transformator, 6 budynków mieszkalnych robotników folwarcznych z chlewiami, cmentarz historyczny rodzowy
22	Widzino	16 budynków mieszkalnych, 3 budynki mieszkalno-gospodarcze, 2 budynki inwentarskie, 2 stodoły, cmentarz historyczny
23	Wrząca	układ przestrzenny zespołu, dawny dom lekarza – budynek mieszkalny, budynek bramny, kolonia domków jedno- i dwurodzinnych, 14 budynków mieszkalnych, 5 budynków inwentarskich, 4 budynki gospodarcze, 5 stodół, budynek inwentarsko-stodolny, budynek bramny/drewniany/budynek inwentarski/murowany, szkoła, cmentarz historyczny, park historyczny
24	Zajączkowo	zespół pałacowo-parkowy, 4 budynki mieszkalne, budynek inwentarski, budynek bramny
25	Zagórki	dwór, układ przestrzenny zespołu, kuźnia w zespole folwarcznym, 4 budynki mieszkalne, cmentarz historyczny I, cmentarz historyczny II, park historyczny
26	Zbyszewo	układ przestrzenny zespołu, obora i stajnia w zespole folwarcznym, 4 budynki mieszkalne dawnych robotników folwarcznych, park historyczny
27	Zębowo	kościół filialny pw. Matki Boskiej Wspomożenia Wiernych z otoczeniem i cmentarzem, plebania, budynek mieszkalno-gospodarczy, budynek bramny, stodoła, budynek inwentarski, budynek gospodarczy, 5 budynków mieszkalnych, cmentarz historyczny
28	Żelki	zespół dworsko-parkowy, dwór, szkoła z budynkiem gospodarczym, 4 domy mieszkalne typu dwojaki, 2 budynki mieszkalne, park historyczny, cmentarz historyczny
29	Żelkówko	park historyczny, cmentarz historyczny, szkoła, budynek mieszkalny

Dodatkowo na terenie gminy Kobylnica zidentyfikowano łącznie 354 zabytki archeologiczne, świadczące o wielowiekowej ciągłości osadniczej i zróżnicowanej aktywności ludzkiej na tym obszarze. Wśród nich znajdują się stanowiska związane z osadnictwem pradziejowym – pozostałości obozowisk, ślady osad, relikty obróbki krzemienia oraz punkty związane z wczesnymi formami gospodarki rolno-hodowlanej. Znaczną grupę stanowią także obiekty datowane na okresy średniowiecza i nowożytności, obejmujące m.in. ślady dawnych zagród, systemów komunikacyjnych, miejsc kultu oraz pozostałości dawnych struktur obronnych i gospodarczych. Zabytki te, rozmieszczone na terenie całej gminy, tworzą bogatą

warstwę archeologiczną, która uzupełnia obraz lokalnego dziedzictwa kulturowego i stanowi ważny element historycznej tożsamości Kobylnicy.

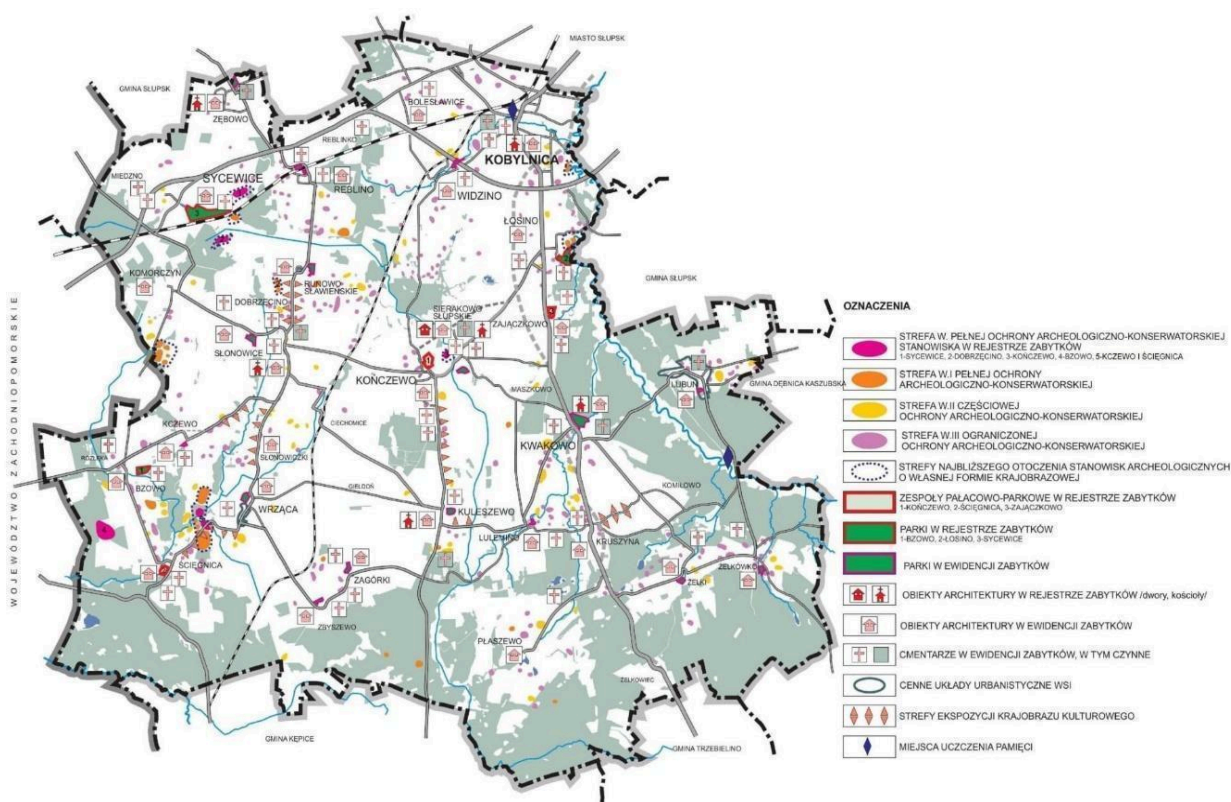
Z punktu widzenia ustaleń Planu Ogólnego Gminy Kobylnica należy uwzględnić wpisy dotyczące obszarowych form ochrony zabytków. Pojedyncze obiekty zabytkowe nie mają bezpośredniego wpływu na kształt ustaleń Planu Ogólnego Gminy w związku z ich punktowym oddziaływaniem i zakresem ochrony. Pozostają one istotne z poziomu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszarowe wpisy do rejestru zabytków zostały odpowiednio uwzględnione w planie ogólnym poprzez:

- uwzględnienie obiektów zabytkowych takich jak: kościoły (Kuleszewo, Sierakowo Słupskie, Zębowo, Kobylnica, Kwakowo, Słonowice, dwory (Sierakowo Słupskie), zespoły parkowo-pałacowe (Ścięgnica, Kończewo, Zawada/Zajączkowo) oraz parków (Sycewice, Łosino, Bzowo) w strefach planistycznych wskazanych w zależności od ich charakteru i użytkowania, ograniczonych do samego obiektu i jego najbliższego sąsiedztwa. Ma to na celu dopuszczenie wyznaczenia w sporządzanych w przyszłości miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego takich przeznaczeń terenów, które umożliwią utrzymanie istniejących obiektów, bądź też ich remonty i bieżącą konserwację, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków. Dodatkowo wskazanie stref z ograniczeniami zabudowy dla parków oraz otoczenia pozostałych zabytków ma na celu ochronę tych terenów przed zainwestowaniem i utrzymanie ich obecnych cech, charakteru i tożsamości, stanowiących o wartości zabytkowej;
- wyznaczenie stref z ograniczonym zainwestowaniem m.in. strefy otwartej (SO) oraz wprowadzenie ograniczeń w profilach dodatkowych pozostałych stref dla założeń parkowo pałacowych, parków, ogrodów i zieleni towarzyszącej obiektom sakralnym. Tego typu ograniczenia zagwarantują utrzymanie ww. obszarowych form ochrony zabytków oraz terenów w otoczeniu zabytków od zabudowy, która mogłaby negatywnie wpłynąć na przysłonięcia ww. obiektów, zamknięcia otworów widokowych, zachowanie spójności stylistycznej całych założeń. Zakazy i obostrzenia związane z zainwestowaniem na terenie i w otoczeniu obiektów zabytkowych zminimalizuje powstawanie negatywnych form i funkcji w otoczeniu tych obiektów uniemożliwiając obniżanie ich walorów historycznych i kulturowych. Ma ponadto na celu ochronę ekspozycji i dominant krajobrazowych.
- Wyznaczenie w poszczególnych strefach planistycznych, w których znajdują się obiekty zabytkowe, parametrów urbanistycznych uwzględniających rodzaj zabytku, jego charakter i konieczność ochrony przed dalszym zainwestowaniem, z uwzględnieniem konieczności utrzymania zabytków we właściwym stanie technicznym.

Powyższe wskazania stref w planie ogólnym zostały wprowadzone zgodnie z zasadą wyrażoną w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którą wyznaczając w planie ogólnym strefy planistyczne dopuszczające zabudowę mieszkaniową w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.

Ryc. 5. Zabytki na obszarze gminy Kobylnica



Źródło: www.kobylnica.pl/96-zabytki

13. obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,

W granicach gminy Kobylnica nie zidentyfikowano pomników zagłady ani ich stref ochronnych. W związku z tym nie ma podstaw do określenia sposobu ich uwzględnienia.

14. tereny zamknięte i ich strefy ochronne,

Na obszarze gminy Kobylnica nie występują tereny zamknięte wyznaczone decyzją ministra właściwego do spraw obrony narodowej, które zgodnie z ustawą są

wyłączone z granic sporządzania planu ogólnego gminy (art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Planu ogólnego nie sporządza się dla ww. rodzaju terenów, nie ma zatem podstaw do określenia sposobów uwzględnienia występowania tych terenów.

Na obszarze Gminy Kobylnica występują tereny zamknięte decyzją ministra właściwego ds. transportu i obejmują działki w przebiegu linii kolejowej nr 202 Gdańsk Główny – Stargard (odcinek Lębork-Koszalin) oraz linii kolejowej nr 405 Piła Główna-Ustka (odcinek Szczecinek Słupsk). W ustaleniach planu ogólnego pozostawiono ten obszar w strefie komunikacji uwzględniając dotychczasowe zagospodarowanie terenu, przy jednoczesnym uwzględnieniu przyszłych ewentualnych inwestycji transportowych i potrzeb społeczności w zakresie wykorzystania transportu kolejowego. Wyznaczenie strefy komunikacji dla linii kolejowej w oparciu jest niezbędne w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Ponadto obszar gminy znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania związanej z zapewnieniem funkcjonowania Bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi w Redzikowie, wynikającej z przepisów odrębnych oraz Porozumienia wykonawczego między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki. W projekcie planu ogólnego uwzględniono ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym wynikających z ww. strefy.

