

Słupsk, dnia 23 lipca 2026 r.

Fundacja „Cyber eRegion”

ul. Topolowa 7A

76-251 Kobylnica

tel. 533-323-760

SG  
24.07.26r. *Alure*  
OR  
18.08.2026r. *Alure*



**Rada Miejska w Kobylnicy**

*za pośrednictwem*

Urząd Miasta w Kobylnicy

ul. Główna 20

76-251 Kobylnica

**Pan Janusz Kaszowski**

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

*Dotyczy: wykorzystania aplikacji „Moje M2” do publikacji ogłoszeń o sprzedaży, najmie i dzierżawie nieruchomości stanowiących zasób Miasta*

*Szanowny Panie Przewodniczący,*

*Szanowni Państwo Radni,*

zwracam się z wnioskiem o rozważenie wdrożenia przez Gminę Miejską w Kobylnicy bezpłatnego narzędzia informacyjnego – aplikacji **Moje M2**, przeznaczonej do prezentowania ofert nieruchomości z terenu Powiatu Słupskiego oraz Miasta Słupska.

Aplikacja umożliwia jednostkom sektora finansów publicznych, w tym jednostkom samorządu terytorialnego, całkowicie nieodpłatne publikowanie ogłoszeń dotyczących:

- *sprzedaży nieruchomości,*
- *najmu,*
- *dzierżawy,*
- *przetargów i rokowań.*

Publikacja ogłoszeń w dodatkowym, ogólnodostępnym kanale komunikacji może przynieść dla samorządu wymierne korzyści. Przede wszystkim zwiększa zasięg informacji o organizowanych przetargach, umożliwiając dotarcie do większej liczby potencjalnych nabywców lub najemców. Większa liczba uczestników postępowań przekłada się na większą konkurencję, co może skutkować uzyskaniem korzystniejszych cen sprzedaży oraz wyższych wpływów do budżetu miasta.

Jednocześnie korzystanie z bezpłatnego narzędzia wspiera realizację zasady przejrzystości działania administracji publicznej. Im szerszy dostęp mieszkańców i inwestorów do informacji o majątku publicznym przeznaczonym do sprzedaży, najmu lub dzierżawy, tym większe zaufanie do prowadzonych postępowań oraz pewność, że każdy zainteresowany miał możliwość zapoznania się z ofertą.

Mając na uwadze brak jakichkolwiek kosztów związanych z publikacją ogłoszeń, zasadne wydaje się wykorzystanie wszystkich dostępnych kanałów informacyjnych służących promocji nieruchomości gminnych. Rezygnacja z bezpłatnych narzędzi zwiększających zasięg ogłoszeń może rodzić pytania, czy zostały



wykorzystane wszystkie dostępne możliwości zapewnienia szerokiego dostępu do informacji oraz osiągnięcia możliwie najwyższych wpływów z gospodarowania mieniem komunalnym.

W związku z powyższym zwracam się do Rady Miejskiej z prośbą o:

1. *korzystania przez Urząd Miejski z aplikacji **Moje M2**,*
2. *zobowiązanie właściwych komórek organizacyjnych do publikowania ogłoszeń o sprzedaży, najmie i dzierżawie nieruchomości również za pośrednictwem tej aplikacji,*
3. *podjęcie działań zmierzających do zwiększenia dostępności informacji o przetargach oraz maksymalizacji dochodów z gospodarowania mieniem komunalnym.*

Jednocześnie, w przypadku pozytywnego rozpatrzenia niniejszego wniosku, uprzejmie prosimy o wyznaczenie osoby odpowiedzialnej za kontakt z Państwa strony w celu przedstawienia procedury nadania uprawnień do korzystania z aplikacji oraz przeprowadzenia krótkiego, nieodpłatnego szkolenia z zakresu publikowania ogłoszeń.

Ponadto zwracamy się z uprzejmą prośbą o publikowanie na oficjalnej stronie internetowej Miasta oraz w prowadzonych przez samorząd mediach społecznościowych informacji o zamieszczonych w aplikacji **Moje M2** ogłoszeniach dotyczących sprzedaży, najmu i dzierżawy nieruchomości. Jednocześnie prosimy o wsparcie promocji samej aplikacji jako bezpłatnego, lokalnego narzędzia służącego mieszkańcom, inwestorom oraz jednostkom samorządu terytorialnego z terenu Powiatu Słupskiego i Miasta Słupska. Działania te przyczynią się do zwiększenia zasięgu publikowanych ogłoszeń, poprawy dostępności informacji o mieniu publicznym oraz wzmocnienia transparentności i efektywności gospodarowania nieruchomościami przez jednostki samorządu terytorialnego.

Jestem przekonany, że wdrożenie tego rozwiązania przyczyni się do zwiększenia transparentności działań Gminy, poprawi dostęp mieszkańców i inwestorów do informacji oraz może realnie wpłynąć na wzrost konkurencyjności przetargów i wysokości uzyskiwanych dochodów budżetowych.

Z poważaniem,



Prezes Fundacji Cyber eRegion

Patryk Sienkiewicz