Dodatkowo, nad zachodnią częścią obszaru gminy Kobylnica usytuowana jest przestrzeń powietrzna wykorzystywana przez lotnictwo wojskowe – Trasa Lotnictwa Wojskowego MRT 84 (MRT – Military Route), tzw. trasa niskich lotów w zakresie wysokości od powierzchni gruntu 548 m n.p.t. Powyższe uwarunkowanie ogranicza powstawanie obiektów wysokościowych, a w szczególności elektrowni wiatrowych na trasie niskich lotów, co zweryfikowano na etapie wyznaczania stref planistycznych w projekcie niniejszego planu ogólnego.

15. obszary ograniczonego użytkowania

Obszary ograniczonego użytkowania zgodnie z art. 135 Prawo ochrony środowiska wynikają z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W zależności od wielkości i rodzaju oddziaływania są ustanawiane albo przez sejmik województwa lub przez radę powiatu w drodze uchwały. Na obszarze gminy Kobylnica obszary ograniczonego użytkowania, zgodnie z ww. przepisem, nie występują.

W obszarze objętym planem ogólnym występują ponadto ograniczenia wynikające z lokalizacji lotniska cywilnego Krępa k. Słupska (kod EPSK), położonego w Krępie Słupskiej (gmina Redzikowo).

Dla ww. lotniska wyznaczane są powierzchnie ograniczające przeszkody, które mają znaczenie dla kształtowania wysokości zabudowy, lokalizacji obiektów

budowlanych, urządzeń technicznych, masztów, kominów, elektrowni wiatrowych, linii elektroenergetycznych oraz zieleni wysokiej. W planie ogólnym uwarunkowanie to uwzględniono przy określaniu profili funkcjonalnych stref planistycznych oraz w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy.

Należy podkreślić, że szczegółowe rozwiązania dla obszaru objętego ww. ograniczeniem ustanawiane będą na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ograniczenia te nie przesądzają o całkowitym wyłączeniu terenów spod zagospodarowania, lecz wymagają takiego ustalania parametrów zabudowy i zagospodarowania, aby nie powodować zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu lotniczego ani naruszenia dopuszczalnych wysokości wynikających z powierzchni ograniczających. W przypadku zamierzeń mogących przekraczać dopuszczalne wysokości lub stanowić przeszkodę lotniczą konieczne będzie stosowanie właściwych przepisów odrębnych, w tym przepisów Prawa lotniczego, oraz uzyskanie wymaganych uzgodnień lub decyzji właściwych organów.

Zgodnie z przepisami sanitarnymi w tym Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. *w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze*, przy sporządzaniu aktów planowania przestrzennego należy wziąć pod uwagę strefę sanitarną występującą w sąsiedztwie czynnych cmentarzy 50 m i 150 m, dla których to stref obowiązują ograniczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W projekcie planu wskazano strefę cmentarzy dla dwudziestu dwóch cmentarzy na terenie gminy, z czego część tych cmentarzy jest cmentarzami czynnymi, a część to cmentarze nieczynne.

Część wydzielonych stref planistycznych w których dopuszczona została funkcja mieszkalna znajduje się w granicy strefy sanitarnej 50 m od granicy cmentarza. W tych strefach planistycznych występują ograniczenia w lokalizacji funkcji mieszkaniowej zgodnie z przepisami odrębnymi. Informacja została zawarta w informacyjnej części charakterystyki stref planistycznych.

Dla terenów nieczynnych cmentarzy, w ramach profili wyznaczanych stref w planie ogólnym, nie wskazywano dodatkowych ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu w granicy bufora 50 m, ani 150 m wynikających z przepisów odrębnych.

W obszarze objętym planem występując również cieki wodne, dla których zgodnie z przepisami ustawy Prawo Wodne, mogą występować ograniczenia w zagospodarowaniu w strefie 5 m od cieku po obu jego stronach.

16. obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,

Dobrze zagospodarowana przestrzeń wpływa na jakość życia mieszkańców i poczucie ich bezpieczeństwa. Przyciąga inwestycje, rozwija przedsiębiorczość, staje się miejscem wydarzeń kulturalnych i przyczynia się do rozwoju turystyki. Strategicznym celem jest stworzenie atrakcyjnej przestrzeni, która zwiększałaby dostępność i spójność terytorialną, a przy tym poprawiała atrakcyjność gminy Kobylnica do zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej.

Obszarami wymagającymi przekształceń są tereny wiejskie, zwłaszcza w centralnych układach przestrzennych, które polegać powinny m.in. na adaptacji budynków, obiektów, terenów i przestrzeni w celu przywrócenia lub nadania im nowych funkcji społecznych, gospodarczych, edukacyjnych, kulturalnych lub rekreacyjnych.

Z obszarów wymagające przekształceń lub rehabilitacji należy wskazać także otoczenie linii, stacji i przystanków kolejowych. Obszary te wymagają poprawy bezpieczeństwa, dostępności pieszej i rowerowej, uporządkowania przestrzeni publicznych przy przystankach, poprawy powiązań z zabudową miejscowości oraz ograniczania barier przestrzennych powodowanych przez linię kolejową.

Rehabilitacją powinny zostać objęte budynki wielorodzinne, powstałe w celu obsługi nieistniejących już Państwowych Gospodarstw Rolnych. W części takich ośrodków nastąpiła degradacja zagospodarowania i dewastacja zabudowy. Na szczególną uwagę zasługują zabudowy po byłych PGR-ach w miejscowościach Płaszewo, Wrząca, Zagórki, Kczewo i Runowo Sławieńskie. Poprawie winny ulec estetyka i standard techniczny budynków. Ponadto niezbędne jest polepszenie standardu przestrzeni publicznych i zagospodarowanie terenów rekreacyjnych w miejscowościach wiejskich. W tym celu zarezerwowano część terenów bądź to pod strefę SU – celem umożliwienia realizacji usług związanych z obsługą mieszkańców, służących lokalnej społeczności typu: usługi edukacji, zdrowia, kultury, bezpieczeństwa publicznego (jednostki ochotniczych straży pożarnych), a także strefy SN – umożliwiające m.in. realizację obiektów sportu, rekreacji, czy placów zabaw dla dzieci.

Należy również zwrócić uwagę na problem degradacji powierzchni ziemi w związku z eksploatacją kopalin oraz potrzebę nacisku na rekultywację terenów po zakończonej eksploatacji. Kwestia powyższa dotyczy wydobywania złóż kopalin: Kobylnicy, Kobylnicy III, Łosina, Zagórek, Zagórek II, Zagórek III, Zagórek IV, Płaszewa, Kruszyny I, Lulemina i Kczewa.

Rehabilitacji - uporządkowania i uczytelnienia wymagają ponadto tereny dawnych cmentarzy. Przykładem może tu być dawny cmentarz w Sierakowie, gdzie planowano urządzenie miejsca pamięci historycznej, niemniej jednak nieutrzymywanych, nieczynnych cmentarzy historycznych jest na terenie gminy znacznie więcej. Niezbędne jest tu działanie polegające na zachowaniu reliktów nagrobków i układów historycznych, oznakowanie miejsc pamięci i zabezpieczenie ich przed dewastacją. Terenów wymagających rekultywacji lub remediacji nie zidentyfikowano.

17. obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,

Gmina nie podjęła działań zmierzających do wyznaczenia obszarów zdegradowanych oraz obszarów rewitalizacji w trybie przewidzianym ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Podejmuje natomiast przedsięwzięcia o charakterze rewitalizacyjnym, koncentrując się na działaniach inwestycyjnych, takich jak modernizacja przestrzeni publicznych.

18. obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,

Obszar gminy Kobylnica nie jest objęty ani sporządzanym ani obowiązującymi obszarem cichym w aglomeracji i poza aglomeracją. W związku z tym nie ma podstaw do określenia sposobu ich uwzględnienia.

19. grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne

Użytki rolne ogółem zajmują 15 137 ha, co stanowi 62,1 % powierzchni całej gminy. Wśród nich dominują grunty orne, które stanowią ok. 46 % (11217 ha) powierzchni gminy. Łąki trwałe zajmują ok. 10,2 % (2493 ha), a pastwiska około 4 % (984 ha) powierzchni gminy. Struktura klas gruntów (np. RIIIa, RIVa, PsIV/V) wskazuje na gleby średniej jakości rolniczej, typowymi dla produkcji rolniczej północnej Polski.

Grunty w klasach II i III (IIIa + IIIb) stanowią ok. 35,5 % wszystkich użytków rolnych w gminie, z czego grunty klasy II to około 0,6% użytków rolnych, klasy IIIa – 22,1% użytków rolnych, a klasy IIIb – 12,8% użytków rolnych. Taki rozkład oznacza, że większość gruntów o wysokim potencjale produkcyjnym znajduje się w klasach III, a klasa II jest marginalna.

Identyfikacja i ochrona gruntów rolnych najwyższych klas stanowi jedno z działań mających bezpośredni wpływ na kształtowanie krajobrazu. Przy opracowywaniu ustaleń planu ogólnego uwzględniono klasyfikację gruntów oraz ich przydatność do celów rolniczych, a przy wyznaczaniu nowych terenów inwestycyjnych starano się minimalizować przekształcanie gruntów najwyższych klas na cele nierolnicze. Grunty rolne zaliczono w przeważającej części do strefy otwartej (SO), strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) i strefy produkcji rolniczej (SR), mając na uwadze konieczność ochrony występujących użytków rolnych.

Lasy i grunty zadrzewione w gminie Kobylnica stanowią ok. 7 885 ha (32,3 %). W strukturze użytkowania gruntów lasy są drugą pod względem wielkości kategorią, po użytkach rolnych. Największa część lasów na terenie gminy jest zarządzana przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe. W gminie Kobylnica lasy

państwowe są zarządzane przez 4 nadleśnictwa w ramach Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku (RDLP Gdańsk) – Nadleśnictwo Ustka, Nadleśnictwo Leśny Dwór, Nadleśnictwo Warcino i Nadleśnictwo Sławno.

Grunty leśne zostały objęte w Planie Ogólnym gminy Kobylnica strefami: SO – strefa otwarta oraz SN – strefa zieleni i rekreacji, a zatem strefami z ograniczonym zainwestowaniem, z uwzględnieniem roli przyrodniczej i społecznej terenów leśnych.

20. zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,

W granicach gminy Kobylnica nie zidentyfikowano istniejących zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W związku z tym nie ma podstaw do określenia sposobu ich uwzględnienia.

21. obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;

W granicach gminy Kobylnica nie występują obszary pasa nadbrzeżnego wraz z jego pasem technicznym. W związku z tym nie ma podstaw do określenia sposobu jego uwzględnienia.

22. rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;

Na terenie gminy Kobylnica funkcjonują: Ośrodek Pomocy Społecznej przy ul. Wodnej 20/3, Centrum Usług Wspólnych, Szkoła Podstawowa im. Kornela Makuszyńskiego przy ul. Główniej 63, Biblioteka Publiczna oraz Centrum Kultury i Promocji przy ul. Wodnej 20/4. Placówki edukacyjne znajdują się w miejscowościach: Kobylnica, Kończewo, Kwakowo, Słonowice i Sycevice. Niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej funkcjonują w Kobylnicy, Kwakowie, Słonowicach i Sycewicach. Edukacja przedszkolna na terenie gminy prowadzona jest w ramach oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych, przez przedszkole publiczne nie samorządowe oraz przedszkola niepubliczne.

Obiekty sportowo-rekreacyjne są rozmieszczone zarówno przy szkołach, jak i w mniejszych miejscowościach. Funkcję ważniejszych lokalnych ośrodków sportowych pełnią przede wszystkim Kobylnica, Kwakowo, Kończewo, Sycevice i Słonowice, natomiast place zabaw, boiska, tereny rekreacyjne, parki wiejskie i strefy wypoczynku występują także w licznych wsiach, m.in. w Bolesławicach, Kruszynie, Luleminie, Zagórkach, Kończewie, Komiłowie, Reblinie, Zębowie, Sierakowie, Żelkówku, Wrzącej.

Przez teren Gminy przebiega dwutorowa linia najwyższych napięć (NN) 400 kV w relacji Słupsk – Żydowo Kierzkowo. Linia została przekazana do eksploatacji w 2019 r. Wybudowana struktura sieciowa w efekcie zrealizowanego projektu umożliwia podłączanie farm wiatrowych morskich Baltica oraz Bałtyk Środkowy oraz farmy wiatrowej Biały Bór, a tym samym umożliwi pozyskiwanie energii z OZE.

Ponadto na terenie gminy projektowana jest linia 400 kV relacji Krzemienica - nacięcie linii Słupsk - Żydowo Kierzkowo oraz w pobliżu planowana jest linia 400 kV Krzemienica - nacięcie linii Słupsk - Dunowo, dla której obowiązuje pas technologiczny znajdujący się w granicach gminy Kobylnica.

Odbiorcy z terenu Gminy Kobylnica są zasilani energią elektryczną liniami średniego napięcia (SN) 15 kV i niskiego napięcia (nN) 0,4 kV oraz przez 122 stacje transformatorowe 15/0,4kV w tym 73 stacji słupowe znajdujących się na terenie Gminy Kobylnica. Energia dostarczana jest z dwóch głównych punktów zasilania (GPZ): GPZ Słupsk Szczecińska (zlokalizowany na terenie Gminy Kobylnica) oraz GPZ Słupsk Poznańska.

Zgodnie z obowiązującymi wymaganiami i przepisami, wymagane szerokości pasów ochronnych w których obowiązują ograniczenia m.in. w zabudowie wzdłuż elektroenergetycznych linii wynoszą:

- 15m dla linii napowietrznych SN-15kV (po 7,5m od osi linii w obu kierunkach, oś symetrii wyznaczają słupy),
- 3m dla linii kablowych SN-15kV (po 1,5m od osi linii w obu kierunkach)
- 3m dla linii napowietrznych nN-0,4kV (po 1,5m od osi w obu kierunkach oś symetrii wyznaczają słupy),
- 2m dla linii kablowych nN-0,4kV (po 1m od osi linii w obu kierunkach).

Poniżej wymieniono obecne i planowane inwestycje Gminy Kobylnica wynikające z Planu Rozwoju na lata 2023-2028.

- Przebudowa linii napowietrznych 110kV relacji: GPZ Żydowo GPZ Słupsk Poznańska, i GPZ Obłęż - GPZ Słupsk Poznańska;
- Budowa linii kablowej 15kV w zamian odcinka linii napowietrznej 15kV;
- Budowa nowych stacji SN/nN z rekonfiguracją sieci nNJ
- Instalacja łączników z telesterowaniem w liniach napowietrznych SN;
- Instalacja łączników z telesterowaniem w stacjach wewnętrznych SN/nN;
- Wymiana awaryjnych kabli SN;
- Budowa nowych powiązań linii SN; Wymiana transformatorów SN/nN;
- Przebudowa stacji elektroenergetycznych SN/nN;
- Budowa nowych stacji SN/nn z rekonfiguracją sieci nN;
- Kompleksowa wymiana odcinków linii napowietrznych SN przebiegających przez tereny zadrzewione na linie kablowe;
- Kompleksowa wymiana przewodów linii napowietrznych nN na przewody izolowane.

Ponadto na terenie gminy znajdują się elektrownie wiatrowe. Funkcjonują dwa zespoły elektrowni wiatrowych: Zajączkowo Windfarm, obejmujący 24 turbiny o mocy

2 MW każda, oraz NOWOTNA Farma Wiatrowa / FW Kobylnica, obejmująca 18 turbin o mocy 2,3 MW każda. Daje to 42 istniejące turbiny wiatrowe o mocy łącznej ok. 89,4 MW (według danych z Programu Ochrony Środowiska dla gminy Kobylnica).

Przez teren gminy Kobylnica przebiega gazociąg przesyłowy gazu ziemnego DN700 MOP 8,4 MPa relacji Szczecin-Gdańsk będący w eksploatacji Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Wobec gazociągu DN700 obowiązuje konieczność spełnienia wymagań w zakresie zachowania strefy kontrolowanej zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640, zał. nr 2) tj. dla gazociągu DN700 obowiązuje strefa kontrolowana o szerokości 12,0 m (po 6,0 m na stronę od osi gazociągu) dla wszystkich rodzajów obiektów. W strefie kontrolowanej obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów oraz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenie infrastruktury gazowej.

Niezależnie od ograniczeń wynikających z zapisów rozporządzenia związanych z zachowaniem stref kontrolowanych gazociągów względem nowo projektowanych obiektów, wyznaczono dodatkowo dla przedmiotowego gazociągu pas eksploatacyjny o szerokości 6,0 m (po 3,0 metry na stronę od osi gazociągów), w którym nie należy urządzać dróg dojazdowych dla potrzeb budowy, postoju ciężkiego sprzętu mechanicznego, odkładania ziemi z wykopów, zmniejszenia przykrycia gazociągu oraz Ponadto przez obszar objęty projektem planu ogólnego Gminy Kobylnica przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia DN300 relacji Mądrzechowo - Reblino (rok bud. 2008), DN200 relacji Sławno - Bolesławice (rok bud. 1982), DN150 relacji Bolesławice - Ustka (rok bud. 1998), DN250 relacji Widzino - Redzikowo (rok bud. 2008). Dla ww. gazociągów również ustanowione są strefy kontrolowane, w których obowiązują ustalenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

Podkreślić należy, że ograniczenia wynikające z występowania stref ochronnych od gazociągów wynikają z przepisów odrębnych i obowiązują niezależnie od aktów planowania przestrzennego, a na etapie sporządzania planu ogólnego gminy nie wprowadza się ustaleń dedykowanych dla ww. stref. Ponadto doprecyzowanie zasad i warunków zabudowy, w tym wskazanie konkretnych parametrów i wskaźników następuje na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej nie przewiduje się wyznaczenia obszaru dostępności infrastruktury społecznej w Planie Ogólnym Gminy ze względu na nierównomierne rozmieszczenie powyższych ośrodków na obszarze gminy. Wyznaczenie Obszarów Dostępności do Infrastruktury Społecznej mogłoby spowodować znaczne ograniczenia w możliwości prowadzenia inwestycji mieszkaniowych nawet w obszarach dzisiaj ujętych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i Studium uwarunkowań i

kierunków zagospodarowania przestrzennego jako tereny przeznaczone pod funkcje mieszkalne. W związku z niewyznaczeniem obszaru dostępności infrastruktury społecznej, nie występują ograniczenia w zagospodarowaniu z tego tytułu.

W zakresie istniejącej i planowanej infrastruktury transportowej obiekty wymagające uwzględnienia w Planie Ogólnym Gminy znajdują się w całości w ramach Strefy komunikacyjnej (istniejące linie kolejowe) oraz drogi – krajowe i wojewódzkie.

Występowanie obiektów infrastruktury technicznej, zajmującej powierzchnie powyżej 0,5 ha, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeń wykonawczych, zostały objęte strefą infrastrukturalną w Planie Ogólnym Gminy.

23. rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;

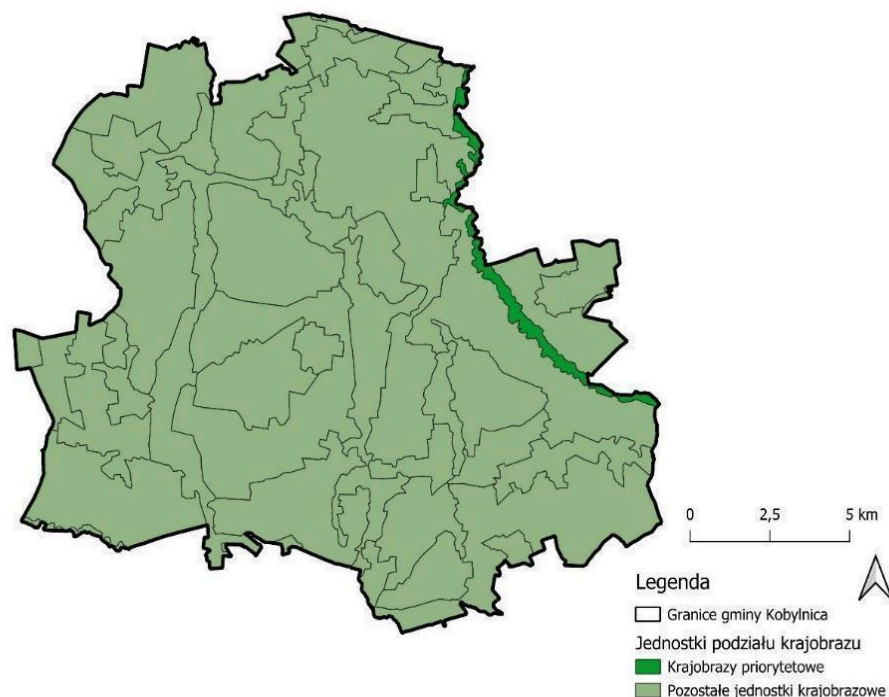
Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyniki audytu krajobrazowego uwzględnia się w aktach planowania przestrzennego na poziomie regionalnym i gminnym. W planie ogólnym, zgodnie z art. 13b pkt 5 ww. ustawy, uwzględnia się rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe. Ponadto zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret drugie ustawy projekt planu ogólnego podlega opiniowaniu przez zarząd województwa w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym.

Audyt Krajobrazowy Województwa Pomorskiego został przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 190/XVII/25 w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa pomorskiego z 28 lipca 2025 roku. Zgodnie z ww. audytem na terenie województwa pomorskiego wydzielono łącznie 1793 jednostki krajobrazowe, spośród których 152 zostały zidentyfikowane jako krajobrazy priorytetowe.

W obszarze gminy Kobylnica wskazano jeden krajobraz priorytetowy – Dolina rzeki Słupi na poł. od Słupska (kod 22-313.43-46). Jest to krajobraz zaliczany do krajobrazów typu 2 – bagienno-łaskowe – głównie bezleśne, podtypu krajobrazu 2a- z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk, szczególnie cenny ze względu na wysoki stopień zachowania wartości przyrodniczych i estetyczno-widokowych. Celem ochrony krajobrazu jest zachowanie niezabudowanej i niezalesionej doliny rzecznej. Analiza rekomendacji i wniosków, dotyczących kształtowania i ochrony ww. krajobrazu wykazała konieczność uwzględnienia w dokumencie Planu Ogólnego Gminy Kobylnica, poniższych rekomendacji:

- Zachowanie naturalnych form dolinnych – w szczególności meandrów i koryta rzeki oraz przyległych łąk i mokradł, jako kluczowych elementów pejzażu,
- Zachowanie i wzmocnienie ciągłości zielonej doliny – m.in. poprzez ochronę istniejących zadrzewień, łąk i terenów wilgotnych,
- Ograniczenie degradacji krajobrazu przez niekontrolowane przekształcenia – przeciwdziałanie degradacji brzegów rzeki, zalesień, terenowych form przyrodniczych i siedlisk.

Ryc. 6. Krajobraz priorytetowy Dolina rzeki Słupi w obszarze gminy Kobylnica



Źródło: www.mapy2.pbpr.pomorskie.pl

Ponadto na terenie gminy Kobylnica zlokalizowane są krajobrazy w obrębie Parku Krajobrazowego Dolina Słupi oraz projektowanego Słowińskiego Rezerwatu Biosfery,

dla których w audycie krajobrazowym wskazano następujące rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu:

- ograniczenie zabudowy w przebiegu istniejących korytarzy ekologicznych,
- zachowanie w stanie nienaruszonym, harmonijnego krajobrazu polan śródleśnych oraz dolin rzecznych tworzących wnętrza krajobrazowe, poprzez wprowadzanie w aktach planowania przestrzennego ograniczenia ich zalesiania i zabudowy.

Analiza rekomendacji i wniosków, dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazu, sporządzona dla obszaru Gminy Kobylnica, wykazała konieczność uwzględnienia w dokumencie Planu Ogólnego Gminy rekomendacji dla krajobrazu priorytetowego Doliny Słupi, a także wytycznych dla krajobrazów w obrębie Parku Krajobrazowego Dolina Słupi oraz projektowanego Słowińskiego Rezerwatu Biosfery. Zostały one potraktowane jako ogólne wytyczne, zalecenia i postulaty przy sporządzaniu ww. dokumentu, w taki sposób by zgodnie z założeniami audytu zachować i chronić walory krajobrazowe, utrzymać ich jakość i atrakcyjność, a także zachować specyfikę i wyróżniki krajobrazowe.

Wzięto pod uwagę cechy środowiska przyrodniczego, kulturowego i walorów krajobrazowych poprzez nadanie priorytetu przebiegowi rzeki Słupi (wraz z otoczeniem) przez teren gminy Kobylnica, uwzględniając go w strefie otwartej SO. Zgodnie z profilami funkcjonalnymi ww. stref przestrzennych podstawowe przeznaczenie tych stref to teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej.

Wprowadzenie ww. stref w planie ogólnym ma bezpośrednie przełożenie na przyszłe zagospodarowanie tego terenu m.in. w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i realizuje postulat utrzymania i ochrony strefy przybrzeżnej rzeki Słupi z uwzględnieniem: zachowania zadrzewień i roślinności nadwodnej, siedlisk wilgotnych i podmokłych, zapobiegania przekształcaniu linii brzegowej oraz utrzymania istniejących naturalnych rozlewisk i zabagnień. Realizuje także postulat utrzymania funkcji korytarza ekologicznego, ochrony bioróżnorodności oraz kształtowania powiązań funkcjonalnych i widokowych.

Ograniczenie zainwestowania doliny rzeki Słupi, wynikające z ujęcia w planie ogólnym jej przebiegu w ww. strefach planistycznych realizuje także wytyczne audytu krajobrazowego polegające na ograniczeniu zagospodarowania przysłaniającego widoki, degradującego wnętrza krajobrazowe z meandrującą rzeką. Ponadto uwzględniono konieczność utrzymania stabilności warunków hydrologicznych ekosystemów wodnych i zachowania koryt rzeki w stanie naturalnym wraz z utrzymaniem naturalnych procesów je kształtujących.

24. zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Szczegółowe obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie opisano w rozdziale 1.3 uzasadnienia, ze względu na potrzebę danych ZAP do obliczeń chłonności terenów niezabudowanych.

4. Charakterystyka poszczególnych stref planistycznych wyznaczonych w Planie Ogólnym Gminy Kobylnica: warstwa informacyjna uwarunkowań w strefach planistycznych, standardy urbanistyczne – katalog stref planistycznych

1) Kwerenda informacyjna występowania uwarunkowań w strefach planistycznych

Zasadniczą warstwą informacyjną niniejszego uzasadnienia jest wykaz występowania poszczególnych uwarunkowań mogących mieć wpływ na ustalenia sporządzanych na podstawie Planu Ogólnego Gminy Kobylnica miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Poniższy wykaz określa występowanie obiektów przestrzennych istotnych uwarunkowań (najczęściej fragmentarycznie) w poszczególnych strefach planistycznych. W poniższym wykazie, zgodnie z treścią uzasadnienia wyszczególniono strefy w których znajdują się:

- formy ochrony przyrody, w tym użytki leśne (Ls),
- obszar GZWP,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1% i Q10%,
- ograniczenia wynikające ze stref sanitarnych (od cmentarzy 50m),
- tereny ograniczonego zagospodarowania w związku z przebiegiem linii elektroenergetycznej 110 kV, 400 kV oraz gazociągu DN700,
- obszary występowania surowców naturalnych i gospodarki surowcami,
- rejestr zabytków,
- stanowiska archeologiczne.

Oznaczenie	Istotne uwarunkowania dla ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
ŚRODOWISKOWE	
107SJ, 200SJ, 206SJ, 245SJ, 251SJ, 252SJ, 254SJ, 263SJ, 293SJ, 5SZ, 93SZ, 100SZ, 103SZ, 107SZ, 111SZ, 116SZ, 123SZ, 133SZ, 32SU, 52SP, 10SR, 11SR, 16SI, 33SN, 36SN, 41SN, 57SN, 65SN, 67SN, 78SN, 79SN, 97SN, 19SC, 10SO, 29SO, 34SO, 35SO, 42SO, 53SO, 54SO, 60SO, 66SO, 78SO, 80SO, 105SO, 106SO, 1SK, 4SK	Obszar Natura 2000 - Specjalny obszar ochrony siedlisk - Dolina Słupi oraz Dolina Wieprzy i Studnicy
12SW, 14SW, 135SJ, 136SJ, 138SJ, 139SJ, 142SJ, 148SJ, 152SJ, 155SJ, 158SJ, 162SJ, 171SJ, 172SJ, 173SJ, 174SJ, 175SJ, 176SJ, 177SJ, 178SJ, 181SJ, 182SJ, 184SJ, 185SJ, 186SJ, 188SJ, 194SJ, 196SJ, 201SJ, 203SJ, 206SJ, 229SJ, 243SJ, 264SJ, 267SJ, 269SJ, 270SJ, 274SJ, 275SJ, 277SJ, 278SJ, 279SJ, 286SJ, 291SJ, 293SJ, 19SZ, 26SZ, 28SZ, 55SZ, 65SZ, 66SZ, 67SZ, 68SZ, 70SZ, 71SZ, 72SZ, 75SZ, 76SZ, 92SZ, 111SZ, 112SZ, 113SZ, 116SZ, 117SZ, 123SZ, 71SU, 72SU, 79SU, 84SU, 86SU, 87SU, 88SU, 89SU, 52SP, 54SP, 7SR, 36SN, 40SN, 41SN, 43SN, 51SN, 57SN, 62SN, 64SN, 67SN, 72SN, 73SN, 83SN, 86SN, 93SN, 94SN, 103SN, 6SC, 11SC, 14SC, 17SC, 19SC, 35SO, 40SO, 48SO, 58SO, 60SO, 63SO, 66SO, 68SO, 73SO, 79SO, 97SO, 105SO, 3SK, 4SK	Obszar Natura 2000 - Specjalny obszar ochrony ptaków - Dolina Słupi
12SW, 14SW, 135SJ, 136SJ, 138SJ, 139SJ, 142SJ, 148SJ, 152SJ, 155SJ, 158SJ, 162SJ, 171SJ, 172SJ, 173SJ, 174SJ, 175SJ, 176SJ, 177SJ, 178SJ, 181SJ, 182SJ, 184SJ, 185SJ, 186SJ, 188SJ, 194SJ, 196SJ, 201SJ, 203SJ, 206SJ, 229SJ, 243SJ, 264SJ, 267SJ, 269SJ, 270SJ, 274SJ, 275SJ, 277SJ, 278SJ, 279SJ, 286SJ, 291SJ, 293SJ, 19SZ, 26SZ, 28SZ, 55SZ, 65SZ, 66SZ, 67SZ, 68SZ, 70SZ, 71SZ, 72SZ, 75SZ, 76SZ, 92SZ, 111SZ, 112SZ, 113SZ, 116SZ, 117SZ, 123SZ, 71SU, 72SU, 79SU, 84SU, 86SU, 87SU, 88SU, 89SU, 52SP, 54SP, 2SR, 7SR, 36SN, 40SN, 41SN, 43SN, 51SN, 57SN, 62SN, 64SN, 67SN, 72SN, 73SN, 83SN, 86SN, 93SN, 94SN, 103SN, 6SC, 11SC, 14SC, 17SC, 19SC, 35SO, 40SO, 48SO, 58SO, 60SO, 63SO, 66SO, 68SO, 73SO, 79SO, 97SO, 105SO, 3SK, 4SK	Park krajobrazowy Dolina Słupi

9SW, 105SJ, 134SJ, 139SJ, 140SJ, 141SJ, 142SJ, 143SJ, 145SJ, 146SJ, 147SJ, 148SJ, 153SJ, 157SJ, 159SJ, 160SJ, 162SJ, 167SJ, 168SJ, 170SJ, 174SJ, 179SJ, 180SJ, 182SJ, 183SJ, 184SJ, 187SJ, 189SJ, 190SJ, 191SJ, 192SJ, 200SJ, 203SJ, 219SJ, 221SJ, 223SJ, 227SJ, 233SJ, 241SJ, 243SJ, 245SJ, 246SJ, 248SJ, 249SJ, 251SJ, 252SJ, 253SJ, 254SJ, 255SJ, 256SJ, 257SJ, 259SJ, 260SJ, 261SJ, 262SJ, 263SJ, 264SJ, 265SJ, 266SJ, 271SJ, 274SJ, 291SJ, 292SJ, 294SJ, 296SJ, 297SJ, 298SJ, 299SJ, 300SJ, 301SJ, 302SJ, 303SJ, 304SJ, 305SJ, 306SJ, 20SZ, 25SZ, 26SZ, 27SZ, 30SZ, 34SZ, 36SZ, 39SZ, 41SZ, 54SZ, 69SZ, 74SZ, 79SZ, 90SZ, 93SZ, 99SZ, 100SZ, 102SZ, 103SZ, 104SZ, 105SZ, 106SZ, 107SZ, 108SZ, 109SZ, 110SZ, 124SZ, 127SZ, 128SZ, 129SZ, 130SZ, 131SZ, 132SZ, 59SU, 66SU, 67SU, 69SU, 74SU, 76SU, 77SU, 78SU, 80SU, 82SU, 86SU, 87SU, 88SU, 89SU, 93SU, 94SU, 95SU, 96SU, 48SP, 49SP, 50SP, 51SP, 53SP, 55SP, 2SR, 4SR, 10SR, 11SR, 13SR, 14SR, 15SR, 16SR, 17SR, 19SR, 6SI, 12SI, 13SI, 16SI, 28SN, 31SN, 37SN, 39SN, 42SN, 43SN, 46SN, 48SN, 52SN, 53SN, 54SN, 62SN, 63SN, 65SN, 74SN, 75SN, 76SN, 77SN, 78SN, 79SN, 80SN, 98SN, 99SN, 100SN, 5SC, 8SC, 10SC, 13SC, 16SC, 18SC, 20SC, 3SG, 4SG, 5SG, 6SG, 29SO, 31SO, 32SO, 34SO, 36SO, 42SO, 45SO, 47SO, 51SO, 52SO, 53SO, 54SO, 55SO, 58SO, 60SO, 66SO, 73SO, 74SO, 78SO, 81SO, 82SO, 83SO, 84SO, 85SO, 86SO, 89SO, 90SO, 91SO, 92SO, 93SO, 94SO, 95SO, 96SO, 105SO, 106SO, 1SK, 2SK, 4SK	Park Krajobrazowy Dolina Słupi - otulina
1SW, 4SW, 14SW, 2SJ, 5SJ, 6SJ, 7SJ, 10SJ, 15SJ, 16SJ, 24SJ, 26SJ, 29SJ, 33SJ, 36SJ, 39SJ, 44SJ, 46SJ, 49SJ, 50SJ, 55SJ, 57SJ, 61SJ, 63SJ, 64SJ, 66SJ, 69SJ, 74SJ, 75SJ, 76SJ, 77SJ, 79SJ, 81SJ, 83SJ, 84SJ, 85SJ, 86SJ, 89SJ, 90SJ, 92SJ, 94SJ, 96SJ, 101SJ, 102SJ, 105SJ, 106SJ, 107SJ, 108SJ, 109SJ, 110SJ, 111SJ, 114SJ, 117SJ, 118SJ, 121SJ, 122SJ, 124SJ, 128SJ, 130SJ, 132SJ, 136SJ, 137SJ, 138SJ, 139SJ, 140SJ, 141SJ, 142SJ, 143SJ, 145SJ, 148SJ, 149SJ, 152SJ, 155SJ, 160SJ, 164SJ, 168SJ, 172SJ, 173SJ, 174SJ, 176SJ, 177SJ, 178SJ, 181SJ, 182SJ, 183SJ, 184SJ, 185SJ, 188SJ, 191SJ, 192SJ, 193SJ, 194SJ, 202SJ, 206SJ, 207SJ, 210SJ, 212SJ, 216SJ, 227SJ, 233SJ, 243SJ, 245SJ, 246SJ, 249SJ, 251SJ, 252SJ, 254SJ, 264SJ, 267SJ, 270SJ, 271SJ, 274SJ, 280SJ, 283SJ, 284SJ, 291SJ, 292SJ, 293SJ, 294SJ, 304SJ, 306SJ, 2SZ, 3SZ, 12SZ, 14SZ, 15SZ, 16SZ, 17SZ, 19SZ, 22SZ, 27SZ, 30SZ, 36SZ, 41SZ, 47SZ, 52SZ, 54SZ, 55SZ, 59SZ, 61SZ, 62SZ, 63SZ, 90SZ, 93SZ, 99SZ, 103SZ, 105SZ, 111SZ, 112SZ, 113SZ, 116SZ, 117SZ, 120SZ, 121SZ, 124SZ, 125SZ, 128SZ, 132SZ, 133SZ, 6SU, 8SU, 9SU, 21SU, 22SU, 23SU, 25SU, 26SU, 27SU, 32SU, 33SU, 35SU, 40SU, 41SU, 42SU, 43SU, 46SU, 47SU, 50SU, 58SU, 61SU, 64SU, 65SU, 67SU, 68SU, 71SU, 75SU, 77SU, 84SU, 96SU, 1SP, 2SP, 3SP, 16SP, 17SP, 18SP, 19SP, 20SP, 21SP, 22SP, 23SP, 24SP, 25SP, 27SP, 28SP, 33SP, 34SP, 36SP, 43SP, 44SP, 46SP, 47SP, 48SP, 50SP, 52SP, 54SP, 2SR, 3SR, 7SR, 8SR, 9SR, 10SR, 11SR, 17SR, 18SR, 19SR, 2SI, 6SI, 1SN, 3SN, 6SN, 7SN, 8SN, 9SN, 10SN, 11SN, 12SN, 13SN, 14SN, 17SN, 18SN, 19SN, 21SN, 22SN, 24SN, 25SN, 32SN, 36SN, 37SN, 39SN, 40SN, 41SN, 43SN,	Lasy i zadrzewienia

48SN, 53SN, 57SN, 58SN, 59SN, 63SN, 67SN, 70SN, 72SN, 75SN, 76SN, 77SN, 78SN, 79SN, 81SN, 82SN, 83SN, 84SN, 85SN, 87SN, 89SN, 94SN, 96SN, 97SN, 98SN, 101SN, 103SN, 1SC, 3SC, 4SC, 5SC, 6SC, 9SC, 10SC, 12SC, 13SC, 14SC, 15SC, 16SC, 17SC, 18SC, 19SC, 20SC, 21SC, 2SG, 3SG, 4SG, 5SG, 6SG, 7SG, 1SO, 2SO, 3SO, 4SO, 5SO, 6SO, 7SO, 8SO, 9SO, 10SO, 11SO, 12SO, 13SO, 15SO, 16SO, 17SO, 21SO, 22SO, 23SO, 24SO, 25SO, 26SO, 27SO, 29SO, 30SO, 31SO, 32SO, 33SO, 34SO, 35SO, 36SO, 38SO, 39SO, 40SO, 41SO, 42SO, 44SO, 47SO, 49SO, 50SO, 52SO, 53SO, 54SO, 55SO, 56SO, 57SO, 60SO, 61SO, 62SO, 63SO, 64SO, 65SO, 66SO, 68SO, 70SO, 71SO, 72SO, 73SO, 74SO, 75SO, 76SO, 77SO, 78SO, 79SO, 80SO, 83SO, 84SO, 85SO, 86SO, 90SO, 92SO, 94SO, 95SO, 96SO, 98SO, 100SO, 102SO, 104SO, 105SO, 106SO, 107SO, 108SO, 110SO, 111SO, 112SO, 115SO, 1SK, 3SK, 4SK, 5SK, 6SK, 8SK	
2SR, 66SO, 105SO	GZWP nr 117 Zbiornik Bytów
100SJ, 138SJ, 168SJ, 52SP, 18SN, 36SN, 27SO, 66SO, 77SO, 105SO	Pomniki przyrody
STREFY SANITARNE	
3SW, 15SJ, 37SJ, 43SJ, 86SJ, 105SJ, 140SJ, 141SJ, 145SJ, 146SJ, 160SJ, 167SJ, 168SJ, 174SJ, 176SJ, 182SJ, 191SJ, 196SJ, 243SJ, 246SJ, 55SZ, 8SU, 16SU, 17SU, 43SU, 53SU, 69SU, 79SU, 46SP, 49SP, 3SN, 21SN, 46SN, 76SN, 1SC, 2SC, 3SC, 4SC, 5SC, 6SC, 7SC, 8SC, 9SC, 10SC, 11SC, 12SC, 13SC, 14SC, 15SC, 16SC, 17SC, 18SC, 19SC, 20SC, 21SC, 22SC, 2SO, 8SO, 27SO, 29SO, 33SO, 38SO, 39SO, 40SO, 42SO, 44SO, 47SO, 66SO, 71SO, 78SO, 102SO, 105SO, 1SK, 4SK, 5SK	Strefa sanitarna 50m od granicy cmentarza
OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ	
107SJ, 206SJ, 32SU, 33SN, 36SN, 41SN, 57SN, 67SN, 10SO, 35SO, 66SO, 80SO, 105SO, 4SK	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi Q1% (raz na 100 lat)
107SJ, 33SN, 36SN, 41SN, 57SN, 67SN, 10SO, 35SO, 66SO, 80SO, 105SO, 4SK	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi Q10% (raz na 10 lat)
OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERENU	

1SW, 1SJ, 2SJ, 3SJ, 4SJ, 5SJ, 6SJ, 7SJ, 10SJ, 23SJ, 32SJ, 44SJ, 52SJ, 64SJ, 66SJ, 67SJ, 70SJ, 75SJ, 76SJ, 80SJ, 82SJ, 83SJ, 84SJ, 90SJ, 255SJ, 308SJ, 13SZ, 16SZ, 36SZ, 2SU, 11SU, 14SU, 36SU, 37SU, 42SU, 45SU, 50SU, 55SU, 1SP, 2SP, 8SP, 10SP, 17SP, 20SP, 22SP, 25SP, 26SP, 34SP, 37SP, 40SP, 41SP, 2SR, 4SR, 1SI, 4SI, 5SI, 12SI, 4SN, 10SN, 14SN, 16SN, 20SN, 23SN, 31SN, 39SN, 1SO, 10SO, 11SO, 12SO, 16SO, 17SO, 19SO, 23SO, 27SO, 29SO, 30SO, 31SO, 35SO, 39SO, 42SO, 74SO, 78SO, 86SO, 88SO, 89SO, 93SO, 94SO, 100SO, 106SO, 108SO, 1SK, 4SK, 5SK, 6SK, 8SK	Tereny ograniczonego zagospodarowania w związku z przebiegiem linii elektroenergetycznej 110 kV
34SP, 32SN, 11SO, 17SO, 27SO, 30SO, 39SO, 41SO, 61SO, 62SO, 65SO, 80SO, 1SK, 5SK, 6SK	Tereny ograniczonego zagospodarowania w związku z przebiegiem linii elektroenergetycznej 400 kV
34SP, 11SO	Tereny ograniczonego zagospodarowania w związku z przebiegiem projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV
11SC, 171SJ, 172SJ, 174SJ, 176SJ, 179SJ, 182SJ, 184SJ, 4SK, 51SN, 52SN, 53SN, 31SO, 32SO, 36SO, 40SO, 66SO, 105SO, 2SR, 19SR, 79SU, 82SU	Tereny ograniczenia wysokości od lotniska w Krępie Słupskiej
55SU, 97SU, 4SH, 34SP, 39SP, 42SP, 1SR, 2SI, 5SI, 2SO, 5SO, 10SO, 11SO, 13SO, 19SO, 23SO, 29SO, 35SO, 95SO, 110SO, 1SK, 4SK, 6SK	Strefa kontrolowana gazociągu DN700
4SW, 5SW, 15SJ, 16SJ, 25SJ, 26SJ, 27SJ, 34SJ, 38SJ, 41SJ, 42SJ, 63SJ, 73SJ, 85SJ, 108SJ, 111SJ, 112SJ, 114SJ, 115SJ, 116SJ, 118SJ, 119SJ, 120SJ, 124SJ, 128SJ, 132SJ, 133SJ, 137SJ, 154SJ, 156SJ, 202SJ, 204SJ, 205SJ, 207SJ, 208SJ, 209SJ, 210SJ, 211SJ, 212SJ, 215SJ, 217SJ, 218SJ, 220SJ, 309SJ, 2SZ, 3SZ, 4SZ, 6SZ, 8SZ, 9SZ, 10SZ, 14SZ, 24SZ, 58SZ, 60SZ, 61SZ, 63SZ, 8SU, 9SU, 56SU, 60SU, 62SU, 63SU, 64SU, 65SU, 68SU, 34SP, 43SP, 44SP, 46SP, 47SP, 2SI, 17SI, 3SN, 5SN, 25SN, 27SN, 29SN, 32SN, 66SN, 68SN, 1SC, 4SC, 9SC, 15SC, 1SG, 2SO, 5SO, 11SO, 17SO, 18SO, 20SO, 22SO, 24SO, 25SO, 26SO, 27SO, 39SO, 61SO, 62SO, 65SO, 80SO, 99SO, 104SO, 109SO, 110SO, 111SO, 116SO, 1SK, 5SK, 6SK	Strefa wojskowej trasy lotów na małych wysokościach MRT84
SUROWCE NATURALNE I GOSPODARKA ZASOBAMI	
4SG, 6SG, 7SG, 8SG	Obszary górnicze
4SG, 6SG, 7SG, 8SG	Tereny Górnicze
271SJ, 1SG, 2SG, 3SG, 4SG, 5SG, 6SG, 7SG, 8SG, 27SO, 41SO, 76SO, 77SO, 78SO, 116SO, 4SK	Złoże kopalin

DZIEDZICTWO KULTUROWE	
1SW, 12SW, 8SJ, 9SJ, 10SJ, 17SJ, 20SJ, 25SJ, 56SJ, 57SJ, 58SJ, 60SJ, 61SJ, 64SJ, 66SJ, 68SJ, 69SJ, 71SJ, 73SJ, 77SJ, 78SJ, 84SJ, 85SJ, 100SJ, 105SJ, 111SJ, 114SJ, 121SJ, 122SJ, 123SJ, 127SJ, 134SJ, 141SJ, 142SJ, 152SJ, 160SJ, 168SJ, 172SJ, 173SJ, 174SJ, 180SJ, 183SJ, 187SJ, 191SJ, 192SJ, 203SJ, 232SJ, 246SJ, 253SJ, 264SJ, 270SJ, 271SJ, 277SJ, 279SJ, 292SJ, 2SZ, 3SZ, 27SZ, 30SZ, 69SZ, 89SZ, 111SZ, 112SZ, 113SZ, 114SZ, 117SZ, 127SZ, 131SZ, 15SU, 16SU, 42SU, 44SU, 50SU, 54SU, 59SU, 61SU, 69SU, 71SU, 87SU, 2SP, 7SP, 10SP, 12SP, 15SP, 24SP, 29SP, 30SP, 32SP, 34SP, 38SP, 39SP, 40SP, 42SP, 45SP, 48SP, 54SP, 10SR, 10SN, 14SN, 15SN, 17SN, 19SN, 36SN, 38SN, 40SN, 53SN, 63SN, 76SN, 81SN, 82SN, 85SN, 98SN, 1SC, 16SC, 2SG, 2SO, 6SO, 7SO, 8SO, 11SO, 13SO, 16SO, 17SO, 23SO, 27SO, 29SO, 30SO, 33SO, 34SO, 35SO, 38SO, 39SO, 41SO, 42SO, 44SO, 47SO, 50SO, 56SO, 60SO, 61SO, 62SO, 63SO, 66SO, 71SO, 74SO, 77SO, 78SO, 88SO, 90SO, 91SO, 92SO, 95SO, 100SO, 102SO, 105SO, 106SO, 107SO, 108SO, 117SO, 1SK, 4SK, 6SK, 7SK	Stanowiska archeologiczne

Rejestr zabytków		
oznaczenie	INSPIRE_ID	NAZWA
168SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_22_BK.43181	oficyna zachodnia
61SO	PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_22_BK.47364	dwór
61SO	PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_22_ZZ.10428	park

Ewidencja zabytków		
oznaczenie	INSPIRE_ID	NAZWA
16SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.291843	budynek inwentarsko - stodołny
26SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.291571	stodoła
26SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.428416	dom (chałupa)
32SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.282858	dom (chałupa)
36SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.282799	budynek bramno - stodołny
36SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.282826	stodoła

36SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.283197	budynek bramny
43SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.282879	dom (chałupa)
43SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.282961	stodoła
43SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.282728	budynek inwentarski
43SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.282992	stodoła
43SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.283102	budynek inwentarski
104SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_CM.76642	cmientarz ewangelicki
114SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.284715	dom (chałupa) nr 9
114SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.284800	piekarnia
114SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.284764	budynek inwentarski
114SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.284787	stodoła
114SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.284749	stodoła nr 10
115SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_ZE.24916	zespół pałacowo-folwarczny
118SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.283299	budynek bramny
118SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.283263	dom (chałupa)
139SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_ZE.24957	zespół dworsko-folwarczny
144SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.293956	stodoła
144SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.285522	dom (chałupa)
144SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.293944	dom (chałupa)
149SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_ZE.24965	zespół dworsko-folwarczny
156SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.292227	dom (chałupa) nr 22
156SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.293669	stodoła nr 27
156SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.292109	budynek bramny nr 3
156SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.291482	dom (chałupa) nr 21

156SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.292150	dom (chałupa) nr 5
156SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.291255	stodoła
167SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.293731	dom (chałupa) nr 16
170SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.290741	plebania, ob. budynek mieszkalny
182SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.290500	dom (chałupa)
182SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.290552	stodoła
183SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.285597	dom (chałupa) nr 10
183SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.285645	dom (chałupa) nr 16
183SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.285670	dom (chałupa) nr 17
184SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_ZE.24945	zespół dworsko-folwarczny
232SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.293677	budynek bramny nr 18
261SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.285038	budynek inwentarski
261SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.290037	stodoła nr 7
264SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.290147	dom (chałupa) nr 23
264SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.290204	stodoła nr 25
264SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.293820	dom (chałupa) nr 28 a
264SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.285091	piwnica nr 29
264SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.290232	dom (chałupa) nr 30
270SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.293801	budynek inwentarski
270SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.293920	stodoła
271SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.290121	dom (chałupa) nr 16
277SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.293932	dom (chałupa) nr 13
280SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.293742	dom (chałupa) nr 2
281SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.294093	dom (chałupa) nr 5

295SJ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_ZE.24979	zespół dworsko-folwarczny
4SK	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.283224	budynek bramny
4SK	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_ZZ.27206	park dworski
4SK	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.294336	obora, hurtownia w zespole folwarczym
4SK	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_ZE.24869	zespół dworsko-folwarczny
4SK	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_CM.75892	cmentarz ewangelicki
5SK	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_ZE.24934	zespół dworsko-folwarczny
6SK	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.284696	budynek inwentarski nr 7
6SK	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.284685	dom (chałupa) nr 3
18SN	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_CM.75788	cmentarz rodowy
36SN	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_CM.75909	cmentarz rodowy
68SN	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_ZE.24931	zespół rezydencjonalno-folwarczny
74SN	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_ZE.24972	zespół dworsko-folwarczny
75SN	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_ZZ.27204	park dworski
78SN	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.290626	dom (chałupa) nr 27
92SN	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_ZE.24985	zespół dworsko-parkowy i folwarczny
100SN	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_CM.75323	cmentarz ewangelicki
27SO	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.293889	stodoła
38SO	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_CM.75047	miejsce pocmentarne
39SO	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_CM.63832	cmentarz ewangelicki
39SO	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_CM.75053	cmentarz ewangelicki
44SO	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_CM.79308	cmentarz ewangelicki
47SO	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_CM.75709	cmentarz ewangelicki
61SO	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_CM.78603	cmentarz ewangelicki

61SO	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_ZZ.15074	park dworski
61SO	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.282525	dwór
61SO	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_ZE.24141	zespół dworsko-parkowo-folwarczny, ob. parkowo-folwarczny
62SO	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_CM.76599	cmentarz ewangelicki
62SO	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_ZE.24314	zespół pałacowo-parkowo-folwarczny
66SO	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.293902	dom (chałupa)
66SO	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_ZZ.22624	park pałacowy
66SO	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.293788	budynek gospodarczy
77SO	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_CM.76904	cmentarz ewangelicki
16SR	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_ZE.24878	zespół pałacowo-folwarczny
16SR	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.294413	magazyn zbożowy, ob. magazyn skór
23SU	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.294939	młyn zbożowy w zagrodzie młynarskiej
28SU	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_CM.75774	cmentarz ewangelicki
62SU	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.284822	piekarnia
77SU	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_ZE.24925	zespół pałacowo-folwarczny
86SU	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_CM.75701	cmentarz ewangelicki, ob. rzymskokatolicki
86SU	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.293843	dom (chałupa) nr 7
90SU	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_ZE.24982	zespół dworsko-parkowy i folwarczny
91SU	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_CM.75568	cmentarz ewangelicki
2SZ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.291968	stodoła
4SZ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.292051	budynek inwentarsko - stodołny nr 25
17SZ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_CM.75804	cmentarz ewangelicki
17SZ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_ZE.24959	zespół dworsko-folwarczny

23SZ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.293983	stodoła (budynek bramny)
23SZ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.293968	dom (chałupa)
26SZ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_ZE.24901	zespół pałacowo-folwarczny
49SZ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.294171	stodoła nr 4
56SZ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.294008	budynek inwentarsko-stodolny nr 6
87SZ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.293680	stodoła nr 19
95SZ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.293690	dom (chałupa) nr 28
95SZ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.293686	dom (chałupa) nr 27
104SZ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.285257	stodoła nr 10
105SZ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.285318	budynek inwentarski
105SZ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.285289	dom (chałupa)
113SZ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.294128	dom (chałupa) nr 3
114SZ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_CM.76601	miejsce pocementarne
116SZ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.294572	obora w zespole folwarcznym
122SZ	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_22_BK.293773	stodoła nr 25

2) Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – SW

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

oznaczenie	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	14.0	50.0	30.0
2SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.4	15.0	60.0	30.0
3SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.8	15.0	45.0	30.0
4SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	11.0	30.0	50.0
5SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	11.0	30.0	50.0
6SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	14.0	50.0	30.0
7SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	16.0	50.0	30.0
9SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	12.0	30.0	60.0
10SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	15.0	40.0	30.0
11SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	15.0	40.0	30.0
12SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	12.0	30.0	60.0
13SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	15.0	40.0	30.0
14SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15.0	40.0	30.0

3) Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej.

oznaczenie	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	9.0	50.0	10.0
2SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	9.0	50.0	30.0
3SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	9.0	50.0	25.0
4SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	9.0	45.0	35.0
5SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	9.0	45.0	35.0
6SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	11.0	40.0	40.0
7SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	11.0	40.0	40.0
8SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	50.0

9SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	9.0	40.0	40.0
10SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	9.0	40.0	40.0
11SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	9.0	40.0	40.0
12SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	9.0	40.0	40.0
13SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	9.0	50.0	35.0
14SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	9.0	40.0	40.0
15SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
16SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
17SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	50.0
18SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	9.0	40.0	40.0
19SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10.0	30.0	50.0
20SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	50.0
21SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	9.0	40.0	35.0

22SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	9.0	45.0	35.0
23SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	9.0	45.0	35.0
24SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	50.0
25SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
26SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
27SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
28SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	9.0	40.0	40.0
29SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	9.0	25.0	60.0
30SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	9.0	45.0	35.0
31SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	9.0	45.0	35.0
32SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.4	12.0	45.0	35.0
33SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	9.0	25.0	60.0
34SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0

35SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	9.0	40.0	40.0
36SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.4	12.0	45.0	35.0
37SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	9.0	45.0	35.0
38SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
39SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10.0	40.0	30.0
40SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	50.0
41SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
42SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
43SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	12.0	45.0	35.0
44SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	9.0	45.0	35.0
45SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	10.0	45.0	15.0
46SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10.0	40.0	30.0
47SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	9.0	45.0	35.0

48SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	9.0	45.0	35.0
49SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	9.0	45.0	35.0
50SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	9.0	45.0	35.0
51SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	10.0	45.0	35.0
52SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	9.0	45.0	35.0
53SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	9.0	45.0	35.0
54SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	9.0	45.0	35.0
55SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10.0	40.0	30.0
56SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	9.0	40.0	45.0
57SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	50.0	30.0
58SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	9.0	45.0	35.0
59SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	9.0	45.0	35.0
60SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	50.0

61SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	60.0
62SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	9.0	45.0	35.0
63SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	9.0	40.0	35.0
64SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	9.0	45.0	35.0
65SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10.0	30.0	50.0
66SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	50.0
67SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	9.0	45.0	35.0
68SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	9.0	45.0	35.0
69SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	50.0
70SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	9.0	45.0	35.0
71SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	9.0	40.0	35.0
72SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	9.0	40.0	40.0
73SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	9.0	40.0	35.0

74SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	45.0
75SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	50.0
76SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	9.0	45.0	35.0
77SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	9.0	35.0	45.0
78SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	45.0
79SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10.0	40.0	30.0
80SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	9.0	40.0	40.0
81SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	9.0	45.0	35.0
82SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	50.0
83SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	9.0	45.0	35.0
84SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	9.0	45.0	35.0
85SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	45.0
86SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	9.0	35.0	45.0

87SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	45.0
88SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	9.0	35.0	45.0
89SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	45.0
90SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	9.0	45.0	40.0
91SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10.0	40.0	30.0
92SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.4	9.0	20.0	55.0
93SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	9.0	30.0	45.0
94SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	9.0	40.0	35.0
95SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	45.0
96SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	50.0
97SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	45.0
98SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	9.0	40.0	35.0
99SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	9.0	40.0	30.0

100SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	45.0
101SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10.0	40.0	30.0
102SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	45.0
103SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	45.0
104SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	9.0	25.0	50.0
105SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	45.0
106SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	8.0	40.0	30.0
107SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	9.5	25.0	60.0
108SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
109SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	8.0	40.0	70.0
110SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	9.0	35.0	45.0
111SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	9.0	40.0	35.0
112SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	9.0	40.0	30.0

113SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	8.0	40.0	30.0
114SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	50.0
115SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	11.0	40.0	35.0
116SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	9.0	40.0	30.0
117SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	8.0	40.0	30.0
118SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	9.0	40.0	35.0
119SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	50.0
120SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	50.0
121SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	9.0	35.0	45.0
122SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	8.0	40.0	30.0
123SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	9.0	35.0	50.0
124SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	25.0	60.0
125SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	9.0	35.0	45.0

126SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	50.0
127SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10.0	30.0	50.0
128SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	9.0	40.0	35.0
129SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	9.0	35.0	45.0
130SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	9.0	25.0	60.0
131SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	9.0	45.0	35.0
132SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	9.0	35.0	30.0
133SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	12.0	35.0	45.0
134SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	50.0
135SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	9.0	40.0	40.0
136SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	50.0
137SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	9.0	40.0	35.0
138SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	9.0	35.0	45.0

139SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	50.0
140SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	9.0	40.0	35.0
141SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	9.0	35.0	50.0
142SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	50.0
143SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	9.0	35.0	45.0
144SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
145SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	9.0	35.0	40.0
146SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	9.0	40.0	40.0
147SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.4	9.0	20.0	60.0
148SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.4	9.0	20.0	60.0
149SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
150SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
151SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0

152SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.4	9.0	20.0	60.0
153SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	9.0	35.0	45.0
154SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
155SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	60.0
156SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
157SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
158SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	10.0	40.0	30.0
159SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
160SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	60.0
161SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
162SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
163SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
164SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0

165SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
166SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
167SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	50.0
168SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	60.0
169SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
170SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	50.0
171SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	9.0	25.0	50.0
172SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	50.0
173SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	50.0
174SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	9.0	25.0	50.0
175SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	50.0
176SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	50.0
177SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	50.0

178SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	50.0
179SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	50.0
180SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	50.0
181SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	50.0
182SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	50.0
183SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	50.0
184SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	50.0
185SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
186SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	50.0
187SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	50.0
188SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	50.0
189SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
190SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0

191SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	45.0
192SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	9.0	40.0	40.0
193SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
194SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	45.0
195SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
196SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	45.0
197SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
198SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
199SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
200SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	45.0
201SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	45.0
202SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
203SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	45.0

204SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
205SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
206SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9.0	30.0	50.0
207SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
208SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
209SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
210SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
211SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
212SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
213SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
214SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
215SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
216SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0

217SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
218SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
219SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
220SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
221SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
222SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
223SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
224SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
225SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
226SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
227SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
228SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
229SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0

230SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
231SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
232SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
233SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
234SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
235SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
236SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
237SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
238SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
239SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
240SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
241SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
242SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0

243SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10.0	30.0	50.0
244SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
245SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
246SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	10.0	35.0	45.0
247SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
248SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
249SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
250SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
251SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
252SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
253SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
254SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
255SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0

256SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
257SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
258SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
259SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
260SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
261SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10.0	30.0	50.0
262SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
263SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
264SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.5	10.0	25.0	60.0
265SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
266SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	10.0	35.0	45.0
267SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10.0	30.0	50.0
268SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0

269SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
270SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
271SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	10.0	35.0	45.0
272SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
273SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
274SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10.0	30.0	50.0
275SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
276SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
277SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
278SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
279SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
280SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
281SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0

282SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
283SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12.0	40.0	30.0
284SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
285SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
286SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
287SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
288SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
289SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
290SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
291SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10.0	30.0	50.0
292SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	10.0	35.0	45.0
293SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10.0	30.0	50.0
294SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10.0	30.0	50.0

295SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
296SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	9.0	30.0	45.0
297SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
298SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
299SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
300SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
301SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
302SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
303SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
304SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
305SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
306SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
307SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	9.0	40.0	40.0

308SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.4	12.0	45.0	30.0
309SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	10.0	35.0	30.0
310SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	8.0	40.0	30.0

4) Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową – SZ

Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

oznaczenie	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.4	15.0	45.0	30.0
2SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
3SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0

4SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
5SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.3	15.0	30.0	50.0
6SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
7SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.2	15.0	60.0	15.0
8SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
9SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
10SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
11SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.6	15.0	30.0	60.0
12SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.6	15.0	30.0	60.0
13SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
14SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.6	15.0	30.0	60.0
15SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.6	15.0	30.0	60.0
16SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.6	15.0	30.0	50.0

17SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
18SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.2	15.0	40.0	30.0
19SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.6	15.0	30.0	60.0
20SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.4	15.0	20.0	60.0
21SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
22SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
23SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
24SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
25SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
26SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
27SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
28SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
29SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0

30SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
31SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
32SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
33SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
34SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	50.0
35SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
36SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
37SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
38SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	50.0
39SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
40SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
41SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	50.0
42SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0

43SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
44SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
45SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
46SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
47SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
48SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
49SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
50SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
51SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
52SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
53SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
54SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
55SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	50.0

56SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
57SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
58SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.5	16.0	50.0	30.0
59SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
60SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
61SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
62SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
63SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
64SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
65SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
66SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
67SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
68SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0

69SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
70SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
71SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
72SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
73SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
74SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
75SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
76SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
77SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
78SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
79SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
80SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
81SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0

82SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
83SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
84SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
85SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
86SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
87SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
88SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
89SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
90SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
91SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
92SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
93SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
94SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0

95SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
96SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
97SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
98SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
99SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
100SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
101SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
102SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
103SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
104SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
105SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
106SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
107SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0

108SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
109SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
110SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
111SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
112SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
113SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
114SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
115SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
116SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
117SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
118SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
119SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
120SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0

121SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
122SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
123SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
124SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
125SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
126SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
127SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	15.0	50.0	30.0
128SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
129SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
130SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
131SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
132SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
133SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0

134SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	15.0	40.0	30.0
-------	--	-----	------	------	------

5) Strefa usługowa – SU

Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

oznaczenie	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	8.0	60.0	20.0
2SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2.1	15.0	70.0	30.0
3SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	14.0	70.0	10.0
4SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.0	14.0	70.0	10.0
5SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.4	8.0	70.0	10.0

6SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.5	12.0	50.0	30.0
7SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	10.0	50.0	30.0
8SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	25.0	40.0	30.0
9SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.2	15.0	40.0	30.0
10SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	7.5	50.0	25.0
11SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	7.5	50.0	25.0
12SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	9.0	50.0	25.0
13SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.5	4.0	50.0	25.0
14SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.5	12.0	50.0	25.0
15SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.9	9.0	45.0	35.0
16SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	9.0	50.0	25.0
17SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.4	15.0	45.0	30.0
18SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	9.0	50.0	25.0

19SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	9.0	50.0	25.0
20SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.4	15.0	45.0	30.0
21SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	9.0	50.0	30.0
22SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	15.0	70.0	30.0
23SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.8	12.0	60.0	20.0
24SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.5	12.0	50.0	25.0
25SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	20.0	35.0	30.0
26SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	9.0	50.0	25.0
27SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	10.0	50.0	25.0
28SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	10.0	50.0	20.0
29SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.9	9.0	45.0	35.0
30SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.5	12.5	50.0	20.0
31SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	9.0	50.0	25.0

32SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.2	4.0	20.0	60.0
33SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.2	15.0	40.0	30.0
34SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	9.0	40.0	40.0
35SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	9.0	50.0	25.0
36SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.6	9.0	30.0	50.0
37SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	9.0	50.0	25.0
38SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	9.0	40.0	35.0
39SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	9.0	50.0	25.0
40SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	10.0	40.0	30.0
41SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	12.0	50.0	30.0
42SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.5	12.0	50.0	30.0
43SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	12.0	40.0	10.0
44SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	7.0	50.0	25.0

45SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.5	12.0	50.0	30.0
46SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	6.5	50.0	30.0
47SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.6	8.0	30.0	40.0
48SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	6.0	40.0	35.0
49SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	6.5	50.0	30.0
50SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	12.0	40.0	10.0
51SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	12.0	40.0	10.0
52SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	6.5	50.0	20.0
53SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	6.0	40.0	35.0
54SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	12.0	40.0	10.0
55SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	12.0	40.0	10.0
56SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.2	11.0	40.0	30.0
57SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	18.0	50.0	25.0

58SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	7.5	50.0	25.0
59SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	6.0	40.0	35.0
60SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	10.0	40.0	30.0
61SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.5	15.0	50.0	30.0
62SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	10.0	40.0	30.0
63SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.2	15.0	40.0	30.0
64SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	10.0	50.0	20.0
65SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	10.0	40.0	30.0
66SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	7.5	40.0	35.0
67SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.2	9.0	60.0	20.0
68SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.6	10.0	30.0	30.0
69SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	9.0	50.0	25.0
71SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.2	12.0	40.0	40.0

72SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.2	12.0	40.0	40.0
73SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.8	15.0	60.0	30.0
74SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	20.0	40.0	30.0
75SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.5	20.0	50.0	30.0
76SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.2	12.0	40.0	50.0
77SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.2	12.0	40.0	45.0
78SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.2	12.0	55.0	45.0
79SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.5	12.0	50.0	30.0
80SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.5	10.0	50.0	30.0
81SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.5	15.0	50.0	30.0
82SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.3	4.0	30.0	50.0
83SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.5	15.0	50.0	30.0
84SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.2	12.0	40.0	30.0

85SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.5	15.0	50.0	30.0
86SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.2	30.0	40.0	30.0
87SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.2	12.0	40.0	30.0
88SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	10.0	50.0	30.0
89SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	9.0	50.0	30.0
90SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.5	15.0	50.0	30.0
91SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	12.0	40.0	30.0
92SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.5	15.0	50.0	30.0
93SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.2	15.0	40.0	30.0
94SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	10.0	50.0	30.0
95SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.2	15.0	40.0	30.0
96SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	20.0	40.0	30.0
97SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	10.0	50.0	30.0

6) Strefa handlu wielkopowierzchniowego – SH

Profil podstawowy: teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

oznaczenie	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SH	teren usług,teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	7.5	50.0	25.0
2SH	teren usług,teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	7.5	50.0	25.0
3SH	teren usług,teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2.0	12.0	65.0	30.0
4SH	teren usług,teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2.0	15.0	65.0	25.0
5SH	teren usług,teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.6	15.0	40.0	30.0

7) Strefa gospodarcza – SP

Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

oznaczenie	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	6.5	50.0	30.0
2SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	9.0	40.0	40.0
3SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.3	9.0	65.0	25.0
4SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2.0	12.0	65.0	20.0
5SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.3	12.0	65.0	15.0
6SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	9.0	50.0	30.0
7SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2.1	12.5	70.0	10.0
8SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	9.0	50.0	30.0
9SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	9.0	50.0	30.0
10SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2.1	12.0	70.0	15.0
11SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.5	9.0	75.0	20.0
12SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	9.0	50.0	30.0
13SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	9.0	50.0	30.0
14SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.3	9.0	65.0	25.0
15SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.3	9.0	65.0	20.0
16SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	10.0	50.0	25.0
17SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	6.5	50.0	30.0
18SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	6.5	50.0	30.0
19SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	6.5	50.0	30.0
20SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.5	15.0	50.0	25.0
21SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	6.5	50.0	40.0
22SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	6.5	50.0	30.0
23SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	9.0	50.0	30.0
24SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.5	12.0	50.0	30.0

25SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	15.0	50.0	25.0
26SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	6.5	50.0	30.0
27SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	10.0	40.0	30.0
28SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	6.5	50.0	30.0
29SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.8	12.0	60.0	20.0
30SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	12.0	50.0	10.0
31SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	12.0	50.0	10.0
32SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	6.5	40.0	30.0
33SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	6.5	40.0	30.0
34SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.5	30.0	70.0	20.0
35SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	12.0	50.0	10.0
36SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.3	12.0	65.0	15.0
37SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2.0	12.0	65.0	20.0
38SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2.0	12.0	65.0	20.0
39SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2.0	12.0	65.0	20.0
40SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2.0	12.0	65.0	20.0
41SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	12.0	40.0	10.0
42SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.4	10.0	70.0	15.0
43SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	12.0	40.0	30.0
44SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	8.0	40.0	30.0
45SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	6.5	50.0	30.0
46SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	10.0	40.0	30.0
47SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	10.0	40.0	30.0
48SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	6.5	50.0	30.0
49SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	12.0	50.0	30.0
50SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.2	12.0	60.0	30.0
51SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	12.0	40.0	30.0

52SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.3	10.0	50.0	20.0
53SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	12.0	40.0	30.0
54SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.7	10.0	35.0	45.0
55SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1.0	10.0	50.0	30.0

8) Strefa produkcji rolniczej – SR

Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

oznaczenie	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni wiatrowej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.1	16.0	85.0	60.0
2SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.6	20.0	30.0	30.0
3SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.6	16.0	60.0	30.0
4SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	16.0	40.0	30.0
5SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.6	16.0	60.0	30.0
6SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.6	16.0	60.0	30.0

7SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.6	16.0	60.0	30.0
8SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.8	16.0	40.0	30.0
9SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni wiatrowej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.6	16.0	60.0	30.0
10SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.7	16.0	70.0	30.0
11SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.6	16.0	60.0	30.0
12SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.6	16.0	60.0	30.0
13SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni wiatrowej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.1	16.0	2.0	95.0
14SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.1	16.0	2.0	95.0
15SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.1	16.0	2.0	95.0
16SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.5	16.0	50.0	30.0
17SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni wiatrowej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.5	16.0	50.0	30.0
18SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni wiatrowej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.6	16.0	60.0	30.0
19SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.6	20.0	30.0	30.0

9) Strefa infrastrukturalna – SI

Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

oznaczenie	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20.0
2SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20.0
4SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20.0
5SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20.0
6SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20.0
12SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20.0
13SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20.0
14SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20.0
16SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20.0
17SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20.0

10) Strefa zieleni i rekreacji – SN

Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

oznaczenie	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	70.0
2SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	70.0
3SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	70.0
4SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	70.0
5SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	70.0

6SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
7SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
8SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	20.0	60.0
9SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
10SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
11SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
12SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
13SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
14SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	9.0	45.0	35.0
15SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
16SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren	-	-	-	70.0

	usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
17SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	80.0
18SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	70.0
19SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	70.0
20SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	70.0
21SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	70.0
22SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	70.0
23SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	70.0
24SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	70.0

25SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	0.5	8.0	25.0	50.0
27SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
28SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	9.0	20.0	40.0
29SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
30SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	9.0	20.0	40.0
31SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
32SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
33SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
35SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	0.1	6.0	2.0	50.0

36SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
37SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	1.2	9.0	60.0	20.0
38SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
39SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
40SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług turystyki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	9.0	20.0	60.0
41SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	20.0	70.0
42SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
43SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	0.2	12.0	4.0	90.0
45SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0

46SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
47SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
48SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
51SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
52SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	20.0	70.0
53SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	0.5	8.0	25.0	50.0
54SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
56SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
57SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	60.0

58SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
59SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
61SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
62SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
63SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	95.0
64SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
65SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
66SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
67SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	8.0	5.0	80.0

68SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
69SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
70SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
71SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
72SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
73SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
74SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
75SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	80.0

76SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	0.5	8.0	25.0	50.0
77SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
78SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
79SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
80SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
81SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
82SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
83SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
84SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren	-	-	-	70.0

	usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
85SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	70.0
86SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	70.0
87SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	70.0
89SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	70.0
90SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	70.0
91SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	70.0
92SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	70.0

93SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
94SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
95SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
96SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
97SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
98SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
99SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0
100SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	70.0

101SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	70.0
103SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	70.0

11) Strefa cmentarzy – SC

Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

oznaczenie	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30.0
2SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni	-	-	5.0	20.0

	naturalnej, teren lasu, teren wód				
3SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30.0
4SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30.0
5SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30.0
6SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30.0
7SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30.0
8SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30.0
9SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30.0
10SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30.0
11SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30.0
12SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30.0
13SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30.0
14SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30.0
15SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30.0
16SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30.0
17SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30.0
18SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30.0

19SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30.0
20SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30.0
21SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30.0
22SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30.0

12) Strefa górnictwa – SG

Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

oznaczenie	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
2SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
3SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
4SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.1	6.5	5.0	-

5SG	teren produkcji,teren usług handlu,teren usług rzemieślniczych,teren usług gastronomii,teren usług biurowych i administracji,teren usług nauki,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	-	-	-	-
6SG	teren produkcji,teren usług handlu,teren usług rzemieślniczych,teren usług gastronomii,teren usług biurowych i administracji,teren usług nauki,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	-	-	-	-
7SG	teren produkcji,teren usług handlu,teren usług rzemieślniczych,teren usług gastronomii,teren usług biurowych i administracji,teren usług nauki,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0.1	10.0	5.0	-
8SG	teren produkcji,teren usług handlu,teren usług rzemieślniczych,teren usług gastronomii,teren usług biurowych i administracji,teren usług nauki,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	-	-	-	-

13) Strefa otwarta – SO

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

oznaczenie	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
2SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-

3SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
4SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
5SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
6SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
7SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
8SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
9SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
10SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
11SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
12SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
13SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
15SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
16SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
17SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
18SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
19SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	80.0
20SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
21SO	teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-

22SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
23SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
24SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
25SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
26SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
27SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
28SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
29SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
30SO	teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
31SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
32SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
33SO	teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
34SO	teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
35SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
36SO	teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
37SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
38SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
39SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-

40SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
41SO	teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
42SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
43SO	teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	20.0
44SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
45SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
46SO	teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
47SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
48SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
49SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
50SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
51SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
52SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
53SO	teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
54SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
55SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
56SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
57SO	teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-

58SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
59SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
60SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
61SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
62SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
63SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
64SO	teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
65SO	teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
66SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
67SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
68SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
69SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
70SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
71SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
72SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
73SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
74SO	teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
75SO	teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-

76SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
77SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
78SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
79SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
80SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
81SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
82SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
83SO	teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
84SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
85SO	teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
86SO	teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
87SO	teren elektrowni wiatrowej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	20.0
88SO	teren elektrowni wiatrowej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	20.0
89SO	teren elektrowni wiatrowej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	20.0
90SO	teren elektrowni wiatrowej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	20.0
91SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej	-	10.0	70.0	15.0
92SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	20.0
93SO	teren elektrowni wiatrowej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	20.0

94SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej	-	6.0	70.0	15.0
95SO	teren elektrowni wiatrowej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	20.0
96SO	teren elektrowni wiatrowej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
97SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
98SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
99SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
100SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
101SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
102SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
104SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
105SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
106SO	teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
107SO	teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
108SO	teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
109SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
110SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
111SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
112SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-

113SO	teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
114SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
115SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
116SO	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
117SO	teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-

14) Strefa komunikacyjna - SK

Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Strefę komunikacyjną można wyznaczyć dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren.

Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

oznaczenie	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
------------	------------------	--	------------------------------	--	---

1SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
2SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
3SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
4SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
5SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
6SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
7SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
8SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-

5. Część graficzna uzasadnienia

Część graficzną uzasadnienia zgodnie z art. 13h ust. 4 i 5 stanowią dane przestrzenne ustaleń planu ogólnego w postaci elektronicznej stworzone dla Planu Ogólnego. Na mapie uwzględniono również granice działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych Powiatowego Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego oraz dane dotyczące obiektów przestrzennych uwarunkowań.